**Промышленная площадка**

**«Здание бывшего хлебозавода» (браунфилд),**

Челябинская область, г. Усть-Катав

|  |  |
| --- | --- |
| Свободные **земли** производственного назначение, га:  Свободная **производственная недвижимость**, кв.м:  Свободная **офисная недвижимость**, кв.м: |  |

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

**Общая информация; Адрес; Контакты**

**Транспортная доступность**

**Инфраструктура**

**Преференции**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Параметры Площадки** | **Описание** |
|  | Название | здание бывшего хлебозавода |
|  | Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования) | промышленная площадка |
|  | Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная) | Муниципальная (обременения отсутствуют) |
|  | Адрес и сайт в интернете | 456043, Челябинская область, г. Усть-Катав,  ул. Ленина, 47а, admuk@chel.surnet.ru |
|  | Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК) | Администрация Усть-Катавского городского округа |
|  | Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете) | 456043, Челябинская область, г. Усть-Катав,  ул. Ленина, 47а, admuk@chel.surnet.ru,  www.ukgo.su |
|  | Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес) | Алфёрова Елена Ивановна,  Заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник имущественных и земельных отношений,  8(35167)2-55-66, admuk@chel.surnet.ru |
|  | Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет) | да |
|  | Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты) | смешанные проекты |
|  | Отраслевая специализация | Производство пищевых продуктов |

**Транспортная доступность**

|  | **Параметры** | **Текущее значение** | **Прогнозное значение** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Расстояние до ближайшего города (км) | г.Усть-Катав, в черте города | ⎯ |
|  | Расстояние до регионального центра (км) | г.Челябинск, 280км | ⎯ |
|  | Расстояние до Москвы (км) | 1621км | ⎯ |
|  | Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км) | М-5 Урал,  4км | ⎯ |
|  | Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км) | дорога с асфальтовым покрытием, 4 км |  |
|  | Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет) | да |  |
|  | Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет) | нет |  |
|  | Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет) | да |  |
|  | Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км) | 140км  г. Уфа,  ОАО Международный аэропорт «Уфа» |  |
|  | Расстояние до и название ближайшего речного порта (км) | 140км  г. Уфа  ООО речной порт «Уфа» |  |
|  | Расстояние до и название ближайшего морского порта (км) | 2003 км, Астраханский морской порт |  |

**Инфраструктура**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Параметры** | **Текущее значение** | **Прогнозное значение** |
| ***Земельные участки*** | | | |
|  | Общая площадь Площадки (га) | 1,1 |  |
|  | Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га) | 0,80 |  |
| ***Производственная недвижимость*** | | | |
|  | Существующие производственные и складские помещения (кв. м) | 2320,5 |  |
|  | Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) | 2 157,10 |  |
|  | Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м) | 9 |  |
| ***Офисная недвижимость*** | | | |
|  | Общая площадь офисной недвижимости (кв. м) | 347,1 |  |
|  | Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м) | 347,10 |  |
| ***Инженерная инфраструктура*** | | | |
|  | Наличие сетей электроснабжения (да/нет);  располагаемая нагрузка(МВт) | да, подключено к ТП 6/0,4 кВ на территории |  |
|  | Наличие сетей теплоснабжения (да/нет);  заявленная мощность (Гкал\*ч) | да, подключен к магистральной тепловой сети Ø 400 мм |  |
|  | Наличие сетей водоснабжения (да/нет);  максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час) | да, подключено к сети Ø 100 мм |  |
|  | Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет);  производительность оборудования сетей (куб. мв час) | да, подключено Ø 200 к сети Ø 400 мм |  |
|  | Наличие сетей газоснабжения (да/нет);  заявленная мощность (куб. м в год) | да, расстояние до сетей газоснабжения 0,02 км, мощность – 0,6 МПа |  |
|  | Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких) | нет |  |
| ***Трудовые ресурсы*** | | | |
|  | Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км) | г.Усть-Катав, в черте города |  |
|  | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | Транспортное сообщение имеется |  |
|  | Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | 0,4 |  |
|  | Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | 0,5 |  |
|  | Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.) | 17,0 |  |
|  | Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.) | 17,3 |  |
| ***Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки*** | | | |
|  | Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет) | нет |  |
|  | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) | да, 0,5км |  |
|  | Магазины (да/нет, удаленность) | да, 0,1 км |  |
|  | Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность) | Да,0,1км |  |
|  | Гостиницы для персонала Площадки (удаленность) | 0,5 км |  |
|  | Конференц-зал, деловые зоны (да/нет) | да |  |
|  | Спортивные сооружения (да/нет) | да |  |
|  | Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет) | нет |  |

**Перечень преференций для резидентов**

***По первоначальным затратам***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Формы преференций** | **Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт** | **Срок действия нормативного акта** |
| 1 | Предоставление грантов для реализации проектов МСП | -проект постановления Правительства Челябинской области «О Порядке предоставления в 2013-2015 годах субсидий (в виде грантов) малым инновационным предприятиям Челябинской области»;  -постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 14.11.2011г. №1180 «Об утверждении муниципальной целевой Программы «Развития малого и среднего предпринимательства в Усть-Катавском городском округе на 2012-2014 год»;  постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 17.08.2012г. № 959 «Об утверждении Порядка предоставления грантов начинающим предпринимателям на создание собственного дела» \*\* | 2013-2015  2012-2014 |
| 2 | Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств | -постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2011 г. № 394-П «Об областной целевой Программе развития малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2012-2014 годы»;  постановление Правительства Челябинской области от 15.02.2012 г. № 26-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2012 - 2014 годах»\*;  - постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 14.11.2011г. №1180 «Об утверждении муниципальной целевой Программы «Развития малого и среднего предпринимательства в Усть-Катавском городском округе на 2012-2014 год»;  постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 27.06.2012г. № 763 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий малого и среднего предпринимательства за счет местного бюджета» \*\* | 2012-2014 |
| 3 | Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств  (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками) | постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области» | с 2009 г. |
| Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области» | с 2012 г. |
| 4 | Иные формы преференций (перечислить и описать) |  |  |
| Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов:  - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями;  - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности;  - в сфере внутреннего, въездного туризма.  Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства  Предоставление субсидий субъектов малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат, связанных с осуществлением капитальных вложений | постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2011 г. № 394-П «Об областной целевой Программе развития малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2012-2014 годы»;  постановление Правительства Челябинской области от 15.02.2012 г. № 26-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2012-2014 годах»\*  постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 14.11.2011г. №1180 «Об утверждении муниципальной целевой Программы «Развития малого и среднего предпринимательства в Усть-Катавском городском округе на 2012-2014 год»;  постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 27.06.2012г. № 763 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий малого и среднего предпринимательства за счет местного бюджета» \*\* | 2012-2014  2012-2014 |
| Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной инфраструктурой | Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. [№ 175-ЗО](consultantplus://offline/ref=6119E8DD32844CC316349CEAA8E0356C9923700CDE17C790E52468FA09FEB61951C26D742D39D1E128BB7CsF3FI) «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области» | с 2003 г. |

***По операционным затратам***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Формы преференций** | **Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт** | **Срок действия нормативного акта** |
| 5 | Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды) | Закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области» | с 2005 г. |
| Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков» | с 2011 г. |
| постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области» | с 2013 г. |
| постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2011 г. № 394-П «Об областной целевой Программе развития малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2012-2014 годы»;  постановление Правительства Челябинской области от 15.02.2012 г. № 26-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2012-2014 годах»\* | 2012-2014 |
| **Преференции для производителей сельхозпродукции** | |
| постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2011 г. № 396-П «Об областной целевой программе «Социальное развитие села» в Челябинской области на 2012 - 2013 годы» | 2012-2013 |
| постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области» | 2013-2015 |
| постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства» | с 2008 г. |
| постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную поддержку племенного животноводства» | с 2011 г. |
| постановление Правительства Челябинской области от 18.03.2013 г. № 70-П «О порядках предоставления в 2013 году субсидий на государственную поддержку отраслей молочного и мясного животноводства» | 2013 |
| постановление Правительства Челябинской области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукций» | с 2013 г. |
| постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства» | 2013-2015 |
| постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации» |
| постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения» |
| 6 | Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту) | постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2011 г. № 394-П «Об областной целевой Программе развития малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2012-2014 годы»;  постановление Правительства Челябинской области от 15.02.2012 г. № 26-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2012-2014 годах»\* | 2012-2014 |
| 7 | Предоставление льгот по налогу на прибыль | Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. [№ 175-ЗО](consultantplus://offline/ref=6119E8DD32844CC316349CEAA8E0356C9923700CDE17C790E52468FA09FEB61951C26D742D39D1E128BB7CsF3FI) «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области» | с 2003 г. |
| Закон Челябинской области от 23.06.2011 г.  [№ 154-ЗО](consultantplus://offline/ref=6119E8DD32844CC316349CEAA8E0356C9923700CDE17C996E92468FA09FEB61951C26D742D39D1E128BA7BsF39I) «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»;  постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П [«О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»](http://www.oblinvest74.ru/normat?article=1344) | с 2011 г. |
| постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П» | с 2013 г. |
| 8 | Предоставление льгот по налогу на имущество | Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. [№ 175-ЗО](consultantplus://offline/ref=6119E8DD32844CC316349CEAA8E0356C9923700CDE17C790E52468FA09FEB61951C26D742D39D1E128BB7CsF3FI) «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»;  Закон Челябинской области от 27.11.2003 г. [№ 189-ЗО](consultantplus://offline/ref=6119E8DD32844CC316349CEAA8E0356C9923700CDE17C790E82468FA09FEB61951C26D742D39D1E128BA7AsF3CI) «О налоге на имущество организаций» | с 2003 г. |
| Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 155-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»;  постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П [«О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»](http://www.oblinvest74.ru/normat?article=1344) | с 2011 г. |
| постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П» | с 2013 г. |
| 9 | Прочие льготы и преференции (перечислить и описать) |  |  |
| Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов:  - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями;  - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности;  - в сфере внутреннего, въездного туризма.  Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства | постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2011 г. № 394-П «Об областной целевой Программе развития малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2012-2014 годы»;  постановление Правительства Челябинской области от 15.02.2012 г. № 26-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2012-2014 годах»\* | 2012-2014 |
| Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности Челябинской области | Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. [№ 175-ЗО](consultantplus://offline/ref=6119E8DD32844CC316349CEAA8E0356C9923700CDE17C790E52468FA09FEB61951C26D742D39D1E128BB7CsF3FI) «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области» | с 2003 г. |
| постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области» | с 2006 г. |
| Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области | Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. [№ 175-ЗО](consultantplus://offline/ref=6119E8DD32844CC316349CEAA8E0356C9923700CDE17C790E52468FA09FEB61951C26D742D39D1E128BB7CsF3FI) «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области» | с 2003 г. |
| Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. [№ 297-ЗО](consultantplus://offline/ref=6119E8DD32844CC316349CEAA8E0356C9923700CDE17C790E82468FA09FEB61951C26D742D39D1E128BA7AsF3CI) «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области» | с 2008 г. |
| Закон Челябинской области от 15.12.2011 г. № 237-ЗО [«Об областном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» (приложения 8 и 9)](http://www.oblinvest74.ru/normat?article=1358) | 2012-2014 |
| Закон Челябинской области от 20.12.2012 г. № 428-ЗО [«Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (приложения 8 и 9)](http://www.oblinvest74.ru/normat?article=1358) | 2013-2015 |
| постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П [«О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии»](http://www.oblinvest74.ru/normat?article=1199);  постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П [«О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу»](http://www.oblinvest74.ru/normat?article=1195) | с 2010 г. |
| постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П [«О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П»](http://www.oblinvest74.ru/normat?article=1284) | с 2011 г. |

\* Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:

- государственная регистрация и осуществление **приоритетных видов деятельности на территории Челябинской области**;

- отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

- наличие занятых постоянных рабочих мест на день подачи заявления о предоставлении субсидии, их сохранение в текущем финансовом году и (или) создание новых постоянных рабочих мест;

- прирост или сохранение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году;

- установление размера среднемесячной заработной платы работников СМСП не ниже прожиточного минимума, определенного для трудоспособного населения Челябинской области.

Размер субсидий не может превышать планируемых предпринимателем годовых налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

На территории Челябинской области для целей оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности являются:

1) обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);

2) производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;

3) инновационная деятельность;

4) сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;

5) здравоохранение (деятельность лечебных учреждений, врачебная практика, ветеринарная деятельность, прочая деятельность по охране здоровья), образование и предоставление социальных услуг;

6) услуги по организации внутреннего, въездного туризма.

\*\* Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:

1)государственной регистрации СМСП на территории Усть-Катавского городского округа;

2)отсутствия задолженности по ранее представленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

3)осуществления следующих видов деятельности:

- обрабатывающие и перерабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);

- производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;

- строительство зданий и сооружений;

- инновационная деятельность;

- сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;

- здравоохранение, образование и предоставление социальных услуг;

- жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению;

- услуги по организации внутреннего туризма, физической культуры и спорта;

- бытовые, транспортные услуги, предоставляемые населению;

- розничная торговля для не защищенных слоев населения, (кроме торговли подакцизными товарами), услуги общественного питания;

- деятельность по улучшению экологической обстановки;

4)создания новых или сохранения действующих рабочих мест в текущем финансовом году;

5)прироста объема реализации товаров (работ, услуг) в текущем финансовом году к размеру предоставляемой субсидии;

6)прироста или сохранения объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году.