

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

 УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Первое заседание**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25.01.2023 № 9 г. Усть-Катав**

Об утверждении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 апреля 2018 года № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Усть-Катавского городского округа, Собрание депутатов

**РЕШАЕТ:**

1. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов по Усть-Катавскому городскому округу (Приложение ).

2. Решение Собрания депутатов от 22.12.2021года №164 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов» признать утратившим силу.

3. Организацию исполнения возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа – начальника управления имущественных и земельных отношений.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя комиссии по промышленности, строительству, транспорту, связи, энергетике и ЖКХ А.А.Усика.

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Усть-Катавская неделя» и разместить на сайте Усть-Катавского городского округа [www.ukgo.su](http://www.ukgo.su).

6. Настоящее решение вступает в силу после опубликования в газете «Усть-Катавская неделя».

Председатель Собрания депутатов С. Н. Пульдяев

Усть-Катавского городского округа

Глава Усть-Катавского городского округа С. Д. Семков

 Приложение к решению

 Собрания депутатов

 Усть-Катавского городского округа

 от 25.01.2023 №9

Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов

| №п/п | перечень категорий многоквартирных домов | Ед. изм. | размер платы в многоквартирном доме |
| --- | --- | --- | --- |
| Без газового оборудования  | с газовым оборудованием  |
|  | Содержание жилого помещения (без учёта затрат на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме) по видам благоустройства (НДС не предусмотрен): |
| 1 | многоквартирные дома с централизованными системами отопления, ХВС, ГВС и водоотведения, не оборудованные лифтом, без мусоропровода | руб./кв. м | 18,68 | 19,90 |
| 2 | многоквартирные дома с централизованными системами отопления, ХВС, ГВС и водоотведения, оборудованные лифтом, с мусоропроводом | руб./кв. м | 29,54 | 0,0 |
| 3 | многоквартирные дома с централизованными системами отопления, ХВС, ГВС и водоотведения, оборудованные лифтом, без мусоропровода | руб./кв. м | 25,35 | 0,0 |
| 4 | многоквартирные дома с централизованной системой отопления, без ХВС, ГВС и водоотведения, не оборудованные лифтом, без мусоропровода  | руб./кв. м | 14,59 | 0,0 |

Примечание:

1. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В состав платы за содержание жилого помещения включена плата за услуги управления многоквартирным домом.

3. В плате за содержание жилого помещения учтены расходы на техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учёта холодного и горячего водоснабжения, теплоэнергии и электроэнергии (при наличии).

4. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.