**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048 г. Челябинск, ул. Елькина, 85

 09.12.2019

Запрет на сделки с недвижимостью без личного участия собственника

обезопасит вашу недвижимость

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области напоминает о возможности запрета сделок с недвижимым имуществом без личного участия (присутствия) его владельца.**

Главная проблема, которая волнует любое лицо, планирующее сделку с недвижимостью, - это вопрос ее безопасности, а также действий, которые можно и нужно предпринять, чтобы не пострадать от недобросовестности другой стороны. Управление Росреестра разъясняет, что самой простой и эффективной мерой, предупреждающей мошеннические действия в недвижимостью, является запрет на сделки без личного участия (присутствия) её владельца. Право собственника наложить запрет на совершение регистрационных действий с объектом недвижимости без его личного участия установлено Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Как собственнику запретить сделки с недвижимостью без его личного участия?

Необходимо подать заявление о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения, прекращения права на объект недвижимости без личного участия собственника или его законного представителя (не путать с представителем, действующим по доверенности). После регистрации заявления никто не сможет продать, подарить или сдать в аренду, например, квартиру без присутствия владельца, даже при наличии нотариальной доверенности от его имени. Для этого в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) будет внесена соответствующая запись. Государственная пошлина за это не взимается.

Где можно оформить такой запрет на продажу квартиры и другие сделки с недвижимостью?

Написать заявление о невозможности государственной регистрации сделок с недвижимостью без личного участия собственника можно:

* в многофункциональном центре при личном обращении с паспортом в любой из офисов МФЦ «Мои документы»;
* в «Личном кабинете» на сайте Росреестра <https://rosreestr.ru> (удаленная подача заявления через сайт ведомства доступна при использовании логина и пароля с портала «Госуслуги»). Однако отправить заявку пользователь сможет только подписав заявление усиленной квалифицированной электронной подписью;
* по почте, заверив подлинность своей подписи на заявлении установленной формы у нотариуса.

*Дополнительно сообщаем, что отметка о невозможности совершения сделок с недвижимостью будет удалена из ЕГРН по заявлению собственника или его законного представителя, по решению государственного регистратора прав одновременно с осуществляемой при личном участии собственника государственной регистрацией перехода или прекращения права собственности указанного владельца, а также по решению суда.*

*Пресс-служба Управления Росреестра*

*по Челябинской области*