

Заключение о результатах публичных слушаний

г. Усть-Катав

04 августа 2023 года

Объект обсуждения: проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа: «О предоставлении Конновой Ирине Олеговне, Белдикян Милене Петросовне, Белобородову Матвею Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объекта капитального строительства» - веранды на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302022:19 в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.53, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с западной стороны по границе с соседним земельным участком, расположенным в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.51.

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 23.06.2021г. № 61;
- Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа», утвержденное решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа № 211 от 26.12.2018г.;
- Протокол по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 28.07.2023г.;
- Заключение о результатах публичных слушаний от 28.07.2023г.;

Организатор публичных слушаний:

Администрация Усть-Катавского городского округа.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены 04 августа 2023г. в 14-00 по местному времени по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 47 а, здание администрации Усть-Катавского городского округа, 2-й этаж, актовый зал.

Проведены публичные слушания 28.07.2023г. по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – веранды на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302022:19, в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.53, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с западной стороны по границе с соседним земельным участком, расположенным в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.51.

В результате заседания присутствующей Комиссией по обсуждению проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Конновой Ирине Олеговне, Белдикян Милене Петросовне, Белобородову Матвею Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объекта капитального строительства» - веранды на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302022:19 в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.53, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с западной стороны по границе с соседним земельным участком, расположенным в

Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.51, вынесено решение продлить срок публичных слушаний до 04.08.2023г. для принятия окончательного решения, в виду отсутствия второго заинтересованного лица Усиевич Татьяны Николаевны, второго собственника земельного участка с жилым домом №51, ул. Парижской Коммуны, г. Усть-Катав, Челябинской области.

04 августа 2023г. от заинтересованных лиц Усиевича Михаила Борисовича и Усиевич Татьяны Николаевны, собственников земельного участка с жилым домом №51, ул. Парижской Коммуны, г. Усть-Катав, Челябинской области поступило письменное возражение о размещении объекта капитального строительства - веранды на земельном участке д.53, ул. Парижской Коммуны, г. Усть-Катав, Челябинской области по границе с земельным участком, расположенным в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.51, в связи с нарушением противопожарных норм, а именно по причине нахождения бани на земельном участке собственников Усиевич М. Б., Усиевич Т.Н. в непосредственной близости от существующего соседнего жилого дома №53, ул. Парижской Коммуны, г. Усть-Катав, Челябинской области. В случае строительства веранды расстояние сократиться.

Всего на слушаниях присутствовало 8 человек (в том числе члены комиссии).

Принято решение:

1. Отклонить проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа: «О предоставлении Конновой Ирине Олеговне, Белдикян Милене Петросовне, Белобородову Матвею Алексеевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объекта капитального строительства» - веранды на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302022:19 в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.53, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с западной стороны по границе с соседним земельным участком, расположенным в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Парижской Коммуны, д.51».
2. Администрации Усть-Катавского городского округа опубликовать заключение в газете «Усть-Катавская неделя» не позднее 15 дней со дня проведения, разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (ukgo.su.) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии –
заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений



Я. В. Гриновский