



Администрация Усть-Катавского городского округа  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 02 » 03 2023 г.

№ 281

Об утверждении муниципальной программы «Ликвидация аварийного жилого фонда Усть-Катавского городского округа в 2023-2025 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Бюджетным Кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, Уставом Усть-Катавского городского округа,

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Ликвидация аварийного жилого фонда Усть-Катавского городского округа в 2023-2025 гг.» (прилагается).
2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л.Толоконникова) разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа ([www.ukgo.su](http://www.ukgo.su)).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа - начальника управления инфраструктуры и строительства.

Исполняющий обязанности  
главы Усть-Катавского городского округа

С.В.Харитонов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от «02» 03 2023 года № 281

Паспорт

муниципальной программы «Ликвидация аварийного жилого фонда Усть-Катавского городского округа в 2023-2025 гг.»

Ответственный исполнитель муниципальной программы

Функциональный орган администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства» (далее - Управление)

Основные цели муниципальной программы

Повышение уровня комфортности проживания населения путём выполнения требований Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», областных программ по переселению граждан из аварийного жилого фонда на территории Челябинской области

Основные задачи

Обеспечение безопасных условий проживания граждан в аварийных многоквартирных домах на территории Усть-Катавского городского округа и обеспечение прав граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности, в части обеспечения их права на проживание в жилом помещении удовлетворяющем требованиям о пригодности для проживания

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

Подготовка заключений о технической экспертизе многоквартирных домов;  
Проведение комплекса мероприятий для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными;  
Подготовка проекта производства работ по сносу многоквартирного дома;  
Подготовка экспертизы проектно-сметной документации по сносу; снос аварийных жилых домов.

Этапы и сроки реализации

2023-2025 годы



муниципальной  
программы

Объемы бюджетных  
ассигнований  
муниципальной  
программы

Всего объем финансирования за счет средств бюджета  
Усть-Катавского городского округа - 496,66 тыс. руб.,  
из них:  
в 2023 году - 96,66 тыс. руб.; в 2024 году - 200 тыс.  
руб. и в 2025 году - 200 тыс. руб.

Ожидаемые  
результаты  
реализации  
муниципальной  
программы

Снижение аварийного жилого фонда Усть-Катавского  
городского округа на 2,27 %. Освоение земель,  
освободившихся после сноса аварийных жилых домов;  
Обеспечение безопасности жизни и здоровья граждан,  
проживающих в многоквартирных жилых домах,  
признанных аварийными, до их расселения;  
Обеспечение прав граждан на проживание в жилых  
помещениях, находящихся в муниципальной  
собственности, отвечающих требованиям пригодности  
для проживания.

## Глава I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

2. За период с 2020 года по 2022 год включительно на территории Усть-Катавского городского округа реализовывались программы переселения граждан из аварийного жилого фонда, расположенного на территории Усть-Катавского городского округа. В полном объеме реализованы следующие мероприятия программ: приобретение (строительство) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда; передача указанных жилых помещений по договорам социального найма или в собственность гражданам, имеющим соответственно права социального найма или собственности на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу. Приобретено в муниципальную собственность и передано гражданам в порядке реализации указанных программ: 51 жилых помещений, переселено в порядке реализации программ 7 многоквартирных домов, общей площадью 2,11 тыс кв.м., 91 человек.

Одним из необходимых мероприятий, установленных Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», областными программами по переселению граждан из аварийного жилого фонда на территории Челябинской области и указанными программами Усть-Катавского городского округа является снос расселенного по программам аварийного жилого фонда.

3. В настоящее время на территории Усть-Катавского городского округа 34 многоквартирных дома признаны аварийными и непригодными для проживания. Общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению из указанных 34 домов составляет 14151,19 кв.м., количество семей - 378, количество граждан – 728 человек.

4. Одним из необходимых мероприятий является мероприятие по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными, до их расселения.

5. В адрес администрации Усть-Катавского городского округа неоднократно поступали обращения жителей многоквартирных домов, расположенных по улице Паранино, Весенняя г. Усть-Катава, по вопросу неудовлетворительного технического состояния указанных многоквартирных домов.

6. В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 16 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа; организация содержания муниципального жилищного фонда, осуществление муниципального жилищного контроля.

В соответствии со ст. 1-2 Жилищного кодекса РФ жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и



органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на безопасное жилище. В этих целях используются бюджетные и иные не запрещенные законом источники финансирования.

Согласно п.п. 3, 6 Устава Усть-Катавского городского округа, к вопросам местного значения городского округа относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа; обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Как следует из п. п. 8, 9 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся в числе прочих: признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания; осуществление муниципального жилищного контроля.

Для решения поставленных задач была разработана муниципальная программа «Ликвидация аварийного жилого фонда Усть-Катавского городского округа в 2023-2025 гг.», основными целями которой является повышение уровня комфортности проживания населения путём выполнения требований Жилищного кодекса РФ, Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», областных программ по переселению граждан из аварийного жилого фонда на территории Челябинской области и одноименных программ Усть-Катавского городского округа в части сноса расселенного жилого фонда

7. Объектами рассмотрения Программы являются:

- жилищный фонд как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.
- многоквартирные дома, в которых расположены жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, подлежащие экспертной оценке.

## Глава II. Основная цель и задачи Программы

1. Целью программы является повышение уровня комфортности проживания населения путём выполнения требований Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», областных программ по переселению граждан из аварийного жилого фонда на территории Челябинской области и одноименных программ Усть-Катавского городского округа в части сноса расселенного жилого фонда Рассмотрение вопросов обеспечения прав граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности, в части обеспечения их права на проживание в жилом помещении, удовлетворяющем требованиям пригодности для проживания.

2. Основной задачей Программы является:

Обеспечение безопасных условий проживания граждан в аварийных многоквартирных домах на территории Усть-Катавского городского округа и обеспечение прав граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в



муниципальной собственности, в части обеспечения их права на проживание в жилом помещении удовлетворяющем требованиям о пригодности для проживания

3. Реализация Программы осуществляется на основе следующих принципов:

1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», областных программ по переселению граждан из аварийного жилого фонда на территории Челябинской области;

2) эффективное расходование средств бюджета Усть-Катавского городского округа.

### Глава III. Сроки и этапы реализации Программы

1. Реализация Программы предусматривается в сроки - 2023-2025 гг.

2. Реализация Программы предусматривается в следующем порядке:

1) В 2023 году:

- проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

2) в 2024 году:

- на проведение технической экспертизы многоквартирных домов по вопросам признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

3) в 2025 году:

- проведение технической экспертизы многоквартирных домов по вопросам признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

### Глава IV. Система мероприятий Программы

Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет средств бюджета Усть-Катавского городского округа.

План мероприятий представлен в приложении 1 к Программе.

### Глава V. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета Усть-Катавского городского округа.

Ресурсное обеспечение Программы приведено в приложении 2 к Программе.

### Глава VI. Организация управления и механизм реализации Программы

Управление осуществляет:

1) разработку муниципальной программы;

2) проведение аукционов на право заключения муниципального контракта на проведение технической экспертизы МКД по вопросам признания (не признания)



многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и на проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

3) заключение муниципальных контрактов на проведение технической экспертизы МКД по вопросам признания (не признания) многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и на проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

4) представление в Министерство строительства и инфраструктуры информации о расселении аварийных многоквартирных жилых домов.

5) предоставление заключения технической экспертизы многоквартирного дома по вопросам признания (не признания) многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в межведомственную комиссию, действующую в рамках Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 14.11.2013 года № 1645 управление предоставляет в отдел социально-экономического развития и размещения муниципального заказа, ежегодно в срок до 1 марта доклад о ходе исполнения мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

## Глава VII. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности

Успешная реализация Программы позволит за счет средств местного бюджета снизить на 2,27% аварийный жилищный фонд Усть-Катавского городского округа, признанный аварийным и рассмотреть вопросы признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. Освоить земли, освободившиеся после сноса аварийных жилых домов, обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными, до их расселения, обеспечить права граждан на проживание в жилых помещениях находящихся в муниципальной собственности отвечающим требованиям пригодности для проживания.



Целевые индикаторы и показатели приведены в таблице 1:

Таблица 1

Наименование индикатора показателя	Единицы измерения	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Подготовка заключений о технической экспертизе многоквартирных домов	Количество заключений	0	2	2
Проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.	единица	1	2	2

Оценка эффективности использования бюджетных средств заказчиком муниципальной программы установлена в приложении 3 к Программе.

#### VIII. Финансово-экономическое обоснование.

Для обеспечения программных мероприятий необходимо направить всего 400 тыс. руб., из них:

в 2023 году:

- 96,66 тыс. руб. на проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

в 2024 году:

- 50 тыс. рублей для подготовки заключений о технической экспертизе многоквартирных домов в целях рассмотрения вопросов признания (не признания) многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных по следующим адресам: дома №№ 18, 21 ул. Паранино, г. Усть-Катава;

- 150 тыс. рублей на проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

В 2025 году:

- 50 тыс. руб. для подготовки заключений о технической экспертизе многоквартирных домов в целях рассмотрения вопросов признания (не признания) многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных по следующим адресам: дома №№ 21, 23 ул. Весенняя, г. Усть-Катава;



- 150 тыс. рублей на проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.



Приложение № 1 к муниципальной программе  
«Ликвидация аварийного жилого фонда Усть-  
Катавского городского округа в 2023-2025 гг.»

**План мероприятий Муниципальной программы**  
«Ликвидация аварийного жилого фонда Усть-Катавского городского округа в 2023-2025 гг.»

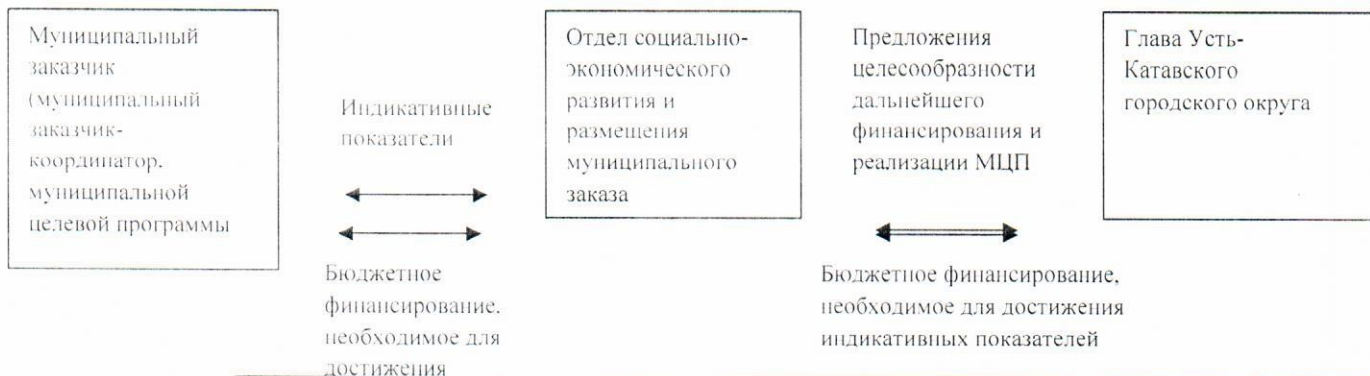
№ п/п	Наименование подпрограммы, структурного подразделения, основного мероприятия, мероприятий ведомственной целевой программы	Срок сдачи объекта мероприятия (проведения мероприятия)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					Статья экономической классификации	ГРБС, РБС, ПБС	Целевое назначение (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов согласно функциональному классификатору)	Примечание
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет городского округа	Внебюджетные средства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Всего по муниципальной программе</b>			<b>496,66</b>			<b>496,66</b>					
<b>2023 год</b>											
1	Проведение комплекса мероприятий для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.	1 квартал 2023 года	96,66			96,66		226	426	0501 3103000140 244	
<b>Итого за год</b>			<b>96,66</b>			<b>96,66</b>					
<b>2024 год</b>											
2	Подготовка заключений о технической экспертизе многоквартирных домов по вопросам признания (не	IV квартал 2024 года	50,00			50,00		226	426	0501 3103000130 244	







**ОЦЕНКА  
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ  
ЗАКАЗЧИКОМ (ЗАКАЗЧИКОМ-КООРДИНАТОРОМ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ**



$$\text{Оценка достижения плановых индикативных показателей (ДИП)*} = \frac{\text{Фактические индикативные показатели}}{\text{Плановые индикативные показатели}}$$

Оценка эффективности использования бюджетных средств по мероприятиям программы (О)

\* оценка достижения плановых индикативных показателей находится как отношение фактического значения к плановому в случае, если превышение факта над планом является положительной тенденцией. В случае, когда по индикативному показателю превышение факта над планом является отрицательной тенденцией, необходимо определять оценку достижения плановых индикативных показателей путем отношения планируемого значения к фактическому.

$$O = \frac{\text{Оценка полноты использования} \quad = \quad \text{Плановое использование бюджетных средств}}{\text{ДИП (оценка достижения плановых индикативных показателей)}} \\ \text{ПИБС (оценка полноты использования ресурсов)}$$

Оценка эффективности по программе в равна сумме показателей эффективности по мероприятиям программы в целом

Значение О	Эффективность использования бюджетных ресурсов
Более 1,4	Очень высокая эффективность использования расходов (значительно превышает целевое значение)
От 1 до 1,4	Высокая эффективность использования расходов (превышение целевого значение)
От 0,5 до 1	Низкая эффективность использования расходов (не достигнуто целевое значение)
Менее 0,5	Крайне низкая эффективность использования расходов (целевое значение исполнено менее чем наполовину)

Оценка эффективности будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.