

**Министерство экономического развития
Федеральное агентство геодезии и картографии
ФГУП «Уралмаркшейдерия»**

**ШИФР:
ЭКЗ. 4**

УСТЬ-КАТАВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Г Е Н Е Р А Л Ь Н Ы Й П Л А Н

Том 3

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Заказчик: Администрация Усть-Катавского городского округа

**Генеральный директор
ФГУП «Уралмаркшейдерия»**

В.А. Миркин

**Главный инженер
ФГУП «Уралмаркшейдерия»**

А.В. Андрющенко

**г. Челябинск
2009 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. Пояснительная записка

- Том 1.** Усть-Катавский городской округ. Генеральный план. Пояснительная записка (материалы по обоснованию проекта Генерального плана)
- Том 2.** Усть-Катавский городской округ. Генеральный план. Раздел 6 пояснительной записки «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
- Том 3.** Усть-Катавский городской округ. Генеральный план. Основные положения

Б. Графические материалы:

Чертежи и схемы разделов проекта:

- Общий заголовок для всех чертежей:
Усть-Катавский городской округ. Генеральный план.
- подзаголовки чертежей и схем:
 1. Опорный план. Комплексная оценка территории, М 1 : 25 000
 2. Проектный план, М 1 : 25 000
 3. Схема транспортной инфраструктуры, М 1 : 50 000
 4. Схема инженерной инфраструктуры, М 1 : 50 000
 5. Схема функционального зонирования территории освоения, М 1 : 25 000
 6. Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера, М 1 : 50 000

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

Общая часть	4
1. Городской округ в системе расселения	5
2. Инженерно-геологическое районирование	5
<i>Опорный план. Комплексная оценка территории</i>	7
3. Предложения по территориальному планированию	8
3.1 Территория	8
3.2 Население	8
3.3 Комплексная оценка территории	8
3.4 Основные направления территориального развития.....	9
<i>Проектный план</i> 10	
3.5 Планировочная организация территории	11
3.6 Развитие природного комплекса	12
3.7 Развитие социальной инфраструктуры	12
3.8 Организация производственных территорий.....	16
<i>Схема транспортной инфраструктуры</i>	17
3.9 Организация транспортных связей	18
<i>Схема инженерной инфраструктуры</i>	20
3.10 - 3.15 Развитие инженерной инфраструктуры	21
<i>Схема функционального зонирования территории освоения</i>	27
3.16 Функциональное зонирование территории освоения	28
3.17 Перечень мероприятий по территориальному планированию	29
<i>Территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера</i>	31
4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций	32
5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....(отдельно – том 2)	
6. Основные технико-экономические показатели проекта	37

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект выполнен по заказу Администрации Усть-Катавского городского округа в соответствии с:

- заданием на разработку проекта «Генеральный план Усть-Катавского городского округа», утвержденным Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства, согласованным Главой Усть-Катавского городского округа;
- Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ.

Основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

Анализ ситуации, оценка современного состояния градостроительной структуры УК ГО, перспективы его территориального развития, намеченные «Схемой территориального планирования Челябинской области» 2008 года и откорректированным Генеральным планом города Усть-Катава 2009 года, позволили сформулировать задачи территориального планирования городского округа:

- увеличить плотность освоения пространства УК ГО –повысить его социальную и экономическую эффективность;
- оздоровить социальную обстановку, создать комфортную среду для проживания во всех населенных пунктах УК ГО и прилегающих территориях;
- развить рекреационные пространства природной среды;
- сохранить нетронутыми крупные резервы естественной природной среды;
- разместить транспортные и коммунальные учреждения за пределами населенных пунктов;
- усовершенствовать транспортную структуру УК ГО, дополнив ее транспортными связями внутри округа, использовать другие виды транспорта, а именно – воздушный.

Генеральным планом предусматриваются:

- основные направления развития, преобразования территории городского округа с учетом особенностей социально-экономического развития, природно-климатических условий, перспективной численности населения округа;
- зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон;
- меры по защите территорий округа от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; развитию природно-ландшафтного комплекса; улучшению условий проживания населения на проектируемой территории;
- градостроительные требования к экологическому и санитарному благополучию, пути обеспечения архитектурно-планировочными средствами устойчивого социально-экономического состояния округа на период до 2025-2030 годов;
- необходимое территориальное обеспечение для достижения главной цели – повышение качества жизни населения округа.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план городского округа включает в себя карты (схемы) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения в границах городского округа;
- автодорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах городского округа;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления городского округа.

1. ГОРОДСКОЙ ОКРУГ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

Усть-Катавский городской округ расположен в 240 км (по автомобильной дороге) от областного центра – г. Челябинска. Площадь городского округа – 675,02 км².

Границами городского округа являются: на западе, севере, северо-востоке – республика Башкортостан, на востоке – Саткинский муниципальный район, на юго-востоке, юге – Катав-Ивановский муниципальный район.

По территории округа проходят:

- Транссибирская железнодорожная магистраль Москва – Челябинск – Владивосток;
- автодорога федерального значения М-5 «Урал» Москва – Челябинск – Екатеринбург;
- территориальные автодороги;
- транзитные нефтепроводы ТОН-1, ТОН-2, НКК, УБКУА; нефтепродуктопроводы Уфа – Омск, Уфа – Петропавловск;
- магистральный газопровод, ответвление от «Бухара-Урал» до ГРС г. Усть-Катав и далее на ГРС г. Аши;
- ВЛ 500кВ «Приваловская – Уфимская».

В составе городского округа 9 населенных пунктов, административный центр – г. Усть-Катав (постановление ЗСО от 25.05.2006 г., № 161 с изменениями по 29.03.2007 г.).

Общая численность населения городского округа на 1/1-2008 г – 28,41 тыс. чел., плотность населения – 42 чел./км².

Схемой территориального планирования Челябинской области (Челябинскграждан-проект, 2008 г.) выделена горно-лесная зона (северо-западная часть области, в т. ч. Усть-Катавский городской округ), которая имеет свою специфику и направленность развития: предусмотрено формирование спортивных комплексов, центров индустрии отдыха и туризма на базе существующих и развиваемых особо охраняемых природных территорий (заповедников, заказников, геологических и гидрологических памятников природы и др.).

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ РАЙОНИРОВАНИЕ

Крайние западные участки области, приуроченные к восточной окраине Русской равнины, характеризуются холмисто-увалистым рельефом.

Область горно-складчатого Урала представляет собой систему параллельных горных хребтов, общее направление горных хребтов с юго-запада на северо-восток, на территории округа — хр. Башташ, Юкала

С запада и востока горную полосу Урала почти на всем протяжении окаймляют участки предгорий. Это довольно широкие полосы перехода от горной части к равнинам, выраженные в рельефе увалами и широкими пологими возвышенностями.

Широкие понижения между увалами и отдельными грядами холмов заняты речными долинами, обширными котловинами, местами заболоченными.

Гидрографическая сеть района принадлежит бассейнам рек Юрюзань и Ай.

В инженерно-геологическом отношении территория округа изучена недостаточно. Физико-технические свойства грунтов исследовались лишь на отдельных площадках под здания и сооружения в городе и посёлках, а также на объектах транспортного строительства. Грунты – преобладают каменистые. Глубина промерзания – 1,7 м. На основании вышеуказанных факторов в пределах территории округа выделены следующие инженерно-геологические районы:

Район пологих склонов и межгорных котловин – характеризуется полого-холмистыми и грядово-мелкосопочным, интенсивно расчлененным рельефом, со склонами различной степени крутизны. Территория округа, в основном, залесена, склоны задернованы.

В геологическом строении рассматриваемого района участвуют осадочные, метаморфические и вулканогенные образования палеозоя и протерозоя (известняки, кварциты и пр.), с поверхности перекрытые элювиально-делювиальными глинами, суглинками, супесями со щебнем и дресвой, мощностью 0,5-5 м до 20-25 м.

Грунтовые воды залегают, в основном, на глубинах: от 5-10 м, в отдельных случаях – в поймах рек, ручьев – 0,9-1,5 м. В инженерно-экологическом отношении район в целом благоприятен для строительства. Однако, территориальные возможности ряда населенных пунктов ограничены условиями рельефа.

На участках развития активных физико-геологических процессов (осыпные, заболоченные участки, овраги, промоины и пр.) требуются специальные инженерно-геологические исследования.

Вершины горных хребтов и склоны крутизной свыше 20-30%, сильно расчленённые и осложненные курумами, осыпями, обвалами, часто закарстованные, неблагоприятны для строительства.

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1 ТЕРРИТОРИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Территория городского округа составляет 675,02 км², в том числе земли населенных пунктов – 39,7 км² (5,9%), земли сельскохозяйственного назначения, фонда перераспределения и запаса – 114,46 км² (16,95%), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения – 7,21 км² (1,1%), земли лесного фонда и водных объектов – 513,33 км² (76,0%), особо охраняемые природные территории – 0,32 км² (0,05%). Данные приведены по информации служб администрации округа, т. к. границы указанных земель точно не определялись и до настоящего времени не установлены в соответствии с действующим законодательством.

3.2 НАСЕЛЕНИЕ

Численность населения городского округа на 1 января 2008 года составила 28,41 тыс. чел., в т. ч. по населенным пунктам:

– г. Усть-Катав (с учетом п. ж/д ст. Усть-Катав и п. Мал. Бердяш) – 25,1 т. чел., дер. Вергаза – 0,12 т. чел., п. Верхняя Лука – 0,03 т. чел., п. Вязовая – 1,76 т. чел., с. Минка – 0,31 т. чел., п. Кочкари – 0, п. Минка, ж/д ст. – 0,48 тыс. чел., п. Сулуяновский – 1 чел., с. Тюбеляс – 0,61 т. чел.

Численность населения городского округа на расчетный срок Генерального плана – 29,3 тыс. человек («Схема территориального планирования Челябинской области», 2008 г., утв. Постановлением Правительства Челябинской области № 389-П от 24.11.2008 г.).

3.3 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Экологическая безопасность среды жизнедеятельности включает условия, обеспечивающие благоприятное существование людей в окружающей среде и совокупность природных и техногенных процессов, протекающих в рамках, не допускающих отрицательных воздействий на компоненты биоты и здоровье человека.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и СНиП П-04-2003г. устанавливаются следующие ограничения на использование территории округа:

– территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (зоны подтопления грунтовыми водами, подтопления-затопления паводковыми водами, территории старых выработок, территории нарушенные, заболоченные);

- санитарно-защитные зоны;
- специальные зоны (взрывоопасные, противопожарные, зоны санитарных разрывов коммуникаций и сооружений, в т. ч. железной дороги, придорожные полосы автодорог федерального и областного значения);
- водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы общего пользования;
- зоны санитарной охраны питьевых источников;
- территории залегания полезных ископаемых;
- территории особо охраняемых природных объектов.

Указанные ограничения приведены на чертеже «Опорный план. Комплексная оценка территории», М 1 : 25 000.

Размещение жилой застройки не производится:

- на территориях, подверженных подтоплению-затоплению паводковыми водами;
- на участках, расположенных в специальных и санитарно-защитных зонах;
- в зонах залегания полезных ископаемых;
- в прибрежной защитной полосе водных объектов;
- на территории особо охраняемых природных объектов.

Отображение границ ориентировочного размера санитарно-защитных зон (по СНиП, СП, СанПиН) от объектов до жилой застройки:

- ширина санитарного разрыва вдоль в/в ЛЭП-500 кВ по 30 м, ЛЭП-110 кВ по 20 м и ЛЭП-35 кВ по 15 м в обе стороны от крайних проводов;
- ширина санитарно-защитной зоны от железной дороги 100 м;
- ширина санитарного разрыва магистральных нефтепроводов:
 - * ТОН-1, ТОН-2 Д 530, 720 мм по 150 м в обе стороны от трубопроводов;
 - * НКК, УБКУА Д 1220 мм по 200 м в обе стороны от трубопроводов;
- ширина санитарного разрыва магистральных нефтепродуктопроводов Д 350, 720 мм, соответственно, по 100 и 150 м в обе стороны от трубопроводов;
- ширина санитарного разрыва газопроводов высокого давления от ответвления до ГРС-150 м, ГРС – 175 м, от ГРС до ГРП – по 10 м в обе стороны от газопроводов;
- ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы: рек Юрюзань и Катав – 200 и 50 м; рек Минка и Наси – 100 и 50 м; речек и ручьев – 50 м;
- ширина береговой полосы общего пользования: рек Юрюзань, Катав, Минка и Наси – 20 м, речек – 5 м;
- ширина санитарно-защитной полосы автодороги федерального значения от бровки до линии новой застройки – 200 м;
- ширина придорожной полосы автодороги федерального значения – 75м;
- ширина защитной, санитарно-защитной зоны от:
 - объекта размещения ТКО – 1000 м; скотомогильника с биокамерами – 500 м;
 - кладбищ – 50-300 м в зависимости от размера и местоположения;
 - коммунальных и производственных предприятий – от 50 до 500 м в зависимости от характера производства.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Комплексная оценка антропогенных и природных факторов выполнена с точки зрения определения возможностей развития существующих населенных пунктов, размещения новых мест приложения труда, объектов социально-гарантированного уровня (образование, здравоохранение), объектов энергоснабжения, автодорог общего пользования между населенными пунктами и т. д. Анализ комплексного развития территории показывает, что наиболее благоприятной в градостроительном отношении является та часть округа, которая находится в зоне влияния транспортной и инженерной инфраструктур.

3.4 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

Исходя из природных, эконом-географических особенностей мест и сложившейся ситуации, основными направлениями территориального развития округа являются:

- дальнейшее развитие существующих населенных пунктов округа (развитие малоэтажного жилищного строительства, развитие социальной и инженерно-транспортной инфраструктур);
- резервирование территорий для размещения предприятий малого и среднего бизнеса (с привлечением их к созданию социальной, инженерно-транспортной инфраструктур);
- развитие сельскохозяйственного производства и переработки сельхозпродукции, включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах (животноводство, птицеводство, растениеводство);
- развитие туризма и туристской инфраструктуры, рекреационных объектов вне населенных пунктов (создание спортивно-туристических комплексов на базе особо охраняемых природных объектов, горнолыжного комплекса и др.);
- развитие стройиндустрии, промышленности строительных материалов, в первую очередь, для реализации инвестиционных проектов в социальной сфере;
- развитие лесопользования (углубленная переработка сырья для строительства жилья, туристских объектов).

3.5 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Архитектурно-планировочная организация территории округа строится на усилении и преобразовании существующих и выявлении новых структурообразующих составляющих урбанизированного и природно-экологического каркасов, так:

- широтная ось – геополитический «транспортный коридор» – Москва – Челябинск – Владивосток сохраняет роль основной широтной оси урбанизированного каркаса территории УК ГО, поскольку является основной составляющей в структуре всей Челябинской области;
- особая роль придается формированию природоохранного и рекреационного шлейфа в общей структуре природно-экологического каркаса УК ГО: охватывая территорию вдоль реки Юрюзань от Смирновского моста до р. Наси, он включает в себя разнообразные ареалы зон отдыха: существующее оздоровительное учреждение «Ребязья Республика», предлагаемые проектом спортивно-туристические комплексы «Кочкари», «Лимоновка», «Верхняя Лука». Основная роль в этой большой рекреационной зоне принадлежит реке Юрюзань, в давние времена бывшей судоходной, по которой везли товар – железо, ныне Юрюзань – рай для поклонников спортивного, экстремального и научно-познавательного туризма. Уникальные памятники природы (скалы-гребни, пещеры и гроты) имеют не только величественную природную красоту, но и свою историю – стоянки первобытного человека, являются объектами познавательного значения.

Основной планировочный узел УК ГО – г. Усть-Катав. Генеральным планом определены перспективы градостроительной деятельности в пределах города, направления и границы его территориального развития, его роль в структуре городского округа.

Используя сложившуюся устойчивую транспортно-коммуникационную инфраструктуру, проектом предлагается формирование системы населенных пунктов путем их территориального развития (строительства новых кварталов усадебной и коттеджной застройки, дачно-садовых товариществ), развития инфраструктуры, включающей разветвленную систему коммуникаций и сети учреждений обслуживания, способной обеспечить весь комплекс потребностей жителей.

Поселки Кочкари, Верхняя Лука, Лимоновка становятся центрами обслуживания спортивно-туристических комплексов одноименного названия. Развитие индустрии отдыха, туризма, стимулирование развития связанных с туризмом услуг и производств, ремесел, сопутствующей инфраструктуры, а также размещение вертодрома в районе с. Минка и функционирование аэродрома малой авиации в с. Тюбеляс будет являться большим преимуществом для всех желающих провести здесь отдых, что даст новый импульс развитию УК ГО.

Бывший поселок Лысый Хутор (ур. Владыкино) развивается как дачно-садоводческое товарищество, подобный вариант развития частично получает и с. Минка.

Особое значение придается развитию сети улиц и дорог как внутри населенных пунктов, так и их интеграцию в систему региональных транспортных артерий.

Кроме того, проектом предусматривается:

- прохождение по территории городского округа новой транзитной высоковольтной линии – ВЛ-500кВ «Челябинская – Уфимская»;
- строительство окружного полигона ТКО по дороге Усть-Катав – п. Минка;
- строительство объектов размещения ТКО в районе с. Тюбеляс и д. Вергаза;
- расширение кладбища по дороге, соединяющей с. Минка и п. Минка.

3.6 РАЗВИТИЕ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА

Особая роль в структуре Усть-Катавского городского округа отводится его природно-экологическому каркасу, богатство и своеобразие которого трудно переоценить.

На территории округа расположен крупный комплексный памятник природы – долина реки Юрюзани от Смирновского моста до реки Наси, где на относительно небольшой территории сгруппировано большое количество различных памятников природы. К гидрологическим памятникам отнесена сама река Юрюзань. Долину реки обрамляют десятки скал, по-местному гребни. Наиболее причудливые и высокие объявлены геологическими памятниками природы: Монахов гребень, в т. ч. Хваточный гребень. На гребнях и на крупных склонах долины более двух десятков пещер, гротов и навесов, две из них памятники природы – Станционная и Салаватская пещеры. Памятником природы объявлена и исследованная в 80-е годы Большая Усть-Катавская (Хапова) пещера на реке Катав.

Северо-западная часть территории округа — уникальная естественная природная территория, где господствует хребет Башташ, по-башкирски — голова-камень, главная гора, она и в самом деле выделяется высотой среди невысоких местных гор. Вершины Башташа более чем на треть выше местных гор. Красоту хребту придают многочисленные скалы-останцы. Этот уголок природы входит в подзону основных лесов западных склонов Южного Урала.

Основная задача хозяйственной деятельности в границах природно-экологического каркаса – выполнение природоохранных, средозащитных и рекреационных функций.

В территориальном отношении природно-экологический каркас представляет собой планировочную структуру, состоящую из опорных природоохранных элементов:

- горные хребты, покрытые смешанными лесами с преобладанием деревьев хвойных пород, занимающих значительную часть территории округа;
- основная водная артерия округа – река Юрюзань и ее правобережные притоки: р.Минка и р.Наси, а также многочисленные ручьи и урочища;
- особо охраняемые территории: крупный комплексный памятник природы – долина реки Юрюзани от Смирновского моста до реки Наси.

К природоохранным и средозащитным зонам относятся водоохранные зоны, защитные полосы леса вдоль автомобильных и железных дорог, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Сельхозугодья в системе природно-экологического каркаса занимают промежуточное положение. С одной стороны, они являются хозяйственно освоенными и преобразованными территориями, с другой — способствуют поддержанию экологического равновесия в целом благодаря высокому проценту озелененности.

Одной из важнейших задач при формировании и строительстве развитой сети рекреационных пространств явится задача сохранения жизнеспособности всей экологической системы.

3.7 РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.7.1 Развитие населенных пунктов

Проектом предлагается стабилизация системы расселения округа с дальнейшим развитием существующих населенных пунктов (строительство жилья, объектов культурно-бытового обслуживания, инженерного обеспечения), возрождением бывших населенных пунктов, учитывая, что все населенные пункты городского округа расположены в благоприятных ландшафтно-рекреационных зонах. Основу системы расселения составляют населенные пункты, которые выполняют функции центров социального обслуживания населения, экономических центров, имеют более благоприятные транспортные условия.

Выделены три группы населенных пунктов, имеющих различия в направлении их дальнейшего развития:

- развиваемые населенные пункты, имеющие базу для дальнейшего экономического развития (размещение новых обслуживающих предприятий и учреждений, предприятий стройиндустрии, объектов рекреации и др.). В этих населенных пунктах намечается концентрация нового жилищного строительства с развитием инженерного оборудования (системы водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения) – г. Усть-Катав, с. Тюбеляс, п. Вязовая; п. Минка ж/д ст.;
- населенные пункты, ориентированные на развитие спортивно-туристических комплексов (п. Кочкири и п. Верхняя Лука);
- населенные пункты, ориентированные на развитие в том числе и дачного строительства, – с. Минка, д. Вергаза, бывш. Лысов хутор;
- п. Сулуяновский в проекте не учитывается в связи с тем, что последние жители этого поселка в настоящее время переселяются в бывший Лысов хутор.

В настоящее время жилищный фонд всех населенных пунктов округа составляет 607,72 тыс. м² общей площади, в т. ч. г. Усть-Катав – 532,6 тыс.м², остальных населенных пунктов – 75,12 тыс. м². Удельный вес малоэтажного фонда – 47%.

Средняя обеспеченность – 21,4 м² общей площади на человека.

Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

- освоения свободных площадок, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам; с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта;
- строительства 1-2-эт. усадебных домов и коттеджей, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения во всех населенных пунктах округа;
- строительства таун-хаусов, 2-3-эт. секционных домов, многоэтажного жилья в городе Усть-Катав;
- реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые – в пределах существующих земельных участков).

На основании вышеизложенного, предусматривается развитие жилых территорий как в пределах существующих границ населенных пунктов, так и вне населенных пунктов, но в пределах городского округа.

В целом, проектом предлагается развитие населенных пунктов округа с 3,97 до 4,76 тыс. га (прирост – 0,79 тыс. га, в т. ч. для жилищного строительства – 0,21 тыс. га).

Вывод: Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- увеличение жилищного фонда населенных пунктов в 1,6 раза;
- повышение жилищной обеспеченности населения в 1,6 раза, с 21,4 до 34,2 м² на человека.

3.7.2 Развитие системы культурно-бытового обслуживания

Проектом предусматривается:

- доведение обеспеченности учреждениями социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, поликлиники) всех населенных пунктов до нормативной;
- создание развитой социальной инфраструктуры (строительство учреждений образования, здравоохранения, культурно-досуговых, торгово-развлекательных и физкультурно-оздоровительных учреждений, бизнес-центров, гаражей-автостоянок и т. д.) в городе Усть-Катав;
- размещение спортивно-оздоровительных комплексов, туристических комплексов (вне населенных пунктов).

Дальнейшее развитие социальной инфраструктуры района должно способствовать:

- повышению уровня разнообразия доступных для населения мест приложения труда за счет строительства объектов обслуживающей и коммерческо-деловой сферы;
- повышению уровня образования, здоровья, культуры;
- повышению доступности центров концентрации объектов культурно-бытового обслуживания, объектов рекреации;
- в конечном итоге, повышению качества жизни и развития человеческого потенциала.

Образование

На расчетный срок развитие системы образования предусматривается за счет реконструкции существующего фонда и строительства общеобразовательных учреждений:

- строительства детских дошкольных учреждений дополнительно на 854 места, в т. ч. в городе – на 710 мест, в остальных населенных пунктах округа – на 144 места (в п. Вязовая, с. Тюбеляс, п. Минка, с. Минка и д. Вергаза);
- строительства общеобразовательной школы на 520 мест в городе;
- строительства новых зданий для перевода школы № 3 на 250 мест в городе и школы на 100 мест в п. Минка;
- капитальных ремонтов всех объектов образования, находящихся в неудовлетворительном состоянии; реконструкции школы № 2 в Центральном районе города.

Здравоохранение

Дальнейшее укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений округа предусматривается как за счет реконструкции существующих объектов, так и за счет строительства новых:

- в городе – строительства медицинского комплекса (в составе которого больничные корпуса на 160 коек, поликлиники на 350 посещений в день, пункт скорой помощи, межбольничная аптека и др.), патологоанатомического корпуса МСЧ-162 и поликлиники на 120 посещений в день;
- строительства ФАП в д. Вергаза;
- капитальных ремонтов всех учреждений здравоохранения, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

Физическая культура, спорт и туризм

Дальнейшее развитие материально-технической базы физкультуры и спорта предусматривается за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов.

Так, намечается размещение, строительство:

- физкультурно-спортивного комплекса и других спортивных сооружений и площадок в городе (подробнее- в Генплане города 2009 года);
- помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, включающих спортивные залы, детские спортивные школы и клубы, спортплощадки и др., в т. ч. в общеобразовательных школах и дошкольных учреждениях в населенных пунктах округа;
- оздоровительного туристического центра на базе ОУМЦ «Ребязья республика»;
- спортивно-туристических комплексов с культурно-развлекательными центрами, предприятиями обслуживания посетителей, пожарной частью на 1 машину (п. Кочкари, п. Верхняя Лука);
- базы зимних видов спорта в районе Галицких ключей.

Культура и искусство

Развитие материально-технической базы учреждений культуры и искусства предусматривается за счет реконструкции существующих и строительства новых объектов:

- размещение учреждений культуры социально-гарантированного уровня обслуживания (помещения для культурно-массовой работы вблизи жилья во всех населенных пунктах округа, за исключением дачных посёлков);
- строительство культурно-досугового комплекса (с кинозалами, выставочными залами, филиала библиотеки с читальными залами и т. д.) на 400 мест в п. Вязовая, досуговых центров на 150 мест каждый в п. Минка и с. Тюбеляс; 3 культурно-досуговых центров в городе (в МКР-2, по ул. Автодорожной и ул. Пушкина).

Коммерческо-деловая и обслуживающая сфера

Проектом предусматриваются территории для дальнейшего развития, расширения данной сферы обслуживания населения:

- размещения объектов по оказанию административно-деловых услуг (юридические, бухгалтерские, аудиторские, услуги по финансовым, налоговым и т. д. вопросам) в системе общественных центров населенного пункта;
- строительства офисов, информационных, бизнес-центров, объектов малого бизнеса, отделений банков, связи и т. д.;
- строительство во всех поселках округа:
 - магазинов на 0,75 тыс. м² торговой площади;
 - предприятий общественного питания на 0,15 тыс. мест;
 - предприятий бытового обслуживания на 22 р. места (п. Вязовая, п. Минка, с. Тюбеляс, с. Минка, д. Вергаза).

Предприятия коммунального обслуживания

Проектом предусматривается территория для строительства:

- в г. Усть-Катав – фабрики прачечной-химчистки производительностью 3 т вещей в смену, производственно-технической базы эксплуатации жилищного фонда, гостиниц на 86 мест, пожарного депо на 6 автомашин в Северном районе, пожарной части на 2 а/машины в районе п. Паранино; банно-оздоровительного комплекса в Нагорном районе, бани-сауны в Северном районе (в составе с КДЦ);
- 5 пожарных депо по 2 а/машины каждое – в п. Вязовая, п. Минка, с. Тюбеляс, с. Минка, д. Вергаза; 2 пожарной части по 1 а/машине каждая в п. Кочкари и п. Верхняя Лука;
- объектов размещения ТКО вблизи населенных пунктов Тюбеляс, Вергаза, Верхняя Лука с транспортировкой части отходов на окружной полигон в районе п. Минка; расширение окружного полигона со строительством мусороперерабатывающего мини-завода; с последующей ликвидацией всех несанкционированных свалок и рекультивацией территорий;
- скотомогильников п. Вязовая и вблизи п. Малый Бердяш;
- кладбищ д. Вергаза, п. Вязовая; расширения кладбища «Красная горка», проектируемого кладбища в нагорной части г. Усть-Катава и проектируемой дороги к нему.

Намечаемые проектом мероприятия по развитию социальной инфраструктуры будут способствовать существенному улучшению условий жизнедеятельности населения, увеличению коммерческой эффективности, пополнению бюджета округа, тем самым – повышению качества жизни населения.

3.8 ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Основная идея развития производственных территорий округа:

- резервирование территорий для размещения новых производственных предприятий малого бизнеса, предпринимательства, требующих, как правило, небольшие участки. Размещения новых крупных предприятий не предусматривается ввиду дефицита водных ресурсов;
- резервирование территории для размещения предприятий, в основном, связанных с обслуживанием жилищно-коммунального хозяйства городского округа и сферы услуг населения, а также для размещения коммерческо-деловых центров;
- формирование малых и средних производств с применением новейших технологий, производств на базе местного сырья, предприятий по переработке с/х продукции;
- развитие индустрии отдыха, туризма, стимулирование развития связанных с туризмом услуг и производств, ремесел, сопутствующей инфраструктуры (отели, рестораны, дороги, парковки и т. д.);
- расширение производственной зоны ООО «Усть-Катавский гранитный карьер» с выводом действующего карьера за пределы черты города.

Новый характер развития производств, усиление социальной направленности развития экономики должны способствовать созданию нормальных условий жизнедеятельности, росту материальной и духовной культуры, улучшению демографической ситуации в округе.

3.9 ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СВЯЗЕЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

По территории городского округа проходит двухпутная электрифицированная линия Уфа – Челябинск Южно-Уральской железной дороги, являющаяся звеном Транссибирской широтной магистрали Москва – Владивосток, общей протяженностью 41,5 км в пределах округа. На ней расположены 4 станции (ст. «Усть-Катав», ст. «Минка», ст. «Вязовая», ст. «Тюбеляс») и 1 остановочный пункт (ост. п. 1838 км), на территории города в районе Пост-Завода -1802 км имеется несколько тупиковых железнодорожных линий ФГУП «УКВЗ».

Также в состав железнодорожного узла округа входит небольшая часть тупикового ответвления от Транссибирской магистрали на города Юрюзань и Катав-Ивановск.

В соответствии со «Стратегией развития Южно-Уральской железной дороги в рамках стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года» намечается строительство дополнительных главных путей на участке Челябинск – Кропачево, что позволит увеличить пропускную способность железнодорожных линий, в том числе при реализации проекта «Урал промышленный – Урал полярный».

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

Воздушный транспорт в округе отсутствует, в связи с чем перевозки пассажиров и грузов осуществляется аэропортами г. Челябинска и г. Уфы.

Проектом предусматривается сохранение существующего положения с полетами дальнего следования через Челябинский и Уфимский аэропорты. На расчетный срок проектом предлагается размещение вертодрома в районе села Минка, предназначенный, в основном, для обслуживания спортивно-туристических комплексов «Кочкари» (с филиалом в бывшей деревне Лимоновка) и «Верхняя Лука», и аэродрома малой авиации в районе села Тюбеляс, предназначенный для обслуживания туристических комплексов округа и горнолыжного комплекса «Завьялиха».

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

Автомобильный транспорт имеет значение первостепенной важности для осуществления связей производственного и пассажирского характера. Это обусловлено относительной развитостью автодорожной сети и автомобильного парка.

В пределах округа проходят автодороги федерального и местного значения. Общее протяжение дорог составляет 110,2 км.

Основными принципами, положенными в основу проектируемой сети, являются:

- обеспечение внутрирайонных связей центра со всеми населенными пунктами округа, а также с близлежащими станциями;
- построение дорожной сети с четкой структурой и максимальным использованием существующих дорог;
- создание системы обслуживания автомобильного транспорта.

Проектом предусматривается создание новых участков автодорог местного значения общей протяженностью 56,3 км. Основные из них:

- строительство обходов п. Минка, ж/д станции, п. Вязовая на автодороге местного значения Усть-Катав – ж/д станция Минка – Вязовая – Тюбеляс – Мурсалимкино, строительство обходов с. Минка, д. Вергаза на автодороге местного значения ж/д станция Минка – Минка – Вергаза – Сулуяновский – Насибаш;
- строительство новых автодорог местного значения: Усть-Катав — Кочкари (4,5 км), с. Минка — Кочкари (3,2 км).

Таким образом, автодорожная сеть представляет собой:

- федеральную автодорогу М-5 Москва – Челябинск, проходящую в широтном направлении в южной части округа (реконструкция автодороги с уширением ее проезжей части);
- проходящую в широтном направлении параллельно Транссибирской магистрали автодорогу местного значения Усть-Катав – ж/д ст. Минка – Вязовая – Тюбеляс – Мурсалимкино;
- вливающуюся в нее в меридиональном направлении автодорогу местного значения ж/д ст. Минка – с. Минка – Вергаза – Сулуяновский – Насибаш;
- остальные (второстепенные) автодороги местного значения существующие и проектные, связывающие основные населенные пункты, зоны отдыха и имеющие выходы на внешние направления.

За расчетный период предлагается строительство 38,5 км автодорог с усовершенствованным покрытием. На существующих автодорогах с щебеночным покрытием устраивается твердое покрытие.

В целом развитие сети дорог округа в предстоящий период будет проводиться в направлении их качественного улучшения совершенствования технического состояния и обустройства.

По автодорогам – федерального значения и автодорогам местного значения, предусматривается устройство асфальтобетонных покрытий проезжих частей.

В связи с усилением дорожной сети, ростом населенных пунктов, увеличением подвижности населения необходимо увеличение количества автобусных маршрутов.

3.10÷ 3.15 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3.10 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Основными задачами перспективного развития систем водоснабжения являются:

- обеспечение надежного и бесперебойного водоснабжения, в том числе и в период чрезвычайных ситуаций;
- повышение качества питьевой воды, подаваемой потребителям;
- 100% обеспечение жителей городского округа водой питьевого качества;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоснабжения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Реализация задач перспективного развития систем водоснабжения возможно в результате выполнения комплекса мероприятий по модернизации элементов существующих систем водоснабжения и созданию новых.

г. Усть-Катав

Источниками водоснабжения города приняты подземные воды. Запасы существующих источников позволяют покрыть потребности города в питьевой воде. Основными источниками для водоснабжения приняты существующие водозаборы «Теплые ключи», «Гребень», арт. скважины участков «РТП» и «Шубино». Для обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности источников питьевого водоснабжения необходима организация зон санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, для водозаборов «Гребень», «РТП», «Шубино». Водоснабжение пос. Паранино, Новостройка, Зашиханка возможно по двум вариантам:

1-й вариант – создание локальных системы водоснабжения с бурением дополнительных скважин, установкой систем водоочистки и обеззараживания;

2-й вариант – подключение к централизованной системе водоснабжения.

Окончательные решения будут приниматься на последующих стадиях проектирования после проведения поисково-разведочных работ и выполнения технико-экономических расчетов сравнения вариантов.

Существующие недействующие скважины, расположенные на территории города, должны быть ликвидированы с соблюдением комплекса мероприятий, исключающих загрязнение водоносного горизонта, в присутствии гидрогеолога и представителя санитарно-эпидемиологической службы.

Производительности водоочистной станции «Теплые ключи» достаточно на все очереди строительства, однако в связи с большим сроком эксплуатации необходимо проведение реконструкции основных сооружений узла, в том числе:

- насосных станций I и II подъема с заменой насосного оборудования и внедрением современного энергосберегающего оборудования;
- системы обеззараживания с переходом на комбинированную схему обеззараживания воды с использованием ультрафиолета и гипохлорита натрия;
- а также строительство сооружений по обработке осадков.

Для обеспечения подачи воды от источников водоснабжения к потребителям потребуется проведение следующих мероприятий:

- строительство дополнительной нитки водовода D400 от водозабора Теплые ключи до ВОС протяженностью 5,2 км, а также реконструкцию существующего водовода D400;
- зонирование водопроводных сетей города;
- строительство дополнительных подкачивающих водопроводных насосных станций с установкой энергосберегающего оборудования (частотные преобразователи, регуляторы давления);
- реконструкция существующих водопроводных сетей с восстановлением участков, выведенных из эксплуатации;

- реконструкция существующих резервуаров чистой воды;
- строительство водопроводных сетей в районах нового строительства и районах, необеспеченных водопроводом.

Также для увеличения эффективности системы водоснабжения необходимо выполнение комплекса мероприятий по экономии воды, включающих в себя:

- обеспечение приборами учета воды всех водопользователей;
- внедрение водосберегающих технологий на промышленных предприятиях;
- применение на водопроводных сетях высококачественной запорно-регулирующей арматуры.

Сельские населенные пункты

Водоснабжение сельских населенных пунктов предлагается осуществить из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых по следующей схеме:

- скважина – водонапорная башня или напорный резервуар – разводящая сеть – потребитель;

Наружное пожаротушение сельских населенных пунктов предусматривается из пожарных резервуаров или открытых водоемов. Для нужд орошения и полива следует использовать как правило поверхностные источники.

Все водозаборные сооружения необходимо оборудовать водомерными устройствами и установками обеззараживания воды (как правило с использованием ультрафиолетовых лучей), а в случае, если вода не удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, строительства сооружений водоподготовки.

Выбор схемы водоснабжения, методов очистки воды, производительность насосных станций, ёмкость водонапорных башен и резервуаров будет определяться на последующих стадиях проектирования.

Основные технические и технологические мероприятия по развитию систем водоснабжения в сельских населенных пунктах:

- разведка запасов подземных вод в районе населенного пункта;
- бурение водозаборных скважин на разведанных месторождениях с организацией зон санитарной охраны;
- строительство водоводов от скважин, поселковых сетей водопровода с водонапорной башней;
- оборудование системы водопровода установками обеззараживания и очистки (при необходимости) воды;
- строительство противопожарных водоемов;

Кроме того, потребуется:

- реконструкция существующих водопроводных сетей и сооружений;
- организация и обустройство ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений;
- ликвидация неиспользуемых скважин или скважин, для которых невозможна организация ЗСО, с выполнением комплекса мероприятий по защите подземных водоносных горизонтов.

3.11 ВОДООТВЕДЕНИЕ

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

- полное прекращение сброса неочищенных сточных вод;
- достижение нормативного уровня очистки хозяйственно-бытовых и производственных стоков;
- 100% охват жилого фонда населенных пунктов канализацией;
- обеспечение стабильной и безаварийной работы систем водоотведения с созданием оптимального резерва пропускной способности коммуникаций и мощностей сооружений.

Реализация задач перспективного развития систем водоотведения возможно в результате выполнения комплекса мероприятий по модернизации элементов существующих систем канализации и созданию новых.

г. Усть-Катав

Для обеспечения приема, транспортировки и очистки до нормативных показателей расчетного количества сточных вод проектом предусмотрены следующие основные мероприятия по развитию системы канализации города:

- реконструкция очистных сооружений канализации с доведением производительности на 1 очередь – 7500 м³/сут, на перспективное развитие – 15000 м³/сут, в том числе реконструкция сооружений механической очистки, строительство сооружений биологической очистки, сооружений доочистки стоков, станции УФ-обеззараживание и сооружений обезвоживания осадка;
- реконструкция существующих КНС с заменой устаревшего и изношенного оборудования, строительство 6 новых КНС для перекачки стоков от неканализованных районов города на очистные сооружения канализации;
- реконструкция физически изношенных и перегруженных участков сетей;
- строительство сетей канализации D 150 – 250 мм в районах нового строительства с подключением к существующим сетям.

Сельские населенные пункты

На расчетный период предполагается обеспечить системами бытовой канализации все населенные пункты округа. Канализование сельских населенных пунктов предусматривается осуществлять по неполной раздельной схеме, с отводом на очистные сооружения хозяйственных стоков и производственных (допускаемых к спуску в бытовую канализацию).

Централизованными системами канализации предлагается обеспечить населенные пункты с числом жителей более 500 чел (п. Вязовая, с. Тюбеляс, п. Минка ж/д станция). В этих населенных пунктах намечается строительство сетей канализации, строительство ОСК в с. Тюбеляс, п. Минка и реконструкция ОСК с увеличением производительности и доведением степени очистки до нормативных показателей в п. Вязовая.

Для остальных населенных пунктов предлагается проектирование и строительство индивидуальных или местных систем канализации (для отдельных домов или групп зданий).

Для местных и автономных систем канализации допускается использование очистных сооружений естественной биологической очистки бытовых сточных вод (подземные поля фильтрации, фильтрующие колодцы, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи) при соответствующих гидрогеологических и инженерно-геологических условиях, исключающих загрязнение водоносных горизонтов.

3.12 ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Тепловая энергия используется на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий. Теплоснабжение осуществляется от 12 котельных.

г. Усть-Катав

Теплоснабжение существующей многоэтажной застройки, зданий соцкультбыта и промышленных предприятий осуществляется от девяти котельных, работающих: 5 – на природном газе; 2 – на мазуте (резервные); 1 – на угле; 1 – электрокотельная. В настоящее время построена котельная в Нагорном районе, которая будет работать на газе.

Теплоснабжение усадебной застройки – от индивидуальных источников теплоснабжения. Потребность в тепле на расчетный срок зданий многоэтажной застройки, усадебной и соцкультбыта увеличится на 55,96 Гкал/ч (65,1 МВт), с учетом потерь и собственных нужд, которая будет покрываться за счет существующей котельной ФГУП «УКВЗ», имеющей резерв мощности, и новой построенной котельной в Нагорном районе теплопроизводительностью 17,2 Гкал/ч (20 МВт) с учетом перспективы.

п. Вязовая, с. Минка и с. Тюбеляс – программой газификации Челябинской области предусматривается перевод их на природный газ. Теплоснабжение новой застройки – от собственных встроенных газовых отопительных аппаратов. Существующие котельные (котельные по ул. Красноармейской и ул. Советской в пос. Вязовая) необходимо перевести на природный газ с заменой котлов устаревшей конструкции на современные водогрейные котлы.

п. Минка, ж/д станция – программой газификации Челябинской области предусматривается перевод поселка на природный газ. Теплоснабжение жилых домов и объектов соцкультбыта – от собственных встроенных газовых отопительных аппаратов.

п. Кочкари, п. Верхняя Лука, д. Вергаза, Лысов хутор – теплоснабжение жилых домов усадебного типа – от собственных встроенных источников теплоснабжения и печное.

ОУМЦ «Ребячья республика» - 1 электростанция на 2 котла.

3.13 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Источником газоснабжения городского округа является природный газ, транспортируемый по ответвлению от основной магистрали газопровода Бухара-Урал.

Система газоснабжения Усть-Катавского городского округа будет осуществляться от двух ГРС : г. Усть-Катава и г. Юрюзани.

ГРС г. Усть-Катава имеет 1 выход:

- Ду 400; Р = 0,6 МПа.
- Проектная производительность – 60 тыс.нм³/час.

ГРС г. Юрюзани имеет 1 выход:

- Ду 300; Р = 0,6 МПа.
- Проектная производительность — 25 тыс.нм³/час.

В настоящее время газ есть только в г. Усть-Катав, остальные населенные пункты городского округа не газифицированы.

Существующая система газоснабжения в городе 2-х ступенчатая:

- 1 ступень – газопроводы высокого давления 0,6 МПа от ГРС к ГРП и к крупным потребителям газа, питающимся непосредственно от сетей высокого давления;
- 2 ступень – газопроводы низкого давления 0,003 МПа от сетевых ГРП до потребителей.

Источником централизованного теплоснабжения округа являются 12 котельных, из них 6– используют в качестве топлива газ, остальные работают на угле и электроэнергии, в т.ч. 2 котельные являются резервными (в п. Новостройка и п. Паранино) — на мазутном топливе.

Потребителями централизованного тепла являются: многоэтажная застройка, общегородской соцкультбыт и промышленные предприятия.

Источниками централизованного теплоснабжения для объектов соцкультбыта и частично для жилого сектора в пос. Вязовая, с. Минка и с. Тюбеляс являются котельные, работающие на угле. В остальных поселках отопление печное и от индивидуальных отопительных аппаратов.

В соответствии со схемой газоснабжения Челябинской области, разработанной ОАО «Промгаз», газоснабжению подлежат населенные пункты городского округа:

д. Вергаза, с. Минка, п. Минка, ж/д станция, ОУМЦ «Ребячья республика» – от ГРС г. Усть-Катав; пос. Вязовая, с. Тюбеляс – от ГРС г. Юрюзани.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение предусматривается от индивидуальных газоиспользующих отопительных аппаратов.

Пищеприготовление – на бытовых газовых плитах.

Целесообразно все котельные перевести на природный газ.

При подключении газопроводов к существующим сетям высокого давления в городах Усть-Катав и Юрюзань, возможно будет необходима замена существующих диаметров газопроводов на больший.

Таким образом, для газоснабжения всех населенных пунктов городского округа необходимо строительство газопроводов высокого давления, газораспределительных пунктов (ГРП) и сетей низкого давления.

3.14 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение населенных пунктов, входящих в Усть-Катавский городской округ, осуществляется по распределительным сетям филиала ОАО «МРСК Урала» – «Челябэнерго» через подстанции 110 и 35кВ:

- ГПП «УКВЗ» 110/6 кВ;
- ПС «Усть-Катав - Тяга» 110 кВ;
- ПС «Минка - Тяга» 35кВ;
- ПС «Тюбеляс» 110кВ;
- ПС «Юрюзань» 110/35/10 кВ.

Суммарная расчетная электрическая нагрузка нового жилищно-гражданского строительства на расчетный срок составляет **3,32 МВт** (без г.Усть-Катава).

Электроснабжение потребителей электроэнергии нового жилищно-гражданского строительства в населенных пунктах выполнить от существующих (с необходимой их реконструкцией) и вновь построенных трансформаторных подстанций, запитанных от существующих ПС 110 и 35 кВ по существующим ЛЭП – 10 кВ (с необходимой их реконструкцией) и по новым ЛЭП – 10 кВ.Проектируется строительство новой ПС 110/6 кВ в Нагорной части г. Усть-Катава.

Кроме того, в соответствии со «Схемой территориального планирования Челябинской области» (ин-т «Челябинскгражданпроект», 2008 г) предусматривается прохождение новой транзитной ВЛ-500 кВ «Челябинская – Уфимская» по территории городского округа.

3.15 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Инженерная подготовка территории предусматривает проведение мероприятий с целью создания благоприятных условий для проживания, а также оптимальных условий для строительства и благоустройства новых и реконструируемых жилых образований:

- по территориям, подверженным подтоплению, заболоченности – строительство осушительной системы, упорядочение и надлежащая организация стока поверхностных вод, повышение степени общего благоустройства территории, засыпка пониженных мест, посадка влаголюбивых насаждений и трав на подсыпаемых территориях. В пределах застраиваемой части населенных пунктов заболоченности и болота, расположенные вблизи водных объектов, используются под зеленые насаждения после соответствующей инженерной подготовки;
- по территориям, подверженным затоплению паводками- устройство дамб обвалования, укрепление откосов сборными железобетонными плитами, прокладка берегового дренажа, строительство набережной, подсыпка территории затапливаемых участков до незатапливаемых отметок;
- по территориям, нарушенным хозяйственностью, – рекультивация территории путем вертикальной планировки, благоустройства, организации стока поверхностных вод и использованием этих территорий под озеленение природоохранного и рекреационного назначения;
- по территориям населенных пунктов в целом – организация стока поверхностных вод со строительством ливнедренажной сети, дождевой канализации с очистными сооружениями. Сток поверхностных вод с территории осуществляется путем строительства системы дождевой канализации закрытого типа со сбросом в водные объекты через ОС. Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных

бассейнов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны быть очищены на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не вошедших в состав бассейнов водосбора, водоотвод должен быть организован коллекторами промливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий. Для перехвата поверхностных вод с водосборных площадей, расположенных выше застройки, проектируются нагорные канавы, подключение открытых водоотводных лотков к коллекторам дождевой канализации предусматривается через специальные сооружения с песколовками и решетками. Водосток поверхностных вод с территорий площадью до 20 га осуществляется без очистки (п. 1.5 СН);

- реабилитация водных объектов: осушение заболоченных участков прибрежных территорий, выполнение вертикальной планировки с организацией рельефа прибрежной полосы, устройство дождевой канализации с очистными сооружениями, озеленение пойменных территорий, реконструкция плотины; расчистка русел от мусора и наносов, углубление дна за счет удаления отложений, берегоукрепление; организация зон отдыха со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленение;
- по территориям, подверженным оползневым явлениям - противооползневые мероприятия должны быть направлены на устранение основных причин, вызывающих нарушение устойчивости склонов, или к ослаблению влияния этих причин, а также к комплексному устранению факторов, ухудшающих условия устойчивости. Состав противооползневых мероприятий должен быть в каждом конкретном случае подобран в пределах экономической целесообразности для данного вида застройки, а также обоснован проверочными расчетами устойчивости склона;
- по территориям, подверженным карстовым процессам – противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений;
- формирование мест массового отдыха населения – организация пляжей. В инженерную подготовку территории пляжей включаются следующие работы: расчистка береговой полосы от существующей растительности, подсыпка песка для улучшения пляжной полосы, углубление и расчистка дна акватории пляжей от ила и грязи, устройство песчаного дна. В случае отсутствия мест массового отдыха населения организуются зоны кратковременного отдыха на территориях прудов, рек и ручьев со строительством спортивных сооружений, прогулочных дорожек и площадок, озеленением. Пляжи общегородского значения включают комплексы водно-спортивных сооружений, спортивные зоны, участки отдыха, развитые блоки обслуживания (водоснабжение, медицинское обслуживание, спасательная служба, общественное питание). На подъезде к пляжу предусматривается автопарковка из расчета 15 машино-мест на 100 единовременных посетителей.

3.16 ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ (предлагаемых к освоению по Генплану УК ГО)

Предложения по размещению функциональных зон перспективного развития намечаются с учетом установленных ограничений градостроительной деятельности и комплексного анализа территорий округа.

Установленное функциональное назначение территории, предлагаемых к освоению, является юридическим инструментом обеспечения использования территории при осуществлении градостроительной деятельности в соответствии с целями, требованиями и основными направлениями градостроительного развития округа.

Типы функционального назначения территорий, принятые в проекте

Зонирование территорий – один из основных результатов разработки планировочной градостроительной документации: распределение территории по ее назначению и связанным с ним ограничениям по освоению застройкой, транспортной и инженерно-технической инфраструктурами, по ее использованию для различных видов хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения, средоохраны.

Главной целью зонирования территории для градостроительства является поддержание баланса интересов распоряжающихся и пользующихся этой территорией граждан, местных сообществ и организаций. В соответствии с этой целью на территории, предлагаемые проектом к освоению, устанавливаются следующие типы функционального назначения:

*** земли населенных пунктов:**

- жилые зоны: усадебной застройки
дачной застройки
- производственные зоны
- рекреационные зоны
- зоны общественно-деловой застройки

*** земли рекреационного назначения:**

- объекты физкультуры и спорта

*** земли промышленности**

*** земли энергетики, транспорта:**

- воздушного транспорта (вертодром, аэродром малой авиации)
- межпоселкового газопровода высокого давления
- в/в ЛЭП-500 кВ
- территориальных автодорог местного значения

*** земли иного специального назначения:**

- объекты размещения ТКО

Границы зон

Деление территории освоения на зоны отражено на "Схеме функционального зонирования территории", исходя из проектных решений по преобразованию планировочной структуры округа и соответственно функциональному назначению его территорий.

При определении границ зон учтены:

- основные структурные элементы городского округа (автодороги, коридоры магистральных инженерных коммуникаций);
- границы и характер землепользований;
- категории земель и связанных с землепользованиями природных ресурсов и недвижимости

Выводы:

Материалы раздела "Функциональное зонирование территории, предлагаемых к освоению, являются основой для последующей разработки Градостроительного зонирования – базового юридического инструмента регулирования отношений по поводу использования, строительного обустройства земельных участков и иных объектов недвижимости в условиях рынка, составляющей части «Правил землепользования и застройки территорий городского округа».

В результате осуществления принятых планировочных решений структура использования территории округа претерпит некоторые изменения:

- увеличение земель населенных пунктов в 1,2 раза для развития жилищно-гражданского строительства, организации городских и поселковых лесов;
- увеличение земель промышленности, энергетики, транспорта в 1,1 раза (за счет строительства автодорог, разработок полезных ископаемых, прохождения по территории округа транзитной ВЛ-500 кВ с зоной санитарного разрыва до застройки);
- организация рекреационных зон, зон отдыха и т. д.

Необходимо отметить, что такие территории как особо охраняемые природные территории, территории, занятые магистральными инженерными коммуникациями с охранными зонами, находятся в составе земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда и в дальнейшем требуют формирования соответствующих категорий (с уточнением границ земель).

Трансформация территории округа за расчетный период проекта по **видам функционального использования** приведена в разделе «Основные технико-экономические показатели проекта».

3.17 ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПЫ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Предложения по территориальному планированию и этапы их реализации включают рекомендации по размещению зон перспективного развития и планируемым объемам жилищного строительства, по размещению объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Основные мероприятия по этапам их реализации:

1. В ближайшие годы (на обозримый период):

- создание условий для развития жилищного строительства во всех населенных пунктах городского округа;
- развитие социальной инфраструктуры, в первую очередь, строительство объектов обслуживания социально-гарантированного уровня — учреждений общего образования, здравоохранения и социального обеспечения, культуры, физкультуры, а также строительство пожарных депо, полигонов ТКО, один с мини-мусороперерабатывающим заводом;
- создание оздоровительного туристического центра на базе «Ребьячья республика»;
- развитие инженерной инфраструктуры: газификация населенных пунктов округа, перевод действующих котельных на природный газ с заменой котлов устаревшей конструкции на современные водогрейные котлы в с. Минка, п. Вязовая, с. Тюбеляс; ретранслятор п. Вязовая; реконструкция существующих сетей и сооружений, строительство дополнительных сооружений и сетей водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения; организация и обустройство ЗСО источников питьевого водоснабжения и водопроводных сооружений; благоустройство территорий населенных пунктов округа;

- развитие транспортной инфраструктуры, в первую очередь, строительство дорог-обходов населенных пунктов округа и улиц, прилегающих к микрорайонам и кварталам новой застройки;
- размещение спортивно-туристических комплексов «Кочкари» и «Верхняя Лука»;
- развитие малого бизнеса, предпринимательства (в сфере туризма, социального обслуживания, придорожного обслуживания на автодорогах района и т. д.);
- развитие сельскохозяйственного производства, в т. ч. производства в домашних хозяйствах;
- развитие мест приложения труда вне населенных пунктов (предприятий по переработке продукции, производимой домашними хозяйствами и действующими с/х производителями, размещение площадок, баз стройиндустрии для реализации намеченных объемов строительства);

2. В долгосрочном периоде:

- дальнейшее развитие материально-технической базы подготовки специалистов среднего и высшего уровней;
- развитие научно-технической базы для размещения высокотехнологичных, экологически чистых производств.

Объем предложенных градостроительных мероприятий предполагает обеспечение взаимоувязанного развития всех территорий района и рассчитан на реализацию с привлечением как бюджетных средств, так и частного капитала.

Для реализации комплекса предлагаемых мероприятий необходимо выполнить предложения по формированию целевых программ, детальная проработка которых должна быть возложена на административные и хозяйственные службы городского округа.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

4.1 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Значительную долю чрезвычайных ситуаций природного характера составляют ситуации, вызванные опасными геологическими и гидрологическими явлениями и процессами, неблагоприятными метеорологическими явлениями (сильные снегопады, метели, ливни, град, заморозки, сильные ветры и др.). Степень опасности природных процессов на территории городского округа оценивается по категории «умеренно опасные», сложность природных условий – по категории «средней сложности» в соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий».

Подтопление-затопление паводковыми водами. Процесс подтопления – затопления при паводках наблюдается на пониженных местах, в основном, прилегающих к рекам и ручьям, протекающим по территории округа. По данным отдела по делам ГО и ЧС УКГО в зону затопления попадают главным образом поймы рек Юрюзань и Катав. В долине р. Катав, занятой в пределах города Катавским прудом, амплитуда колебаний уровня не выходит за пределы 0,8 м (от +0,3 до -0,5м). К затопляемым территориям относятся и узкие полосы тальвегов ручьев и ложбин неруслового стока. Вне г. Усть-Катава в зону возможного затопления попадают территории в пойме р. Юрюзань в поселке Вязовая (частный жилой сектор по ул. Набережной). Основным видом защиты территории от затопления в пределах населенных пунктов является: подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

Подтопление территории. По территориям, подверженным подтоплению, заболоченности высоким уровнем грунтовых вод – строительство дренажной системы, системы дождевой канализации, осушительной системы, вертикальная планировка поверхности, озеленение.

Оползневые процессы. Оползневые процессы приурочены к склонам, сложенным песчано-глинистыми грунтами. Оползневые процессы в пределах застройки тесно связаны с техногенными процессами – искусственным подтоплением, подпором подземных вод, динамическим воздействием (карьерные взрывные работы и пр.). Известен Усть-Катавский участок проявления оползневых явлений. В целях защиты застройки и коммуникаций противооползневые мероприятия на этих территориях должны быть направлены на устранение основных причин, вызывающих нарушение устойчивости склонов, или к ослаблению влияния этих причин, а также к комплексному устранению факторов, ухудшающих условия устойчивости. Состав противооползневых мероприятий должен быть в каждом конкретном случае подобран в пределах экономической целесообразности для данного вида застройки, а также обоснован проверочными расчетами устойчивости склона.

Карстовые явления. Карстовые явления, связанные с развитием карбонатных пород, распространены в пределах территории Усть-Катавского округа, приуроченные к долинам рек Юрюзань, Катав.

Карстовые явления выражены разнообразными поверхностными и подземными формами, наблюдается как древний, так и современный карст.

Древние карстовые формы обычно выполнены песчано-глинистым материалом. Современные карстовые процессы на отдельных участках отличаются значительной интенсивностью развития. Характерной особенностью для всех закарстованных районов является наличие на их поверхности исчезающих рек и ручьев.

Выделены 1 известный карстовый район – Провальный (район города Усть-Катава и на левом берегу пруда Катавский), известный участок – Минский.

При разработке документов территориального планирования населенных пунктов необходимо выполнение инженерно-геологических изысканий территорий, предполагаемых к освоению.

Образование оврагов происходит в горной части, где они приурочены к склонам речных долин и возвышенностей. Многие овраги находятся в стадии роста. Образование оврагов и промоин происходит, в основном, за счёт неорганизованного стока поверхностных вод и выклинивания подземных вод на склонах.

Подмыв берегов происходит на отдельных участках крутых склонов почти всех рек района. Подмыв берегов наиболее интенсивно происходит во время ливней, а также в периоды паводков и ледохода.

На участках развития карстовых явлений и других активных физико-геологических процессов (осыпные, заболоченные участки, овраги, промоины и пр.) требуются специальные инженерно-геологических исследования.

Лесные пожары. Пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных смежно с лесными массивами. Охрана леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций. Кроме того, необходимо предусматривать устройство противопожарных полос до лесных массивов шириной: не менее 50 м – для застройки выше 2 этажей, не менее 15 м – для 1-2-эт. индивидуальной застройки.

Сейсмические явления. Территория города расположена в зоне 5-6-балльной интенсивности сейсмических воздействий (шкала MSK-64). С целью исключения возможности возникновения ЧС при строительстве объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий.

4.2 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Потенциально опасные объекты. По данным отдела по делам ГО и ЧС Усть-Катавского городского округа от 20.03.09 г, № 11.1/84 на территории округа расположены потенциально опасные объекты (предприятия нефте-, нефтепродуктообеспечения, включая АЗС бензиновые и газовые, объекты и системы жизнеобеспечения населения, железнодорожные станции, гидротехнические сооружения, транзитные магистральные трубопроводы):

- * ООО «Городской водопровод», склад хлора, зона ВОХЗ – 100м;
- * ФГУП «Усть-Катавский вагоностроительный завод», мазутное хозяйство, зона – 50 м. В соответствии с СНиП 2.01.51-90, табл.1 для ФГУП «УКВЗ», отнесенного по ГО к категоризованным объектам третьей группы, границы зон возможных разрушений принято: сильных – в границах проектной застройки объекта, слабых – 7 км от границы проектной застройки объекта.
- * станция Усть-Катав Челябинского отделения ЮУЖД, филиала ОАО «РЖД»;
- * магистральные трубопроводы, проходящие по территории округа:
 - 2 нитки нефтепровода Туймазы – Омск – Новосибирск (ТОН-1, ТОН-2) Д 530, 720 мм, 4 класс опасности, ширина санитарного разрыва – по 150 м в обе стороны;
 - нефтепроводы Усть-Балык – Курган – Уфа – Альметьевск (УБКУА), Нижневартовск – Курган – Куйбышев (НKK), по Д1220 мм, 4 класс опасности, ширина санитарного разрыва – по 200 м в обе стороны;
 - нефтепродуктопровод (бензин) Уфа – Омск, Д350 мм, 4 класс опасности, ширина санитарного разрыва – по 100 м в обе стороны;
 - нефтепродуктопровод (дизельное топливо) Уфа – Петропавловск, Д720 мм, 4 класс опасности, ширина санитарного разрыва – по 150 м в обе стороны;
 - газопровод высокого давления до ГРС Д500 мм, 4 класс опасности и ГРС, ширина санитарного разрыва: от газопровода – по 150 м в обе стороны, от ГРС – 175 м;

* гидротехнические сооружения (ГТС): на территории округа созданы искусственные водоемы:

- водохранилище на реке Катав (Усть-Катавское) для промводоснабжения, ФГУП «УКВЗ», состояние ГТС – частично неработоспособное, класс капитальности – III, 3 класс опасности; в случае прорыва плотины подвергаются подтоплению-затоплению территории усадебной застройки по ул. Станционной (дома №1-21), по ул. 40 лет Октября (дома № 1-13), по ул. Центральной (дома №1-25), по ул. Ленина (дома № 1-21), по ул. Рабочей (дома № 1-19), по ул. Социалистической (дома №1-19), по ул. Комсомольской (дома № 1-16), по ул. Юрюзанской (дома № 1-12), по ул. Мастерской (дома № 1-10) и УКВЗ;
- пруд на реке Малый Бердяш в пос. Мал. Бердяш, хозспособ, для рекреации, состояние ГТС – предельное, 5 класс опасности. В случае прорыва плотины – объект не представляет опасности для жилой застройки;

Кроме того, за расчетный период Генерального плана предусматривается размещение на территории округа:

- объектов инженерного и транспортного обеспечения населенных пунктов (тепло-снабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения);
- производственных, коммунально-складских и транспортных предприятий;
- прохождение по территории округа новой транзитной ВЛ-500 кВ.

Развитие чрезвычайных ситуаций возможно в связи с:

- авариями на коммунально-энергетических сетях и сооружениях; взрывами в жилых и производственных зданиях;
- возникновением взрывов, пожаров на взрывоопасных объектах;
- разрушением плотин на водохранилищах и прудах;
- опасными происшествиями на транспорте: автодорожные и железнодорожные аварии,
- утечкой АХОВ при транспортировке.

Мероприятия по предотвращению ЧС. С точки зрения территориального развития городского округа и для повышения пожарной безопасности застройки Генпланом предусматриваются:

- расположение новой застройки вне зон сильных разрушений, вне зон возможного опасного химического заражения;
- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями – магистралями, санитарно-защитными зонами;
- членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой водно-зелеными пространствами;
- разрывы между застройкой и лесными массивами: для малоэтажной застройки с приусадебными участками – не менее 15 м до лесных массивов; для многоэтажной застройки – не менее 50 м;
- единая система озеленения территории – скверы, бульвары, парки, лесопарки, используемая как противопожарные разрывы;
- развитие жилищного фонда и сети культурно-бытового назначения, что дает реальную возможность организации ПРУ на необходимое количество населения с учетом расселения более 45% населения округа в усадебной застройке;
- развитие, укрепление материально-технической базы лечебно-профилактических учреждений округа (за счет реконструкции и расширения существующих, так и строительства новых объектов);
- газоснабжение населенных пунктов городского округа, обеспечение надежности газоснабжения развитием системы распределительных газопроводов высокого и среднего давления, выполненных по кольцевой схеме и подземной прокладкой газопроводов; тепло- и электроснабжения – реконструкцией существующих источников и распределительных сетей, строительством сетей и сооружений в районах новой застройки;

- водоснабжение населенных пунктов округа из подземных источников путем реконструкции действующих систем водоснабжения или строительства новых, развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений населенных пунктов округа;
- устройство площадок-пирсов на водных объектах округа для забора воды на пожаротушение;
- для предотвращения ЧС на гидротехнических сооружениях необходимо выполнить комплекс мер по обеспечению нормативной степени безопасности, выполнить ремонтно-восстановительные работы на ГТС;
- развитие сети пожарных депо за счет строительства пожарного депо на 6 автомашин в Северном районе и пожарной части на 2 а/машины в районе п. Паранино в дополнение к существующим 2 ПЧ на 8 а/машин в г. Усть-Катав, 5 пожарных депо по 2 а/машины каждое – в п. Вязовая, п. Минка ж/д ст., с. Тюбеляс, с. Минка, д. Вергаза; 2 пожарной части по 1 а/машине каждая в п. Кочкари и п. Верхняя Лука, что обеспечит доступ пожарных машин до любой точки застройки (при затратах времени следования не более 10 минут в городе и не более 20 минут в остальных населенных пунктах округа);
- оснащение всех населенных пунктов округа медико-профилактическими учреждениями (амбулатории, фельдшерско-акушерские и медицинские пункты – за счет реконструкции существующих или строительства новых);
- дальнейшее развитие дорожной сети, обеспечивающей удобные транспортные связи планировочных элементов городского округа между собой и выходы на внешние направления; система магистралей, улиц и дорог и транспорта направлена на повышение устойчивости функционирования городского округа, на организацию защиты населения, ввода подразделений РСЧС для спасательных, восстановительных работ по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды – см. том 2.

6. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№№ п/п	Показатели	Един. измер.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	6
1	Территория			
1.	Общая площадь земель округа	га	67501,6/ 100,0	67501,6/ 100,0
	в том числе земли:	га/ %		
1.1	- населенных пунктов	-"	3969,2/ 5,9	4764/ 7,1
	из них г. Усть-Катав	-"	2745,1	2762
	ост. населенных пунктов	-"	1224,1	2002
1.2	- сельхозназначения, запаса, фонда перераспределения	-"	11157,4/ 16,5	10198,2/15,1
	из них: садовые товарищества	-"	299	299
	крестьянские хозяйства	-"	413,7	413,7
1.3	- промышленности	-"	-	36/ 0,05
1.4	- энергетики, связи, транспорта	-"	2267/ 3,36	2517/ 3,8
	в т.ч. энергетики (с зоной санитарного разрыва)	-"	1484/ 2,2	1607/ 2,4
	связи, транспорта	-"	783/ 1,16	910/ 1,4
1.5	- лесов, водных объектов	-"	43594,2/ 64,6	43407,2/ 64,2
1.6	- рекреационного назначения	-"	-	144/ 0,2
1.7	- особо охраняемые природные территории и объекты	-"	6483,8/ 9,6	6403,8/ 9,5
	в т.ч. ООПТ регионального знач.	-"	6464	6384
	оздоровительного объекта	-"	19,8	19,8
1.8	- иного назначения	-"	30,0/ 0,04	31,4/ 0,05
2	Численность населения УК ГО	тыс. чел.	28,41	29,31
	В т.ч. г. Усть-Катав	-"	25,1	26,0
	остальные населенные пункты	-"	3,31	3,31
3	Жилищный фонд населенных пунктов	тыс.м² общ. площ.	607,72	1027 в т.ч. дачн.-25
3.1	Объем строительства	-"		441 в т.ч. дачн.-25
3.2	Убыль жилого фонда	-"		21,6
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² / чел.	21,4	34,2
4	Объекты культурно- бытового назначения			
4.1	Детские дошкольные учрежд. – всего/1000 чел.	мест	1267/ 45	2121/ 72
4.2	Общеобразовательные школы – всего/ 1000 чел.	-"	4899/ 172	5419/ 185

4.3	Больницы – всего/1000 чел.	коек	260/ 9,1	420/ 14,4
4.4	Культурно-досуговые центры – всего/1000чел.	мест	1554/ 55	3184/ 109
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность авто-дорожной сети, всего	км	110,2	166,5
	в т. ч. автодорога М-5 «Урал»	- "-	33	33
6	Инженерная инфраструктура			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, всего	м³/сут	9315	10371
	В т.ч. на хоз-питьевые нужды	- "-	6110	9060
	Из них в городе	- "-		8250
	в сельских населенных пунктах	- "-		810
6.1.2	Удельное водопотребление	л/сут. на чел.	328	353
	В т.ч. на хоз-питьевые нужды	- "-	215	309
	Из них в городе	- "-		317
	в сельских населенных пунктах	- "-		245
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Количество х/б сточных вод	м³/сут.		8685
	Из них в городе	- "-		7875
	В сельских населенных пунктах	- "-		810
6.2.2	Производительность очистных сооружений округа в т. ч. ОСК г. Усть-Катав	м³/сут.	8100 8000	15750 15000
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Электрическая нагрузка нового жилгражданстроительства	мВт		3,32
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды, часовой	тыс.нм³/ч	20,25	32,23
6.5	Теплоснабжение			
6.5.1	Потребность в тепле жилой застройки, зданий культбыта	Гкал/ч	132,48	208,16