

| № пп | Наименование параметра        | Единица измерения | Значение показателя |
|------|-------------------------------|-------------------|---------------------|
| 1    | Дата заполнения               | -                 | Февраль 2019 года   |
| 2    | Дата начала отчетного периода | -                 | 01.01.2018 год      |
| 3    | Дата конца отчетного периода  | -                 | 31.12.2018 год      |

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Стоимость за единицу измерения | Значение показателя |
|------|---|-------------------|--------------------------------|---------------------|
| 4    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              |                                | 0,00р.              |
| 5    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              |                                | 17 796,00р.         |
| 6    | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              |                                | 88 325,57р.         |
| 7    | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | 16,48р.<br>15,24+1,24 (ТБО)    | 870 975,26р.        |
| 8    | за содержание дома  | руб.              | 12,11р.                        | 639 948,74р.        |
| 9    | за текущий ремонт   | руб.              | 1,49р.                         | 78 771,06р.         |
| 10   | за услуги управления  | руб.              | 2,88р.                         | 152 255,46р.        |
| 11   | Получено денежных средств, в том числе:                                     | руб.              |                                | 841 360,23р.        |
| 12   | денежных средств от собственников/наимателей помещений                      | руб.              |                                | 833 735,23р.        |
| 13   | целевых взносов от собственников/наимателей помещений                       | руб.              |                                | 0,00р.              |
| 14   | субсидий  | руб.              |                                | 0,00р.              |
| 15   | денежных средств от использования общего имущества                          | руб.              |                                | 7 625,00р.          |
| 16   | прочие поступления  | руб.              |                                | 0,00р.              |
| 17   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              |                                | 859 156,23р.        |
| 18   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              |                                | 0,00р.              |
| 19   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.              |                                | 48 523,66р.         |
| 20   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.              |                                | 108 617,70р.        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| № пп  | Наименование параметра  | Единица измерения | Стоимость за единицу измерения | Значение показателя   | Единица измерения | Годовая фактическая стоимость |
|---|---|-------------------|--------------------------------|---|-------------------|-------------------------------|
| <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> |   |                   |                                |   |                   |                               |
|   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              |                                |   | кв.м.             | 810 632,6р.                   |
| 1   | Управление  | руб.              | 2,88р.                         | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней                        | кв.м.             | 152 255,46р.                  |
| 2   | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования (Регламентные работы по промывке и опрессовке систем отопления, испытание на плотность и прочность систем горячего водоснабжения. Подготовка инженерных систем к сезонной эксплуатации. Плановые, внеплановые, сезонные осмотры и устранение неисправностей, регулировка, мелкий ремонт и т.д.)  | руб.              | 2,25р.                         | В соотв. с графиками осмотров. При подготовке к эксплуатации в ОЗП. | кв.м.             | 118 949,58р.                  |
| 3   | Аварийно- диспетчерское обслуживание  | руб.              | 1,99                           | Круглосуточно   | кв.м.             | 105 204,30р.                  |
| 4   | Санитарная очистка придомовой территории  | руб.              | 1,66                           | 1 раз в сутки   | кв.м.             | 87 758,36р.                   |
| 5   | Санитарная уборка мест общего пользования   | руб.              | 1,89                           | 2 раза мытьё в месяц, 2 раза подметание в месяц                     | кв.м.             | 99 917,65р.                   |
| 6   | Обслуживание конструктивных элементов жилых зданий (Скашивание газонов, осенне-весенние осмотры, очистка кровель от мусора и грязи, удаление наледи и сосулек, проверка систем вентиляции, в том числе прочистка вен. каналов, подготовка констр. элементов зданий к эксплуатации в осенне-зимний период, внеплановые, плановые осмотры констр. элементов(установка замков на люки, замена разбитых стекол, мелкий ремонт дверей) и т.д.) | руб.              | 1,39                           | В соотв. с графиками осмотров. При подготовке к эксплуатации в ОЗП. | кв.м.             | 73 484,41р.                   |
| 7   | Механизированная очистка придомовой территории  | руб.              | 0,01р.                         | По мере необходимости   | кв.м.             | 627,50р.                      |

|    |  |      |               |                        |       |                    |
|----|--|------|---------------|------------------------|-------|--------------------|
| 8  | Проведение работ по дератизации и дезинсекции  | руб. | 0,07р.        | 2 и более раза в год   | кв.м. | 3 879,01р.         |
| 9  | Техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учета воды (Плановые, внеплановые осмотры, снятие показаний, прочистка фильтра, замена манометров и т.д.)             | руб. | 0,35р.        | По договору управления | кв.м. | 18 503,27р.        |
| 10 | Ремонт или замена счетчика   | руб. |               | По мере необходимости  | кв.м. | 0,00р.             |
| 11 | Поверка счетчика   | руб. | 0,00р.        | По графику             | кв.м. | 0,00р.             |
| 12 | Техническое обслуживание и ремонт общедомового прибора учета тепловой энергии (Плановые, внеплановые осмотры, снятие показаний, прочистка фильтра, замена манометров и т.д.) | руб. | 0,92          | По договору управления | кв.м. | 48 637,16р.        |
| 13 | Ремонт или замена счетчика   | руб. |               | По мере необходимости  | кв.м. | 0,00р.             |
| 14 | Поверка счетчика   | руб. |               | По графику             | кв.м. | 0,00р.             |
| 15 | Вывоз твердых бытовых отходов  | руб. | 1,24р.        | Ежедневно              | кв.м. | 65 294,88р.        |
| 16 | <b>Текущий ремонт:</b>   | руб. | <b>0,51р.</b> |                        | кв.м. | <b>26 749,00р.</b> |
| 17 | Ремонт ступеней и отмостки   | руб. | 0,47р.        | Смета 25*2*87          | кв.м. | 24 749,00          |
| 18 | Установка елок   | руб. | 0,04р.        | Смета 25*2*157         | кв.м. | 2 000,00           |
| 22 | <b>Энергосбережение:</b>   | руб. | <b>0,18</b>   |                        | кв.м. | <b>9372,00</b>     |
| 23 | Ремонт фасадного освещения   | руб. | 0,18          | Смета 25*5*14          | кв.м. | 9372,00            |
|    |  | руб. |               |                        | кв.м. |                    |

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

| № пп | Наименование параметра                                | Единица измерения | Наименование показателя |
|------|---|-------------------|-------------------------|
| 29   | Количество поступивших претензий                      | ед.               | 0                       |
| 30   | Количество удовлетворенных претензий                  | ед.               | 0                       |
| 31   | Количество претензий в удовлетворении которых отозано | ед.               | 0                       |
| 32   | Сумма произведенного перерасчета                      | руб.              | 0,00                    |

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

Не предоставляются

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

Не предоставляются

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

| № пп | Наименование параметра                                | Единица измерения | Наименование показателя |
|------|---|-------------------|-------------------------|
| 33   | Количество поступивших претензий                      | ед.               | 0                       |
| 34   | Количество удовлетворенных претензий                  | ед.               | 0                       |
| 35   | Количество претензий в удовлетворении которых отозано | ед.               | 0                       |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

| № пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя |
|------|---|-------------------|-------------------------|
| 36   | Направлено претензий потребителям-должникам                                       | ед.               | 0                       |
| 37   | Направлен исковых заявлений   | ед.               | 0                       |
| 38   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (содержание) | руб.              | 0,00р.                  |

**Информация о состоянии специального счета многоквартирного дома (капитальный ремонт):**

Сумма денежных средств на начало отчетного периода

897 017,76р.

Сумма денежных средств направленных на выполнение работ по капитальному ремонту

0,00р.

Остаток денежных средств на специальном счете МКД на 31.01.2019г.

1 281 411,02р.

Генеральный директор ООО «НУК»

Карпов П.В.

Экономист

Инженер

Юрист

г.м. бухгалтер

УК- Владакина Н.П.

