

Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.08.2021г.

№ 140

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Катавского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 05.04.2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», законом Челябинской области от 6 мая 2008 года № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Уставом Усть-Катавского городского округа, решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области от 23.11.2012 № 177 «Об установлении коэффициентов для определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся в муниципальной собственности Усть-Катавского городского округа», администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Катавского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (Приложение).

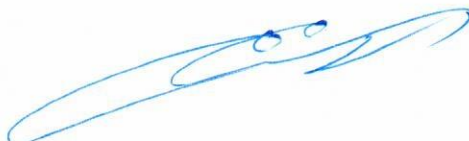
2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-

Катавского городского округа и обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации Усть-Катавского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 сентября 2021 года.

4. Контроль за выполнением настоящего постанов возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа – начальника Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа.

Глава Усть-Катавского
городского округа



С.Д. Семков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от 11.08.2021 г. № 1140

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Катавского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Катавского городского округа (далее – УКГО), для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности УКГО, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = \text{Скад} \times \text{Сап}/100\% \times K1 \times K2 \times K3 / K_r \times K_{\text{дн}},$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

Скад – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Сап – ставка арендной платы, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка (%);

K1 – коэффициент, учитывающий разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

K2 – коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в городском округе, муниципальном районе;

K3 – коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

K_{дн} – количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_r – количество дней в году (365 или 366 дней).

3. В случае, если не определена кадастровая стоимость земельных участков, размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности УКГО, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = \text{Сука} \times S \times \text{Сап}/100\% \times K1 \times K2 \times K3 / K_r \times K_{\text{дн}},$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

Сукс - средний уровень кадастровой стоимости земель населенных пунктов по УКГО, утвержденный нормативным правовым актом Министерства имущества Челябинской области (руб. на 1 кв. м);

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Сап – ставка арендной платы, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка (%);

K1 – коэффициент, учитывающий разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

K2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в УКГО;

K3 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

K_{дн} - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_г - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности УКГО, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится органом местного самоуправления:

4.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, с 01 января и не позднее 25 марта календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, направляется уполномоченным органом муниципального образования – Управлением имущественных и земельных отношений (далее УИиЗО), гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта, путем отправления письменного расчета платежей за соответствующий период.

Основанием для перерасчета является принятие нормативно правового акта Министерством имущества Челябинской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом муниципального образования – УИиЗО в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

4.2. в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка - с 01 января и не позднее 25 марта календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) на территории Челябинской области, и направляется

уполномоченным органом муниципального образования – УИиЗО, гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта, путем оправления письменного расчета платежей за соответствующий период.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Министерством имущества Челябинской области об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по муниципальному району (городскому округу, муниципальному округу) на территории Челябинской области; 4.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом муниципального образования – УИиЗО, гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта, путем оправления письменного расчета платежей за соответствующий период.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта Министерством имущества Челябинской области об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом муниципального образования – УИиЗО в рамках межведомственного информационного взаимодействия.