



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.07.2022

№ 1010

О предоставлении Малафеевой Юлии Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – гаража, по смежной границе, расположенного на земельном участке по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Куйбышева, д. 65

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 23.06.2021г. № 61, Уставом Усть-Катавского городского округа, рассмотрев заявление Малафеевой Ю.Е. от 08.07.2022 г. (вх.№01-3-23/290 от 08.07.2022 г.) на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - гаража, по смежной границе, расположенного на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0305061:21, по адресу: Челябинская обл., г. Усть-Катав, ул. Куйбышева, д. 65,

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Малафеевой Юлии Евгеньевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта

капитального строительства – гаража, по смежной границе, расположенного на земельном участке по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Куйбышева, д. 65 с уменьшением расстояния с западной стороны от границ с соседним земельным участком, расположенным в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Куйбышева, д. 63, с 6,0 метров до 0 метра (по смежной границе).

2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л.Толоконникова) опубликовать данное постановление в газете «Усть-Катавская неделя» и разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Усть-Катавская неделя».

Глава Усть-Катавского
городского округа



С. Д. Семков



Заключение о результатах публичных слушаний

г. Усть-Катав

25 июля 2022 года

Объект обсуждения: проект постановления: «О предоставлении Малафеевой Юлии Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – гаража по меже, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Куйбышева, д. 65».

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 23.06.2021г. № 61;
- Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа», утвержденное решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа № 211 от 26.12.2018г.;
- Протокол по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 11.07.2022г.;
- Заключение Комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа от 12.07.2022г. исх. №01-3-10/1382;
- Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 14.07.2022г. №972 «О назначении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний:

Администрация Усть-Катавского городского округа.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены 25 июля 2022г. в 10-00 по местному времени по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 47 а здание администрации Усть-Катавского городского округа, 2-й этаж, актовый зал.

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа поступило письменное согласие от заинтересованного лица Дарзиян Натальи Дмитриевны собственника земельного участка №63, ул. Куйбышева, г. Усть-Катав, Челябинской области.

Всего на слушаниях присутствовало – 10 человек (в том числе члены комиссии).

Принято решение:

1. Публичные слушания по обсуждению проекта постановления: «О предоставлении Малафеевой Юлии Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – гаража по меже, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Куйбышева, д. 65» считать состоявшимися.
2. Малафеевой Ю.Е. опубликовать результаты публичных слушаний в газете «Усть-Катавская неделя» не позднее 15 дней со дня проведения.

Глава Усть-Катавского
городского округа



С.Д. Семков

Протокол
по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта
постановления: «О предоставлении Малафеевой Юлии Евгеньевне разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства объекта капитального строительства – гаража
по меже, расположенного в Челябинской области,
г. Усть-Катав, ул. Куйбышева, д. 65».

г. Усть-Катав

25 июля 2022 года

Время проведения 10-00.

Место проведения: актовый зал на 2-м этаже здания администрации, по адресу: ул. Ленина, № 47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

Публичные слушания проводятся с соблюдением всех санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий для исключения заболевания COVID-19.

Публичные слушания проводятся на основании заявления Малафеевой Юлии Евгеньевны от 08.07.2022 г. (вх.№01-3-23/290 от 08.07.2022 г.) от 11.04.2022г.

Создана комиссия по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - гаража, расположенного на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0305061:21, в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Куйбышева, д. 65, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с западной стороны от границ с соседним земельным участком, расположенным в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Куйбышева, д. 63 с 6,0 метров до 0 метра (по смежной границе), протокол от 11.07.2022г.

В результате заседания Комиссии было издано заключение от 21.07.2022г. исх.№01-3-10/1457/1 по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа разработал проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Малафеевой Юлии Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – гаража по меже, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Куйбышева, д. 65».

Для проведения публичных слушаний было издано постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 14.07.2022г. №972 «О назначении публичных слушаний».

Постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» от 21 июля 2022г. №30 (2792).

На слушаниях присутствовали Комиссия в составе:

Заместитель председателя Комиссии -

Заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник управления

имущественных и земельных отношений

Гриновский Я.В.

Секретарь комиссии:

Инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа

Колушева Е.Ю.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа

Биева Ю.А.

Председатель Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа (по согласованию)

Пульдяев С.Н.

Начальник юридического отдела администрации Усть-Катавского городского округа

Мошкова Т.А.

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами Управления экономических, имущественных и земельных отношений

Истомина С.Н.

Всего на слушаниях присутствовало 10 человек (список прилагается).

Слушали:

Вступительное слово председательствующего на слушаниях – заместителя председателя Комиссии для проведения публичных слушаний по обсуждению проекта постановления: «О предоставлении Малафеевой Юлии Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – гаража по меже, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Куйбышева, д. 65» Гриновского Я.В. по существу обсуждаемого вопроса.

Выступили:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа Биева Ю.А. сообщила по существу обсуждения проекта постановления: «О предоставлении Малафеевой Юлии Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – гаража по меже, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Куйбышева, д. 65».

Возражений по существу обсуждаемого вопроса не поступило.

Заявитель представил согласие в письменном виде заинтересованного лица Дарзиян Натальи Дмитриевны, собственника земельного участка №63, ул. Куйбышева, г. Усть-Катав, Челябинской области.

Предложено направить проект постановления: «О предоставлении Малафеевой Юлии Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – гаража по меже, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Куйбышева, д.65», протокол и заключение главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.

Протокол разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа www.ukgo.su.

Заместитель председателя комиссии –
заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений

Я. В. Гриновский

Секретарь комиссии – инженер
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа

Е. Ю. Колушева