

Закон Челябинской области от 25 августа 2023 г. N 889-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность отдельным категориям граждан в связи с проведением специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины" (не вступил в силу)

ГАРАНТ: Принят Законодательным Собранием Челябинской области 24 августа 2023 г.

Настоящий Закон в целях обеспечения социальной поддержки отдельных категорий граждан в связи с проведением специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины (далее - специальная военная операция) и в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке (далее - земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности) в собственность бесплатно, случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно, порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно, основания для отказа в таком предоставлении.

Статья 1. Категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно следующим категориям граждан Российской Федерации (далее - граждане):

1) военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лицам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий (далее - участник специальной военной операции);

2) членам семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, до реализации ими права на получение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом (далее - член семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции).

2. К членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции относятся супруга (супруг) погибшего (умершего) участника специальной военной операции, состоявшая (состоявший) в зарегистрированном браке с погибшим (умершим) участником специальной военной операции на день его гибели (смерти), дети погибшего (умершего) участника

специальной военной операции (независимо от их возраста), а в случае отсутствия указанных лиц - родители погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

Статья 2. Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно в случае, если участники специальной военной операции на день завершения своего участия в специальной военной операции были зарегистрированы по месту жительства на территории Челябинской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Челябинской области.

2. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, установленными приложением к Закону Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области" (далее - Закон Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО).

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом однократно в любом муниципальном образовании Челябинской области в границах территорий населенных пунктов, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, по их выбору при наличии свободных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, соответствующего разрешенного использования.

При наличии у гражданина права на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, и по иным основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется гражданину по одному из оснований по его выбору.

Граждане имеют право на первоочередное получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом наряду с гражданами, имеющими право на первоочередное получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с частью 2 статьи 1 Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО.

4. Детям, супруге (супругу) погибшего (умершего) участника специальной военной операции земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в общую долевую собственность в равных долях.

Родителям погибшего (умершего) участника специальной военной операции земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в общую совместную собственность, если они состоят в зарегистрированном браке, или в общую долевую собственность в равных долях, если они не состоят в зарегистрированном браке.

Статья 3. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, в собственность бесплатно

1. Учет граждан, имеющих в соответствии с настоящим Законом право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно (далее - учет), осуществляется на основании письменных заявлений граждан, поданных в следующие органы, осуществляющие учет (далее - органы учета):

1) исполнительный орган Челябинской области, уполномоченный в сфере земельных отношений (далее - уполномоченный орган), - в отношении земельных участков, переданных в собственность Челябинской области в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года N 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и других земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области;

2) органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов - в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих в соответствии с настоящим Законом право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, осуществляется путем включения таких граждан в единую очередь наряду с гражданами, имеющими право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО.

3. Заявление о принятии на учет подается гражданином или его представителем в орган учета непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) или направляется в орган учета посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомлением о вручении или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

В заявлении о принятии на учет должны быть указаны вид разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, муниципальное образование и (или) населенный пункт, на территории которого гражданин планирует получить земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, и основания для предоставления гражданину земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

В заявлении о принятии на учет должно быть изложено согласие гражданина на обработку в установленном законодательством Российской Федерации порядке содержащихся в заявлении персональных данных.

4. Одновременно с заявлением о принятии на учет гражданин представляет следующие документы:

1) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) доверенность, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации, - в случае подачи заявления о принятии на учет представителем заявителя;

3) справку (иной документ), подтверждающую (подтверждающий) факт регистрации участника специальной военной операции по месту жительства на территории Челябинской области, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории Челябинской области на день завершения его участия в специальной военной операции, выданную (выданный) территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного контроля (надзора) в сфере миграции;

4) судебное решение об установлении факта постоянного проживания участника

специальной военной операции на территории Челябинской области на день завершения его участия в специальной военной операции - в случае отсутствия регистрации по месту жительства или месту пребывания на территории Челябинской области;

5) документ, подтверждающий присвоение участнику специальной военной операции звания Героя Российской Федерации или награждение его орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

6) документ, подтверждающий статус ветерана боевых действий, - в отношении участника специальной военной операции;

7) документ, подтверждающий статус военнослужащего или лица, заключившего контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, или лица, проходящего (проходившего) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющего специальное звание полиции;

8) документ, подтверждающий завершение участия участника специальной военной операции в специальной военной операции.

В случае, если документ, указанный в пункте 3 настоящей части, не был представлен гражданином по собственной инициативе, он запрашивается органом учета самостоятельно.

5. Члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции дополнительно к заявлению о принятии на учет и документам, указанным в части 4 настоящей статьи, представляют следующие документы:

1) документы, подтверждающие родственные отношения с погибшим (умершим) участником специальной военной операции (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, свидетельство об установлении отцовства);

2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность каждого члена семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

3) документ, подтверждающий гибель (смерть) участника специальной военной операции вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных им в ходе участия в специальной военной операции;

4) согласие всех членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на постановку на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, или их отказ от получения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно.

6. Документы, предусмотренные частями 4 и 5 настоящей статьи, представляются в орган учета либо в многофункциональный центр в копиях, заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, либо в копиях с одновременным предъявлением оригиналов документов.

При направлении заявления о принятии на учет посредством почтового отправления гражданин прилагает к нему копии документов, предусмотренных частями 4 и 5 настоящей статьи, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При направлении заявления о принятии на учет в форме электронного документа гражданину необходимо в течение пяти рабочих дней, следующих за днем подачи заявления о принятии на учет, представить в орган учета документы, предусмотренные частями 4 и 5 настоящей статьи, в соответствии с требованием, установленным абзацем первым настоящей части.

7. Заявление о принятии на учет регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, имеющих право на получение земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно (далее - книга регистрации заявлений), предусмотренной Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО.

Книга регистрации заявлений является единой для всех категорий граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом и Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО.

8. Орган учета в течение 45 календарных дней со дня подачи гражданином заявления о принятии на учет принимает решение о принятии гражданина на учет и включает его в единую очередь в соответствии с частями 2, 11 и 12 настоящей статьи либо принимает решение об отказе в принятии гражданина на учет.

Решение органа учета об отказе в принятии гражданина на учет должно содержать основания такого отказа.

9. Основаниями для принятия органом учета решения об отказе в принятии гражданина на учет являются:

- 1) подача заявления неуполномоченным лицом;
- 2) подача заявления лицом, которое в соответствии с настоящим Законом не имеет права на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно;
- 3) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 1, 2, 4-8 части 4 и части 5 настоящей статьи;
- 4) представление документов, указанных в пунктах 1, 2, 4-8 части 4 и части 5 настоящей статьи, не соответствующих требованиям, установленным абзацами первым и вторым части 6 настоящей статьи;
- 5) нарушение установленного абзацем третьим части 6 настоящей статьи срока представления документов, указанных в пунктах 1, 2, 4-8 части 4 и части 5 настоящей статьи;
- 6) получение гражданином земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, или по иным основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, либо получение гражданином социальной выплаты на приобретение жилого помещения, предусмотренной Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО.

10. Орган учета не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия решения о принятии гражданина на учет или об отказе в принятии гражданина на учет выдает или направляет гражданину, подавшему заявление о принятии на учет, соответствующее решение. В случае представления гражданином заявления о принятии на учет через многофункциональный центр соответствующее решение направляется в многофункциональный центр, если иной способ его получения не указан гражданином в заявлении о принятии на учет.

11. При рассмотрении заявлений о принятии на учет, поданных гражданами, имеющими право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, а также заявлений о принятии на учет, поданных гражданами, имеющими право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО, очередность включения граждан в единую очередь определяется исходя из даты подачи заявления о принятии на учет, указанной в книге регистрации заявлений. При рассмотрении заявлений о принятии на учет, поданных несколькими гражданами одновременно (в один день), их очередность определяется исходя из времени подачи заявления о принятии на учет, указанного в книге регистрации заявлений.

12. Сведения о принятых на учет гражданах включаются в книгу учета граждан, имеющих право на получение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в собственность бесплатно (далее - книга учета граждан), предусмотренную Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО.

Книга учета граждан является единой для всех категорий граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом и Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО.

13. Органы местного самоуправления городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о принятии гражданина на учет представляют информацию о таком решении в уполномоченный орган.

Статья 4. Порядок снятия граждан с учета

1. Гражданин снимается с учета в случае:

1) подачи им заявления о снятии с учета;

2) получения им земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, или по иным основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, либо получения им социальной выплаты на приобретение жилого помещения, предусмотренной Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО;

3) выявления в представленных им документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для постановки на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа учета при принятии решения о постановке гражданина на учет;

4) лишения участника специальной военной операции звания Героя Российской Федерации или ордена Российской Федерации, которым он был удостоен или награжден за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

5) отказа гражданина от предложенного в соответствии с настоящим Законом земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно или непредставления письменного заявления о приобретении в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по истечении 30 календарных дней с даты получения им уведомления с предложением о возможности предоставления конкретного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, а также в случае возвращения почтового отправления, содержащего уведомление с предложением о возможности предоставления конкретного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, с отметкой об истечении срока его хранения более двух раз подряд;

6) смерти заявителя. В случае смерти одного из членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции остальные члены такой семьи не снимаются с учета.

Снятие с учета по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 и 5 настоящей части, не лишает гражданина права повторного обращения в орган учета с заявлением о принятии на учет в соответствии с настоящим Законом.

2. Решение о снятии гражданина с учета принимается органом учета в течение 30 календарных дней со дня выявления обстоятельства, являющегося основанием для принятия такого решения. Решение о снятии гражданина с учета должно содержать ссылку на положения настоящей статьи, послужившие основанием для принятия такого решения. Решение о снятии гражданина с учета выдается или направляется гражданину в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

Статья 5. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно

1. Орган учета, учитывая очередность включения граждан в единую очередь в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Закона, направляет гражданам письменные уведомления с предложением о возможности предоставления конкретного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО.

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 2 Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО, с учетом особенностей, установленных настоящим Законом.

3. Земельные участки, переданные в собственность Челябинской области в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2011 года N 423-ФЗ "О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", включаются в перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в очередном году, предусмотренный Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО, для предоставления исключительно гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

4. Заявление о приобретении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно или заявление об отказе от предложенного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подается гражданином в орган учета непосредственно либо через многофункциональный центр или направляется в орган учета посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомлением о вручении или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

В случае подачи заявления о приобретении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно или заявления об отказе от предложенного земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции такое заявление должно быть подписано всеми членами семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

5. Решение об отказе в предоставлении гражданину земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно принимается при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 6 настоящего Закона, при этом положения пункта 2 части 6 статьи 2 Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО не применяются.

Статья 6. Основания для отказа в предоставлении гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

1. Основаниями для отказа в предоставлении гражданину земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно являются:

1) получение гражданином земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, или по иным основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, либо получение гражданином социальной выплаты на приобретение жилого помещения, предусмотренной Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО;

2) лишение участника специальной военной операции звания Героя Российской Федерации или ордена Российской Федерации, которым он был удостоен или награжден за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции.

2. Проверка оснований для отказа в предоставлении гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно, указанных в пункте 1 части 1 настоящей статьи, осуществляется путем направления запроса

органами местного самоуправления в уполномоченный орган.

Статья 7. Ведение учета граждан, получивших земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

1. Уполномоченный орган ведет единый учет граждан, получивших земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, и граждан, получивших земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным Законом Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО.

Порядок ведения единого учета устанавливается уполномоченным органом в соответствии с положениями статьи 2.2 Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО.

2. В случае, если гражданин принят на учет в нескольких муниципальных образованиях Челябинской области, уполномоченный орган уведомляет органы местного самоуправления, принявшие решение о принятии гражданина на учет, о предоставлении гражданину земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, для снятия его с учета.

3. Информация о гражданах, получивших земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом, предоставляется уполномоченным органом по запросам органов местного самоуправления в срок не более трех рабочих дней со дня поступления такого запроса.

Статья 8. Предоставление информации о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно

Предоставление информации о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 3 Закона Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 121-ЗО.

Статья 9. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Челябинской области

А.Л. Текслер

N 889-ЗО от 25 августа 2023 г.