



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.12.2021г.

№ 1712

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Усть-Катавского городского округа Челябинской области, администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области на 2022 год (Приложение).

2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа - начальника Управления имущественных и земельных отношений.

Глава Усть-Катавского
городского округа

С.Д. Семков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
№ 1712 от « 09 » 12 2021 года

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Усть- Катавского городского округа Челябинской области на 2022 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области.

Программа направлена на решение проблем соблюдения обязательных требований, установленных статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации возникающих при использовании объектов муниципального земельного контроля контролируемые лица.

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Управлением имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа.

Предметом муниципального земельного контроля на территории Усть-Катавского городского округа является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки и их части, расположенные на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области, которыми владеют и (или) пользуются контролируемые лица.

За период с 01.01.2021 г. по 21.09.2021 г. проведены 33 (тридцать три) плановых и 22 (двадцать две) внеплановых проверки соблюдения земельного законодательства гражданами на территории Усть-Катавского городского округа. По 17 материалам муниципального земельного контроля муниципальным инспектором

по использованию и охране земель выданы предписания об устранении нарушений земельного законодательства.

Нарушения выразились в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке документов устанавливающих (удостоверяющих) право на земельный участок. Как показывает анализ, это наиболее часто выявляемое нарушение земельного законодательства. Наибольшее количество выявленных случаев этого нарушения приходится на граждан при использовании земель для индивидуального жилищного строительства, для размещения и эксплуатации гаража. В целях недопущения таких нарушений, на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа в сети Интернет размещалась практика осуществления муниципального земельного контроля и рекомендация о необходимости своевременного оформления документов на земельные участки.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории Усть-Катавского городского округа;
3. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
4. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
5. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Орган муниципального земельного контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

№ пп.	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Структурное подразделение ответственное за реализацию
1.	Информирование	Постоянно	Управление имущественных и земельных отношений
2.	Консультирование	Постоянно	Управление имущественных и земельных отношений
3.	Объявление предостережения	В случае наличия у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям орган муниципального земельного контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	Управление имущественных и земельных отношений

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей.

Консультирование может осуществляться Инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия в устной форме.

Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:

1) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;

2) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;

3) порядок обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль;

4) выполнение предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.

По итогам консультирования в устной форме информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении консультирования Инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий Инспекторов Управления, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия, не предоставляются.

Консультирование в письменной форме осуществляется Инспектором в следующих случаях:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время устного консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере вида муниципального земельного контроля, Инспектором даются необходимые

разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информирования путем размещения официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа в сети «Интернет» www.ukgo.su , в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	100 %
2.	Объявление предостережения.	70 % от числа поступивших сведений о готовящихся нарушениях
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием, полученным в рамках муниципального земельного контроля	100 % от числа обратившихся

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

Результатом выполнения профилактических мероприятий, предусмотренных программой мероприятий рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области является снижение уровня нарушений контролируемыми лицами требований земельного законодательства.



**Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____

№ _____

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Усть-Катавского городского округа Челябинской области, администрация Усть-Катавского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области на 2022 год (Приложение).

2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа - начальника Управления имущественных и земельных отношений.

Глава Усть-Катавского
городского округа

С.Д. Семков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
№ _____ от « ____ » _____ 2021 года

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Усть- Катавского городского округа Челябинской области на 2022 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области.

Программа направлена на решение проблем соблюдения обязательных требований, установленных статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации возникающих при использовании объектов муниципального земельного контроля контролируемые лица.

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Управлением имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа.

Предметом муниципального земельного контроля на территории Усть-Катавского городского округа является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки и их части, расположенные на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области, которыми владеют и (или) пользуются контролируемые лица.

За период с 01.01.2021 г. по 21.09.2021 г. проведены 33 (тридцать три) плановых и 22 (двадцать две) внеплановых проверки соблюдения земельного законодательства гражданами на территории Усть-Катавского городского округа. По 17 материалам муниципального земельного контроля муниципальным инспектором

по использованию и охране земель выданы предписания об устранении нарушений земельного законодательства.

Нарушения выразились в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке документов устанавливающих (удостоверяющих) право на земельный участок. Как показывает анализ, это наиболее часто выявляемое нарушение земельного законодательства. Наибольшее количество выявленных случаев этого нарушения приходится на граждан при использовании земель для индивидуального жилищного строительства, для размещения и эксплуатации гаража. В целях недопущения таких нарушений, на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа в сети Интернет размещалась практика осуществления муниципального земельного контроля и рекомендация о необходимости своевременного оформления документов на земельные участки.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Внедрение способов профилактики, установленных Положением о муниципальном земельном контроле на территории Усть-Катавского городского округа;
3. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
4. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
5. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Орган муниципального земельного контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

№ пп.	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Структурное подразделение ответственное за реализацию
1.	Информирование	Постоянно	Управление имущественных и земельных отношений
2.	Консультирование	Постоянно	Управление имущественных и земельных отношений
3.	Объявление предостережения	В случае наличия у органа муниципального земельного контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям орган муниципального земельного контроля объявляет контролируруемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	Управление имущественных и земельных отношений

Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей.

Консультирование может осуществляться Инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия в устной форме.

Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:

1) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;

2) разъяснение положений нормативных правовых актов, муниципальных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;

3) порядок обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц осуществляющих муниципальный земельный контроль;

4) выполнение предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.

По итогам консультирования в устной форме информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

При осуществлении консультирования Инспектор обязан соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В ходе консультирования информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий Инспекторов Управления, а также результаты проведенных в рамках контрольного мероприятия, не предоставляются.

Консультирование в письменной форме осуществляется Инспектором в следующих случаях:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время устного консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к сфере вида муниципального земельного контроля, Инспектором даются необходимые

разъяснения по обращению в соответствующие органы власти или к соответствующим должностным лицам.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информирования путем размещения официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа в сети «Интернет» www.ukgo.su , в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	100 %
2.	Объявление предостережения.	70 % от числа поступивших сведений о готовящихся нарушениях
3.	Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием, полученным в рамках муниципального земельного контроля	100 % от числа обратившихся

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность

Результатом выполнения профилактических мероприятий, предусмотренных программой мероприятий рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Усть-Катавского городского округа Челябинской области является снижение уровня нарушений контролируемыми лицами требований земельного законодательства.