

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения	-	Февраль 2019 года
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018 год
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00р.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		5 903,36р.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		373 813,17р.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	28,24р. 27,00+1,24 (ТБО)	2 530 145,13р.
8	за содержание дома	руб.	22,36р.	2 003 236,92р.
9	за текущий ремонт	руб.	3,00р.	268 830,72р.
10	за услуги управления	руб.	2,88р.	258 077,49р.
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.		2 576 283,60р.
12	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.		2 430 123,48р.
13	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.		128 888,12р.
14	субсидий	руб.		0,00р.
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.		17 272,00р.
16	прочие поступления	руб.		0,00р.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		2 582 186,96р.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00р.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		59 952,79р.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		369 696,39р.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Значение показателя	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость
Содержание и текущий ремонт общего имущества						
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			кв.м.	2 522 234,2р.
1	Управление	руб.	2,88р.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м.	258 077,49р.
2	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (Регламентные работы по промывке и опрессовке систем отопления, испытание на плотность и прочность систем горячего водоснабжения. Подготовка инженерных систем к сезонной эксплуатации. Плановые, внеплановые, сезонные осмотры и устранение неисправностей, регулировка, мелкий ремонт и т.д.)	руб.	2,25р.	В соотв. с графиками осмотров. При подготовке к эксплуатации в ОЗП.	кв.м.	201 623,04р.
3	Аварийно- диспетчерское обслуживание	руб.	1,99	Круглосуточно	кв.м.	178 324,38р.
4	Санитарная очистка придомовой территории	руб.	1,66	1 раз в сутки	кв.м.	148 753,00р.
5	Санитарная уборка мест общего пользования	руб.	1,89	2 раза мытьё в месяц, 2 раза подметание в месяц	кв.м.	169 363,35р.
6	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий (Скашивание газонов, осенне-весенние осмотры, очистка кровель от мусора и грязи, удаление наледи и сосулек, проверка систем вентиляции, в том числе прочистка вен. каналов, подготовка констр. элементов зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, внеплановые, плановые осмотры констр. элементов(установка замков на люки, замена разбитых стекол, мелкий ремонт дверей) и т.д.)	руб.	1,39	В соотв. с графиками осмотров. При подготовке к эксплуатации в ОЗП.	кв.м.	124 558,23р.
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб.	0,00р.	По мере необходимости	кв.м.	0,00р.

8	Проведение работ по дератизации и дезинсекции	руб.	0,04р.	2 и более раза в год	кв.м.	4 014,34р.
9	Техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учета воды (Плановые, внеплановые осмотры, снятие показаний, прочистка фильтра, замена манометров и т.д.)	руб.	0,35р.	По договору управления	кв.м.	31 363,58р.
10	Ремонт или замена счетчика	руб.		По мере необходимости	кв.м.	0,00р.
11	Поверка счетчика	руб.	0,00р.	По графику	кв.м.	0,00р.
12	Техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии (Плановые, внеплановые осмотры, снятие показаний, прочистка фильтра, замена манометров и т.д.)	руб.	0,92	По договору управления	кв.м.	82 441,42р.
13	Ремонт или замена счетчика	руб.		По мере необходимости	кв.м.	0,00р.
14	Поверка счетчика	руб.		По графику	кв.м.	0,00р.
15	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	руб.	8,94	1 раз в месяц	кв.м.	801 115,55р.
16	Техническое осведетельствование	руб.	0,15	Договор № 140-М от 27.08.2018г.	кв.м.	13 557,00
17	Содержание мусоропровода	руб.	1,41	Ежедневно	кв.м.	126 350,44р.
18	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	1,24р.	Ежедневно	кв.м.	108 775,35р.
19	Текущий ремонт:	руб.	3,04р.		кв.м.	272 366,00р.
20	Замена бойлера на плообменник 1 блоксекция	руб.	1,67р.	Смета 25*2*24	кв.м.	149 761,00
21	Ремонт межпанельных швов кв. 44,126	руб.	0,23р.	Смета 25*2*69	кв.м.	21 000,00
22	Изготовление и установка изгороди	руб.	0,34р.	Смета 25*2*77	кв.м.	30 900,00
23	Ремонт отмстки	руб.	0,36р.	Смета 25*2*78	кв.м.	32 535,00
24	Ремонт балконных козырьков	руб.	0,21р.	Смета 25*2*79	кв.м.	19 100,00
25	Установка прессостата в системе ГВС	руб.	0,14р.	Смета 25*2*144	кв.м.	12 713,00
26	Установка прессостата в системе ГВС п.1	руб.	0,07р.	Смета 25*2*156	кв.м.	6 357,00
27	Энергосбережение:	руб.	0,02		кв.м.	1551,00
28	Установка фотореле и светильников номерных знаков	руб.	0,02	Смета 25*5*24	кв.м.	1551,00
29		руб.	0,00		кв.м.	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
30	Количество поступивших претензий	ед.	0
31	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
32	Количество претензий в удовлетвореннии которых отазано	ед.	0
33	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Не предоставляются

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Не предоставляются

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
34	Количество поступивших претензий	ед.	0
35	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
36	Количество претензий в удовлетвореннии которых отазано	ед.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
37	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
38	Направлен исковых заявлений	ед.	4
39	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (содержание)	руб.	191 625,61р.
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (капитальный ремонт)	руб.	1 192,33р.

Информация о состоянии специального счета многоквартирного дома (капитальный ремонт):

Сумма денежных средств на начало отчетного периода

2 225 785,22р.

Сумма денежных средств направленных на выполнение работ по капитальному ремонту (крылья)

1 053 738,84р.

Остаток денежных средств на специальном счете МКД на 31.01.2019г.

1 172 046,38р.

Генеральный директор ООО «НУК»

Карпов П.В.

Экономист

Инженер

Юрист

А.И. Родченко
А.И. Родченко
В.И. Родченко
 2.1 бухгалтер Жу. Владкина Н.П.

