

об исполнении управляющей организацией ООО "НУК" договора управления № 62 от 24.03.2015г. по многоквартирному дому № 2 МКР-2

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	Дата заполнения	-	Февраль 2019 года
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018 год
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Значение показателя
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00р.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		29 067,17р.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		111 887,54р.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	17,10р. 15,86+1,24 (ТБО)	1 159 914,90р.
8	за содержание дома	руб.	12,01р.	814 552,70р.
9	за текущий ремонт	руб.	2,21р.	149 950,98р.
10	за услуги управления	руб.	2,88р.	195 411,23р.
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.		1 148 322,78р.
12	денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.		1 139 927,78р.
13	целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.		0,00р.
14	субсидий	руб.		0,00р.
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.		8 395,00р.
16	прочие поступления	руб.		0,00р.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.		1 177 389,95р.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00р.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		34 088,51р.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		153 037,33р.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Стоимость за единицу измерения	Значение показателя	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость
Содержание и текущий ремонт общего имущества						
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.			кв.м.	1 143 301,4р.
1	Управление	руб.	2,88р.	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	кв.м.	195 411,23р.
2	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (Регламентные работы по промывке и опрессовке систем отопления, испытание на плотность и прочность систем горячего водоснабжения. Подготовка инженерных систем к сезонной эксплуатации. Плановые, внеплановые, сезонные осмотры и устранение неисправностей, регулировка, мелкий ремонт и т.д.)	руб.	2,25р.	В соотв. с графиками осмотров. При подготовке к эксплуатации в ОЗП.	кв.м.	152 665,02р.
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1,99	Круглосуточно	кв.м.	135 023,73р.
4	Санитарная очистка придомовой территории	руб.	1,66	1 раз в сутки	кв.м.	112 632,86р.
5	Санитарная уборка мест общего пользования	руб.	1,89	2 раза мытьё в месяц, 2 раза подметание в месяц	кв.м.	128 238,62р.
6	Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий (Скашивание газонов, осенне-весенние осмотры, очистка кровель от мусора и грязи, удаление наледи и сосулек, проверка систем вентиляции, в том числе прочистка вен. каналов, подготовка констр. элементов зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, внеплановые, плановые осмотры констр. элементов (установка замков на люки, замена разбитых стекол, мелкий ремонт дверей) и т.д.)	руб.	1,39	В соотв. с графиками осмотров. При подготовке к эксплуатации в ОЗП.	кв.м.	94 313,06р.
7	Механизированная очистка придомовой территории	руб.	0,01р.	По мере необходимости	кв.м.	418,33р.

Получено: 18.03.19г.

*[Подпись]*

8	Проведение работ по дератизации и дезинсекции	руб.	0,08р.	2 и более раза в год	кв.м.	5 422,52р.
9	Техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учета воды (Плановые, внеплановые осмотры, снятие показаний, прочистка фильтра, замена манометров и т.д.)	руб.	0,35р.	По договору управления	кв.м.	23 747,89р.
10	Ремонт или замена счетчика	руб.		По мере необходимости	кв.м.	0,00р.
11	Поверка счетчика	руб.	0,00р.	По графику	кв.м.	0,00р.
12	Техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии (Плановые, внеплановые осмотры, снятие показаний, прочистка фильтра, замена манометров и т.д.)	руб.	0,92	По договору управления	кв.м.	62 423,03р.
13	Ремонт или замена счетчика	руб.		По мере необходимости	кв.м.	0,00р.
14	Поверка счетчика	руб.		По графику	кв.м.	0,00р.
15	Вывоз твердых бытовых отходов	руб.	1,24р.	Ежедневно	кв.м.	82 080,16р.
16	<b>Текущий ремонт:</b>	руб.	<b>1,99р.</b>		кв.м.	<b>134 827,00р.</b>
17	Отсыпка стоянки	руб.	0,59р.	Смета 25*3*3	кв.м.	40 021,00
18	Реконструкция системы канализации	руб.	0,07р.	Смета 25*2*22	кв.м.	4 582,00
19	Ремонт подъездного козырька (п.8)	руб.	0,06р.	Смета 25*2*88	кв.м.	3 848,00
20	Ремонт системы канализации	руб.	0,08р.	Смета 25*2*94	кв.м.	5 431,00
21	Привоз щебня	руб.	0,13р.	Смета 25*2*108	кв.м.	8 705,00
22	Ремонт отмостки	руб.	0,10р.	Смета 25*2*102	кв.м.	6 903,00
23	Актуализация технического паспорта	руб.	0,37	Договор № 6 от 03.09.2018	кв.м.	25 414,00
24	Установка обратного клапана в системе канализации	руб.	0,20	Смета 25*2*127	кв.м.	13 626,00
25	Изготовление и установка лавочек и ограждения, привоз земли	руб.	0,30	Смета 25*2*148	кв.м.	20 297,00
26	Установка елок	руб.	0,09	Смета 25*2*157	кв.м.	6 000,00
27	<b>Энергосбережение:</b>	руб.	<b>0,24</b>		кв.м.	<b>16098,00</b>
28	Освещене номерного знака	руб.	0,24	Смета 25*5*19	кв.м.	16098,00

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
29	Количество поступивших претензий	ед.	0
30	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
31	Количество претензий в удовлетворении которых отозано	ед.	0
32	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Не предоставляются

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

Не предоставляются

#### Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
33	Количество поступивших претензий	ед.	0
34	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
35	Количество претензий в удовлетворении которых отозано	ед.	0

#### Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
36	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
37	Направлен исковых заявлений	ед.	7
38	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (содержание)	руб.	49 410,94р.
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (капитальный ремонт)	руб.	3 200,00р.

#### Информация о состоянии специального счета многоквартирного дома (капитальный ремонт):

Сумма денежных средств на начало отчетного периода

1 138 142,48р.

Сумма денежных средств направленных на выполнение работ по капитальному ремонту

0,00р.

Остаток денежных средств на специальном счете МКД на 31.01.2019г.

1 663 483,57р.

Генеральный директор ООО «НУК»

Карпов П.В.

Экономист

Инженер

Юрист

М.П. Бухгалтер

М.П. Владелец

М.П. Владелец

М.П. Владелец

М.П. Владелец

М.П. Владелец