



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.02.2021г.

№ 184

О внесении изменений в постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 11.12.2019 г. № 1909 «Об утверждении краткосрочного Плана реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Усть-Катавского городского округа на 2019-2021 год»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 24 декабря 2004 года №188-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. №196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы», Уставом Усть-Катавского городского округа,

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приложение 3, 4, 5, 6, 7, 8 к краткосрочному Плану реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Усть-Катавского городского округа на 2019-2021 год», утвержденным постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 11.12.2019г. № 1909, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л.Толоконникова) обнародовать настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su).

3. Организацию выполнения данного постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа – начальника управления инфраструктуры и строительства.

Глава Усть-Катавского
городского округа

С.Д.Семков

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Челябинской области на 2019-2021 годы

(в редакции постановления Правительства Челябинской области
от 10.02.2021 г. № 184)

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществляться в рамках II
этапа Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего		Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников) рублей	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				кв. метров	кв. метров	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан	кв. метров			
1	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 30	1960	1961	шлакоблочные	4	2	1 350,70	1 250,01	1 213,81	53	28 646,91	2020	
2	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 32	1961	1959	шлакоблочные	4	2	1 401,91	1 401,91	1 332,51	39	71 794,77	2020	
3	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 34	1959	1958	шлакоблочные	3	2	951,70	841,80	775,90	21	51 165,67	2020	
4	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 36	1958	1959	шлакоблочные	3	4	2 126,10	1 669,05	1 669,05	44	37 330,17	2020	
5	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 41	1959	1958	шлакоблочные	3	2	900,10	823,16	687,56	27	51 165,67	2020	
6	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 43	1958	1951	шлакоблочные	3	3	1 562,90	1 260,13	1 166,53	40	80 233,41	2020	
7	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 45	1951	1950	шлакоблочные	3	2	1 009,14	905,30	475,40	15	22 917,53	2020	
8	г. Усть-Катав, ул. Рабочая, д. 27	1950	1953	шлакоблочные	2	2	1 069,30	1 069,30	1 069,30	27	104 667,34	2020	
9	г. Усть-Катав, ул. Рабочая, д. 28	1953	1953	шлакоблочные	2	2	807,55	774,55	774,55	27	15 469,33	2020	
10	г. Усть-Катав, ул. Рабочая, д. 30	1953	1962	кирпичные	2	2	789,90	753,30	753,30	17	88 701,54	2020	
11	г. Усть-Катав, ул. Центральная, д. 49	1962		кирпичные	4	2	1 300,00	1 083,41	1 083,41	46	246 106,65	2020	
Итого по Усть-Катавскому городскому округу							13 269,30	11 837,92	11 001,32	356	798 198,99		

Глава Усть-Катавского
городского округа



Семков С.Д.

Виды ремонта, установленные нормативным правовым актом Челябинской области		Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной документации, всего	Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной документации видов ремонта, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации												
установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии		ремонт внутридомовых инженерных систем								ремонт крыши	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	
		ремонт внутридомовых инженерных систем	ЭЭ	ТВС	ХВС	ТС	ВО	ТС	рублей						
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32		
		28 646,91	28 646,91	28 646,91										26 728,76	
		71 794,77	28 646,91	28 646,91							16 419,10			24 631,76	
		51 165,67	26 533,91	26 533,91											
		37 330,17	37 330,17	37 330,17										24 631,76	
		51 165,67	26 533,91	26 533,91							24 171,92			35 749,69	
		80 233,41	20 311,80	20 311,80											
		22 917,53	22 917,53	22 917,53										26 931,24	
		104 667,34	77 736,10	23 161,30	21 487,94	18 109,72		14 977,14							
		15 469,33	15 469,33	15 469,33				14 977,14						22 264,57	
		88 701,54	66 436,97	15 469,33	17 863,25	18 127,25				47 481,04				26 555,68	
		246 106,65	133 366,46	37 330,31	11 640,54	16 090,87		24 961,90		47 481,04					
		798 198,99	483 930,00	282 371,41	50 991,73	52 327,84		54 916,18		47 481,04				187 493,46	

Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной документации видов ремонта, установленных нормативным правовым актом Челябинской области		Стоимость осуществления строительного контроля, всего	Осуществление строительного контроля работ, установленных частью 1 статьи 160 Жилищного кодекса Российской Федерации								Осуществление строительного контроля работ, установленных нормативным правовым актом Челябинской области				
установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии		ремонт внутридомовых инженерных систем								установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	установка коллективных (общедомовых) узлов управления тепловой энергией			
		ремонт внутридомовых инженерных систем	ЭЭ	ГЭС	ХВС	ТС	ВО	ГС	ремонт крыши	ремонт подвальных помещений			ремонт фасада	ремонт фундамента	
рублей	рублей										рублей	рублей			рублей
рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей		
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48

Глава Усть-Катавского городского округа

Семков С.Д.

краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2019-2021 годы
(в редакции постановления Правительства Челябинской области от 19.04.2021 г. № 184)

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках III этапа Плана за счет средств обязательных взносов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего			Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов собственников)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				кв. метров	всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Усть-Катавский городской округ												
1	г. Усть-Катав, п. Вязовая, ул. Железнодорожная, д. 5	1926		деревянные	2	2	499,00	499,00	455,40	24	4 011 058,92	2020 - 2021
2	г. Усть-Катав, п. Вязовая, ул. Советская, д. 3	1950		кирпичные	2	2	375,40	375,40	375,40	16	3 534 654,87	2020 - 2021
3	г. Усть-Катав, ул. Комсомольская, д. 36	1969		панельные	5	4	3 226,00	2 951,70	2 952,27	102	571 980,68	2020 - 2021
4	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 30	1960		шлакоблочные	4	2	1 350,70	1 256,01	1 213,81	53	478 735,95	2020 - 2021
5	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 32	1961		шлакоблочные	4	2	1 401,91	1 401,91	1 332,51	39	811 289,85	2020 - 2021
6	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 34	1959		шлакоблочные	3	2	951,70	841,80	775,90	21	500 967,08	2020 - 2021
7	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 34	1958		шлакоблочные	3	4	2 126,10	1 669,05	1 669,05	44	442 084,39	2020 - 2021
8	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 41	1959		шлакоблочные	3	2	900,10	823,16	687,56	27	541 178,58	2020 - 2021
9	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 43	1958		шлакоблочные	3	3	1 562,90	1 260,13	1 166,53	40	1 045 740,98	2020 - 2021
10	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 45	1951		шлакоблочные	3	2	1 009,14	905,30	475,40	15	576 167,07	2020 - 2021
11	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 46	1975		панельные	5	4	2 970,00	2 677,10	2 622,00	117	526 591,01	2020 - 2021
12	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 26	1966		деревянные	2	1	354,52	332,75	332,75	14	2 868 331,01	2020 - 2021
13	г. Усть-Катав, ул. Первомайская, д. 41	1948		шлакоблочные	2	2	722,50	664,90	664,90	23	3 651 865,10	2020 - 2021
14	г. Усть-Катав, ул. Первомайская, д. 5	1932		кирпичные	2	2	490,50	467,80	467,80	22	1 479 455,99	2020 - 2021
15	г. Усть-Катав, ул. Первомайская, д. 7	1932		деревянные	2	1	328,23	294,60	294,60	12	4 399 268,88	2020 - 2021
16	г. Усть-Катав, ул. Первомайская, д. 9	1930		деревянные	2	1	343,00	311,40	311,40	15	4 447 015,35	2020 - 2021
17	г. Усть-Катав, ул. Рабочая, д. 28	1953		шлакоблочные	2	2	807,55	774,55	774,55	27	430 395,86	2020 - 2021
18	г. Усть-Катав, ул. Рабочая, д. 30	1953		шлакоблочные	2	2	789,90	753,30	753,30	17	1 056 462,62	2020 - 2021
19	г. Усть-Катав, ул. Социалистическая, д. 32	1968		смешанные	5	4	3 446,00	3 351,07	3 301,27	120	610 987,42	2020 - 2021
20	г. Усть-Катав, ул. Центральная, д. 49	1962		кирпичные	4	2	1 300,00	1 083,41	1 083,41	46	6 891 221,35	2020 - 2021
Итого по Усть-Катавскому городскому округу							24 955,15	22 694,34	21 709,81	794,00	38 875 452,96	

Глава Усть-Катавского
городского округа

Семков С.Д.

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Челябинской области на 2019-2021 годы
(в редакции постановления Правительства Челябинской области
от 10.02.2021 г. № 184)

Рестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ (в рамках III этапа Плана)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Стоимость капитального ремонта, всего рублей	ремонт внутридомовых инженерных систем							ремонт крыши		
			ремонт внутридомовых инженерных систем рублей	ЭЭ рублей	ТВС рублей	ХВС рублей	ТС рублей	ВО рублей	ГС рублей	кв. метров	рублей	
												Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Усть-Катавский городской округ												
1	г. Усть-Катав, п. Вязовая, ул. Железнодорожная, д. 5	4 011 058,92		152 783,82				397 014,38			380,00	717 060,00
2	г. Усть-Катав, п. Вязовая, ул. Советская, д. 3	3 534 654,87		114 939,97				298 675,75			430,00	811 410,00
3	г. Усть-Катав, ул. Комсомольская, д. 36	571 980,68								519 321,48		
4	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 30	478 735,95		319 255,00								
5	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 32	811 289,85		319 255,00								
6	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 34	500 967,08		263 785,00								
7	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 36	442 084,39		432 822,00								
8	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 41	541 178,58		377 858,00								
9	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 43	1 045 740,98		344 809,00								
10	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 45	576 167,07		227 334,00						337 464,00		
11	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 46	526 591,01								478 110,60		265,00
12	г. Усть-Катав, ул. Паранино, д. 26	2 868 331,01		108 546,93				282 063,20			265,00	500 055,00
13	г. Усть-Катав, ул. Первомайская, д. 41	3 651 865,10		221 215,05	169 101,12	119 942,22	574 835,45	204 727,60			428,00	807 636,00
14	г. Усть-Катав, ул. Первомайская, д. 5	1 479 455,99		150 181,29	114 801,52	81 427,90	390 251,61	138 988,08			213,00	401 931,00
15	г. Усть-Катав, ул. Первомайская, д. 7	4 399 268,88		100 497,46	76 822,23	54 489,46	261 146,35	93 007,25			222,00	418 914,00
16	г. Усть-Катав, ул. Первомайская, д. 9	4 447 015,35		105 019,74	80 279,15	56 941,43	272 897,66	97 192,48				
17	г. Усть-Катав, ул. Рабочая, д. 28	430 395,86		195 167,00				226 564,00				
18	г. Усть-Катав, ул. Рабочая, д. 30	1 056 462,62		286 355,00	193 088,00	86 813,00		175 374,00		554 737,08		
19	г. Усть-Катав, ул. Социалистическая, д. 32	610 987,42									504,00	1 998 345,00
20	г. Усть-Катав, ул. Центральная, д. 49	6 891 221,35		277 034,00	345 892,00	185 414,00	1 286 594,00	338 810,00		1 552 169,16	2 442,00	5 655 351,00
Итого по Усть-Катавскому городскому округу		38 875 452,96		3 996 858,26	979 984,02	585 028,01	3 763 478,40	1 612 127,41		1 552 169,16	2 442,00	5 655 351,00

владельцы частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации				Виды ремонта, установление нормативных правовых актов Челябинской области		Оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной докум. Росси							
ремонт по двдвльным помещениям	ремонт фасада	ремонт фундамента	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии	Стоимость оказания услуг и выполнения работ по разработке проектной документации, всего	ремонт внутридомовых инженерных систем							
						ремонт внутридомовых инженерных систем	ЭЭ	ГВС	ХВС	ТС			
кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей			
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		520,00	1 691 560,00	90,00	92 700,00		590 664,00	291 342,58	43 983,86	12 222,71			31 761,15
		400,00	1 301 200,00		92 348,40		590 664,00	256 739,05	33 089,26	9 195,20			23 894,06
								41 545,72	41 545,72				
1 350,70	138 595,33			76,64	245 365,00			11 087,63					
1 399,93	229 672,00			74,00	226 686,00								
				74,00	151 982,00								
				101,00	328 280,00								
1 562,90	350 742,00							38 248,85	38 248,85				
							590 664,00	208 340,73	31 248,81	8 683,75			22 565,06
		330,00	1 073 490,00	48,00	49 440,00			265 252,60	103 185,72	17 697,20	13 528,09	9 595,38	45 986,84
		900,00	1 135 800,00	80,00	82 400,00			107 460,03	70 052,03	12 014,50	9 184,12	6 514,23	31 220,13
		900,00	385 200,00	80,00	82 400,00			319 540,14	46 877,02	8 039,80	6 145,78	4 359,16	20 891,71
		896,00	2 914 688,00	89,00	91 670,00			323 008,20	48 986,44	8 401,58	6 422,33	4 555,31	21 831,81
		896,00	2 914 688,00	89,00	91 670,00								
				104,00	292 698,00			44 378,97	44 378,97				
		1 105,00	2 147 412,00	76,00	167 338,00								
								1 906 944,48	501 596,66	76 254,74	35 280,32	25 024,08	198 150,75
4 313,53	719 009,33	5 947,00	13 564 038,00	981,64	1 994 977,40		1 771 992,00						

Осуществление строительного контроля работ, установленных нормативным правовым актом Челябинской области

инв. частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

АН систем			ремонт кровли	ремонт подвальных помещений	ремонт фасада	ремонт фундамента	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потребления горячей воды	установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии
ВО	ТС	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
41	42	43	44	45	46	47	48	
		15 345,08		36 199,38	1 983,78		12 640,21	
		17 364,17		27 845,68	1 976,26		12 640,21	
	11 113,48							
			2 965,94					
			4 914,98				3 250,81	
							4 851,08	
							3 252,41	
							7 025,19	
6 504,12	10 231,57							12 640,21
		10 701,18		22 972,69	1 058,02			
		17 283,41		24 306,12	1 763,36			
4 381,17				8 243,28	1 763,36			
2 974,34				62 374,32	1 961,74			
1 990,36		8 601,32		62 374,32	1 961,74			
2 079,92		8 964,76						
4 488,29								
3 753,00					6 263,74			
	11 871,37							
7 250,53		42 764,58		45 954,62	3 581,03			
33 421,74	33 216,42	121 024,51	15 386,80	290 270,41	42 692,52		37 920,63	

Глава Усть-Катавского городского округа

Семков С. Д.

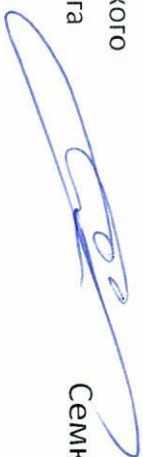
ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
Челябинской области на 2019-2021 годы
от 10.02.2021 г. № 184)

Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых планируется осуществить в рамках IV этапа
Плана за счет средств обязательных взносов собственников

№ п/п	Адрес многоквартирного дома*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартир- ного дома, всего		Площадь помещений многоквартирного дома		Количество жителей, зарегистриро- ванных в многоквартир- ном доме	Стоимость капитального ремонта (за счет обязательных взносов)	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта				кв. метров	кв. метров	всего	в том числе жилых помещени- й, находящи- хся			
1	Усть-Катавский городской округ	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12,00	13	
1	г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 11	1983		панельные	9	3	8 594,10	7 556,91	7 525,65	322	6 864 631,29	2020-2021	
2	г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 17	1988		панельные	9	1	2 186,74	2 186,74	1 949,56	72	2 288 210,43	2020-2021	
	Усть-Катавский городской округ						10 780,84	9 743,65	9 475,21	394	9 152 841,72		

Глава Усть-Катавского
городского округа



Семков С.Д.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к краткосрочному плану реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской
области на 2019-2021 годы
от 10.04.2024 г. № 18/4

Реестр многоквартирных домов по оказанию услуг и выполнению работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту
лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды ремонта, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации			оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»	год	год
			выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	оказание услуг и выполнение работ по разработке проектной документации	оказание услуг строительного контроля			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Усть-Катавский городской округ								
1	г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 11	6 864 631,29	3	6 578 418,00		140 778,15	145 435,14	2020-2021
2	г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 17	2 288 210,43	1	2 192 806,00		46 926,05	48 478,38	2020-2021
Итого по Усть-Катавскому городскому округу		9 152 841,72	4	8 771 224,00		187 704,20	193 913,52	

Глава Усть-Катавского городского округа


С.Д. Семков