**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Владельцам недвижимости разъяснили порядок пересмотра результатов определения кадастровой стоимости**

*В Кадастровую палату по Челябинской области нередко поступают обращения по вопросу изменения кадастровой стоимости объекта недвижимости. Эксперты учреждения подготовили разъяснения на некоторые из них.*

**Елена, г. Чебаркуль: Каким образом можно изменить кадастровую стоимость?**

В соответствии с законодательством (135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации») кадастровую стоимость объекта недвижимости можно изменить путем:

* установления рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была определена кадастровая стоимость объекта недвижимости;
* оспаривания в связи с тем, что при определении кадастровой стоимости были использованы недостоверные сведения об объекте недвижимости.

**Алексей Владимирович, г. Магнитогорск: Куда и с какими документами обращаться для решения вопроса об изменении кадастровой стоимости?**

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены физическими и юридическими лицами в суде или комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости (Комиссия).

Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости в суде осуществляется в установленном законодательством порядке рассмотрения судебных споров.

Для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в Комиссии необходимо оформить соответствующее заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости с приложением следующих документов:

* выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, содержащей сведения о величине оспариваемой кадастровой стоимости;
* нотариально заверенной копии правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости в случае, если заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости подается лицом, обладающим правом на объект недвижимости;
* документов, подтверждающих недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, в случае, если заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости подается на основании недостоверности указанных сведений;
* отчета об оценке, составленного оценщиком в бумажном и в электронном виде, в случае, если заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости подается на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

Заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости без приложения указанных документов к рассмотрению не принимается.

К заявлению о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости по инициативе заявителя также могут прилагаться иные документы.

На территории Челябинской области Комиссия создана при Управлении Росреестра по Челябинской области, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Елькина, 85.

**Михаил, г. Челябинск: Существует ли срок, в течение которого можно подать заявление о пересмотре кадастровой стоимости?**

Данное заявление может быть подано в Комиссию в период с даты внесения в реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в реестр недвижимости результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки, но не позднее, чем в течение пяти лет с даты внесения в реестр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости.

**Пресс-служба Федеральной кадастровой палаты**

**по Челябинской области**

Пресс-служба  
Федеральной кадастровой палаты   
по Челябинской области  
**Тел**. 8 (351) 728-75-00 (доп. 2291, 2162)  
**E-mail**: [pressafgu74@mail.ru](mailto:pressafgu74@mail.ru" \l "_blank)   
**Сайт**: [kadastr.ru](http://kadastr.ru/site/press/news.htm" \l "_blank) (регион - Челябинская область)  
**ВКонтакте**: [vk.com/fkp74](http://https/vk.com/fkp74" \l "_blank)