



**Общество с ограниченной ответственностью
«Юрюзанский проектно-строительный сервис»**

Свидетельство № СРО-П-019-26082009

456120, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 5А

Электронная почта: yurss14@mail.ru

Шифр проекта: 06-00-00-2022-ППиПМ

**Внесение изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории ул. Орловская, 116А в г. Усть-Катав
Челябинской области**

Том 3. Раздел 2.

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Текстовая часть

г. Юрюзань
2022 г.



**Общество с ограниченной ответственностью
«Юрюзанский проектно-строительный сервис»**
Свидетельство № СРО-П-019-26082009
456120, г. Юрюзань, ул. Зайцева, 5А
Электронная почта: yupss14@mail.ru

Шифр проекта: 06-00-00-2022-ППиПМ

**Внесение изменений в проект планировки территории и проект
межевания территории ул. Орловская, 116А в г. Усть-Катав
Челябинской области**

Том 3. Раздел 2.
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Текстовая часть

Заказчик: ИП «Карпова М.А.»
Исполнитель: ООО «Юрюзанский проектно-строительный сервис»

Генеральный директор ООО «ЮПСС» _____ А.И. Кашапов

г. Юрюзань
2022 г.

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертёж межевания территории: красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов.	1:500
Раздел 2	Текстовая часть	
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	
ТОМ 2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия; границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотакционных выделов или частей лесотакционных выделов.	1:500

Состав исполнителей

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Красильников Е.П.	Инженер проекта	
2	Кашапов А.И.	Главный инженер проекта	

Справка главного инженера проекта

Проект межевания территории разработан в соответствии с Генеральным планом Усть-Катавского городского округа, Правилами землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, действующими техническими регламентами, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием. Технические решения и мероприятия, принятые в документации, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, пожарных норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта _____ А.И. Кашапов

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	8
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра	8
Приложения.....	9

Подготовка документации по проекту межевания территории осуществляется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию"

В соответствии с техническим заданием площадь проекта межевания составляет 1124,4 кв.м.

В соответствии с положениями статей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка ПМТ застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка ПМТ подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Подготовка ПМТ осуществляется в целях обеспечения реализации Генерального плана Генеральным планом Усть-Катавского городского округа для устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению объектов капитального строительства.

Проект межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий.

В соответствии со статьей 49 ЗК РФ изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным, в том числе со строительством, реконструкцией объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения.

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Таблица №1.

№ п/п	Условный номер образуемого или изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Способ образования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	1124,4	Код 4.4 - Магазины	Образование земельного участка, путем перераспределения земельных участков с кадастровым номерам 74:39:0302032:372 и земель, находящихся в государственной муниципальной собственности	Расположен в территориальной зоне Ж1 (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ); Местоположение - Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Орловская, 116А

Установление публичных сервитутов в границах проекта межевания территории не предполагается.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предлагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Площадь территории в границах проекта межевания территории составляет 1181 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ проектирования представлен в таблице №2.

Таблица №2.

Перечень координат характерных точек границ в системе координат МСК-74

№ точки	Координата X	Координата Y
<i>1</i>	<i>579328,28</i>	<i>1307595,23</i>
<i>2</i>	<i>579325,09</i>	<i>1307616,28</i>
<i>3</i>	<i>579312,54</i>	<i>1307614,09</i>
<i>4</i>	<i>579293,81</i>	<i>1307610,80</i>
<i>н1</i>	<i>579285,83</i>	<i>1307609,39</i>
<i>н2</i>	<i>579285,91</i>	<i>1307603,59</i>
<i>н3</i>	<i>579282,92</i>	<i>1307603,55</i>
<i>н4</i>	<i>579285,24</i>	<i>1307563,75</i>
<i>н5</i>	<i>579295,22</i>	<i>1307564,57</i>
<i>н6</i>	<i>579293,11</i>	<i>1307588,70</i>
<i>5</i>	<i>579296,25</i>	<i>1307590,30</i>
<i>6</i>	<i>579315,41</i>	<i>1307593,25</i>
<i>1</i>	<i>579328,28</i>	<i>1307595,23</i>

Приложения

Перечень координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-74

:ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt),м	Описание закрепления
	X	Y		
1	579328,28	1307595,23	0.10	
2	579325,09	1307616,28	0.10	
3	579312,54	1307614,09	0.10	
4	579293,81	1307610,80	0.10	
н1	579285,83	1307609,39	0.10	
н2	579285,91	1307603,59	0.10	
н3	579282,92	1307603,55	0.10	
н4	579285,24	1307563,75	0.10	
н5	579295,22	1307564,57	0.10	
н6	579293,11	1307588,70	0.10	
5	579296,25	1307590,30	0.10	
6	579315,41	1307593,25	0.10	
1	579328,28	1307595,23	0.10	