

## Протокол

по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа: «О предоставлении Конновой Ирине Олеговне, Белдикян Милене Петросовне, Белобородову Матвею Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объекта капитального строительства» - веранды на земельном участке, с кадастровым номером в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.53, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с западной стороны по границе с соседним земельным участком, расположенным в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.51.

г. Усть-Катав

28 июля 2023 года

Время проведения 14-00.

Место проведения: актовый зал на 2-м этаже здания администрации, по адресу: ул. Ленина, №47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

Публичные слушания проводятся на основании заявления Конновой Ирины Олеговны, Белдикян Милены Петросовны, Белобородова Матвея Алексеевича от 03.07.2023 г. (вх. №204 от 04.07.2023г.).

Создана комиссия по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – веранды на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302022:19, в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.53, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с западной стороны по границе с соседним земельным участком, расположенным в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.51, протокол от 07.07.2023г.

В результате заседания Комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа было издано заключение от 26.06.2023г. и принято решение о разработке проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Конновой Ирине Олеговне, Белдикян Милене Петросовне, Белобородову Матвею Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объекта капитального строительства» - веранды на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302022:19 в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.53, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с западной стороны по границе с соседним земельным участком, расположенным в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.51.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа разработал проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Конновой Ирине Олеговне, Белдикян Милене Петросовне, Белобородову Матвею Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объекта капитального строительства» - веранды на земельном

участке, с кадастровым номером 74:39:0302022:19 в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.53, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с западной стороны по границе с соседним земельным участком, расположенным в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.51; администрацией Усть-Катавского городского округа издано постановление от 10.07.2023г. №984 «О назначении публичных слушаний», данное постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» 20.07.2023г. №30(2845).

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 10.07.2023г. №984 «О назначении публичных слушаний» в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» 28.07.2023г. поступил телефонных звонок с возражением от заинтересованного лица Усиевича Михаила Борисовича, собственника земельного участка (в ½ доле) №51, ул. Парижской Коммуны, г. Усть-Катав, Челябинской области, других телефонных звонков, устных и письменных обращений с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению проекта постановления не поступало.

На слушаниях присутствовали Комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии - заместитель главы

Усть-Катавского городского округа – начальник

управления имущественных и земельных отношений

Гриновский Я.В.

Секретарь комиссии:

инженер отдела архитектуры и градостроительства  
администрации Усть-Катавского городского округа

Султанова В.Э.

Члены комиссии:

Исполняющий обязанности начальника отдела  
архитектуры и градостроительства администрации  
Усть-Катавского городского округа

Бадретдинова Д.Э.

Начальник юридического отдела администрации  
Усть-Катавского городского округа

Мошкова Т.А.

Исполняющий обязанности начальника отдела по  
управлению земельными ресурсами Управления  
экономических, имущественных и земельных  
отношений

Хозова В.В.

Всего на слушаниях присутствовало 8 человек (список прилагается).

Слушали:

Вступительное слово заместителя председателя комиссии председателя Комиссии для проведения публичных слушаний по Гриновского Я.В. по существу обсуждаемого вопроса.

Выступили:

1) Заместитель председателя комиссии Гриновский Ян Валерьевич сообщил: проектируемая веранда располагается на земельном участке №53 по ул. Парижской Коммуны, г. Усть-Катава с западной стороны на границе с соседним земельным участком ул. Парижской Коммуны, д. 51, что является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 23.06.2021г. №61.

2) Заинтересованное лицо Усиевич Михаил Борисович, собственник земельного участка с жилым домом №51, ул. Парижской Коммуны, г. Усть-Катав, Челябинской области обратился с устным возражением о размещении объекта капитального строительства - веранды на земельном участке д.53, ул. Парижской Коммуны, г. Усть-Катав, Челябинской области по границе с земельным участком, расположенным в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.51, в связи с нарушением противопожарных норм, а именно по причине нахождения бани на земельном участка собственника Усиевич Михаила Борисовича в непосредственной близости от соседнего жилого дома №53, ул. Парижской Коммуны, г. Усть-Катав, Челябинской области (менее 6 м).

Ввиду отсутствия второго заинтересованного лица Усиевич Татьяны Николаевны, собственника земельного участка с жилым домом №51, ул. Парижской Коммуны, г. Усть-Катав, Челябинской области, предложено продлить срок публичных слушаний до 04.08.2023г. для принятия окончательного решения.

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

Голосование по публичным слушаниям не проводятся.

Протокол разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа ([ukgo.su](http://ukgo.su)) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии –  
заместитель главы Усть-Катавского  
городского округа – начальник Управления  
имущественных и земельных отношений

Я. В. Гриновский

Секретарь комиссии – инженер отдела  
архитектуры и градостроительства  
администрации Усть-Катавского  
городского округа

В.Э. Султанова