|  |  |
| --- | --- |
|    | В администрацию Усть-Катавского городского округа  |

**ИНФОРМАЦИЯ**

для размещения на сайте

администрации Усть-Катавского

городского округа

Управляющие компании должны обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, поддерживать надлежащее состояние общего имущества в жилом доме, а также предоставлять коммунальные услуги гражданам, которые соответствуют установленным требованиям.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 предусмотрен минимальный перечь услуг и работ, необходимый для обеспечения надлежащего состояния общего имущества жильцов. В указанную деятельность входит уборка территории, отслеживание состояния жилого дома, осуществление очистки крыши и фасада от наледи, подготовка к отопительному сезону и многое другое.

Однако, зачастую управляющие компании игнорируют требования законодательства и не выполняют свои обязанности. В этом случае, в соответствии с ч.10 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации жильцы вправе требовать произвести перерасчет внесенной платы за содержание общего имущества, при условии, что указанные услуги оказывались ненадлежащим образом. Для этого им необходимо направить соответствующее заявление в управляющую организацию.

Кроме того, за нарушение жилищного законодательства управляющая компания может быть привлечена к административной ответственности, в том числе в виде штрафа.

 Также, в случае неправомерных действий сотрудников управляющих компании, граждане вправе обратиться с заявлением в Государственную жилищную инспекцию или в прокуратуру города.

Помощник прокурора И.А. Зорин

г. Усть-Катава