

Заключение

о результатах публичных слушаний

г. Усть-Катав

17 января 2024 года

Объект обсуждения: проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:39:0306013:1287, общей площадью 5862 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Социалистическая, дом 29, имеющим вид разрешенного использования земельного участка: дошкольное, начальное и среднее общее образование, на: «разрешенный вид использования земельного участка – «Территориальная зона ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами с условно разрешенным видом использования: Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2 – размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях» под размещение объекта: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса» (далее – проект постановления).

В публичных слушаниях по вышеуказанному объекту обсуждения приняло участие 9 человек (в том числе члены комиссии).

Организатор публичных слушаний:

Администрация Усть-Катавского городского округа.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены 17 января 2024г. в 15-00 по местному времени по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 47а здание администрации Усть-Катавского городского округа, 2-й этаж, актовый зал.

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ;
- Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа», утвержденное решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа № 211 от 26.12.2018г.;
- Заявление заместителя главы Усть-Катавского городского округа - начальника «Управления инфраструктуры и строительства» Дьячковского Дмитрия Николаевича исх. №б/н от 18.12.2023г.;
- Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 22.12.2023г. №2621 «О назначении публичных слушаний».

Данное постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» 28.12.2023г. №53 (2868);

- Протокол публичных слушаний от 17.01.2024г.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17.01.2024г.

Информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su), официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

После опубликования постановления размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» письменных, устных обращений, телефонных звонков с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению проекта постановления не поступало.

Принято решение:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Комиссией по проведению публичных слушаний, принято: изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:39:0306013:1287 общей площадью 5862 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Социалистическая, дом 29, имеющим вид разрешенного использования земельного участка: дошкольное, начальное и среднее общее образование, на: «разрешенный вид использования земельного участка – «Территориальная зона ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами с условно разрешенным видом использования: Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2 – размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях».
3. Направить материалы публичных слушаний главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.
4. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Усть-Катавская неделя», протокол по проведению публичных слушаний разместить в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» не позднее 15 дней со дня проведения.

Заместитель председателя комиссии –
заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник управления
имущественных и земельных отношений
администрации Усть-Катавского
городского округа



Я.В. Гриновский

Протокол
по проведению публичных слушаний

г. Усть-Катав

17 января 2024 года

Время проведения 15-00.

Место проведения: актовый зал на 2-м этаже здания администрации, по адресу:
ул. Ленина, № 47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

Объект обсуждения: проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:39:0306013:1287, общей площадью 5862 кв.м. расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Социалистическая, дом 29, имеющим вид разрешенного использования земельного участка: дошкольное, начальное и среднее общее образование, на: «разрешенный вид использования земельного участка – «Территориальная зона ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами с условно разрешенным видом использования: Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2 – размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях» под размещение объекта: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса».

Публичные слушания проводятся на основании заявления заместителя главы Усть-Катавского городского округа - начальника «Управления инфраструктуры и строительства» Дьячковского Дмитрия Николаевича исх. №б/н от 18.12.2023г., администрацией Усть-Катавского городского округа издано постановление от 22.12.2023г. №2621 «О назначении публичных слушаний».

Для проведения публичных слушаний издано постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 22.12.2023г. №2621 «О назначении публичных слушаний».

Постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» от 28 декабря 2023г. №53 (2868).

Также информация о проведении публичных слушаний размещена на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su), официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

На слушаниях присутствовали:

Заместитель председателя комиссии - заместитель главы
Усть-Катавского городского округа – начальник
управления имущественных и земельных отношений

Гриновский Я.В.

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Усть-Катавского
городского округа

Колушева Е.Ю.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского городского округа

Биева Ю.А.

Начальник юридического отдела администрации Усть-Катавского городского округа	Мошкова Т.А.
Начальник отдела по управлению земельными ресурсами Управления экономических, имущественных и земельных отношений	Истомина С.Н.
Заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник управления инфраструктуры и строительства	Дьячковский Д.Н.
Председатель Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа (по согласованию)	Пульдяев С.Н.

Всего на слушаниях присутствовало 9 человек (список прилагается).

Слушали:

Вступительное слово председательствующего на слушаниях – заместителя председателя Комиссии для проведения публичных слушаний по обсуждению проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:39:0306013:1287, общей площадью 5862 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Социалистическая, дом 29, имеющим вид разрешенного использования земельного участка: дошкольное, начальное и среднее общее образование, на: «разрешенный вид использования земельного участка – «Территориальная зона ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами с условно разрешенным видом использования: Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2 – размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях» под размещение объекта: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса» Гриновского Я.В. по существу обсуждаемого вопроса.

Выступили:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа с докладом по существу обсуждаемого вопроса: проектируемый Физкультурно-оздоровительный комплекс предполагается расположить на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:1287, который располагается в территориальной зоне: ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами с видом разрешенного использования земельного участка: дошкольное, начальное и среднее общее образование код 3.5.1, предназначенная для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом.

Проектируемый Физкультурно-оздоровительный комплекс в данной зоне относится к условно разрешенному виду использования: Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2 – размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях. Условно разрешенный вид использования объекта капитального

строительства и земельного участка – установлен правилами землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 23.06.2021г. № 61.

Заявителем представлен эскизный проект на объект: «Физкультурно-оздоровительный комплекс». Площадь земельного участка под строительство составляет 5862 кв.м. Данное местоположение является очень перспективным для размещения спортивного объекта для занятий спортом, физкультурно-оздоровительными и досуговыми занятиями среди всех возрастных и социальных групп населения.

Комиссией по проведению публичных слушаний, принято: изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 74:39:0306013:1287 общей площадью 5862 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Социалистическая, дом 29, имеющим вид разрешенного использования земельного участка: дошкольное, начальное и среднее общее образование, на: «разрешенный вид использования земельного участка – «Территориальная зона ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами с условно разрешенным видом использования: Обеспечение занятий спортом в помещениях код 5.1.2 – размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях».

Предложено направить материалы публичных слушаний главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете «Усть-Катавская неделя», протокол по проведению публичных слушаний разместить в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Публичные слушания считать состоявшимися.

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

Голосование по публичным слушаниям не проводится.

Заместитель председателя комиссии –
заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений

Я. В. Гриновский

Секретарь комиссии – ведущий специалист
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа

Е.Ю. Колушева