

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

1. **УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **Двадцать первое заседание**

**РЕШЕНИЕ**

**от 27.12. 2017 № 189 г. Усть-Катав**

# Об утверждении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г.№131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290, 13.08.2006г. № 491,Уставом Усть-Катавского городского округа,Собрание депутатов

**РЕШАЕТ:**

1.Утвердить составляющие платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов (НДС не предусмотрен) согласно приложению 1.

2.Установить плату за содержание жилого помещения в зависимости от конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества согласно приложению 2.

 3.Решение Собрания депутатов от 23.12.2016г. № 201«Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов» признать утратившим силу.

4.Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя комиссии по промышленности, строительству, транспорту, связи, энергетике и ЖКХ А.В.Киржнера.

5.Опубликовать данное решение в газете «Усть-Катавская неделя» и разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа www.ukgo.su.

Председатель Собрания депутатов А.И.Дружинин

Усть-Катавского городского округа

Глава Усть-Катавского городского округа С.Д. Семков

 Приложение 1 к решению

Собрания депутатов Усть-Катавского

городского округа

от 27.12.2017№ 189

Составляющие платы за содержание жилого помещения в Усть-Катавском городском округе за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Плата за жилое (нежилое) помещениев многоквартирных домах ( НДС не предусмотрен) | Стоимость за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц( руб.) |
| с 01.01.2018г. | с 01.07.2018г. |
| 1. | Содержание жилого (нежилого) помещения (средний размер платы) | 9,13 | 9,50 |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов,в том числе утилизация\* | 1,210,20 | 1,260,21 |
| 3. | Вывоз жидких бытовых отходов | 2,12 | 2,23 |
| 4. | Обслуживание внутридомового газового оборудования  | 0,24 | 0,24 |
| 5. | Обслуживание лифта | 8,27 | 8,94 |
| 6. | Обслуживание мусоропроводов | 1,09 | 1,41 |

\*Тариф установлен Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» от 07декабря 2017 г. № 63/32 «Об утверждении производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами и предельных тарифов на захоронение твердых коммунальных отходов для МУП «ГСБ» Усть-Катавского городского округа»

Приложение 2 к решению

Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа

от 27.12.2017№189

Плата за содержание жилого (нежилого) помещенияв многоквартирном домев зависимости от конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества(без учета расходов за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание жилого (нежилого)помещения ( НДС не предусмотрен) | Стоимость за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц( руб.) |
| с 01.01.2018г. | с 01.07.2018г. |
| 1. | Содержание жилого (нежилого) помещения (средний размер) в том числе: | 9,13 | 9,50 |
| 2. | Центральная часть города, МКР №1,2,3 | 10,90 | 11,46 |
| 3. | Центральная часть города:Ул. Чапаева, д.№13;Пос. Паранино | 5,14 | 5,14 |
| 4. | Пос. Первомайский | 7,00 | 7,00 |
| 5. | Пос. Вязовая: Ул. Красноармейская | 7,38 | 7,38 |
| 6. | Пос. Вязовая: ул. Гвардейская, Советская д.№1,8, Ул. Набережная, ул. Труда, ул. Железнодорожная | 4,61 | 4,61 |
| 7. | Пос. Вязовая, ул. Советская д. № 3,9а,15 | 5,52 | 5,52 |

Примечание:

В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.