

**Администрация Усть-Катавского городского округа**

## Челябинской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |
| --- |
|  |

От 13.12.2021г. № 1722

О внесении изменений в постановление

администрации Усть-Катавского

городского округа от 02.05.2017г. № 502

«Об утверждении административного

регламента предоставления муниципальной

услуги «Выдача разрешения на ввод объекта

в эксплуатацию»

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 210-ФЗ от 27.07.2010г. «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г., типовым перечнем государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 18.09.2019г. №2113-р, постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 24.06.2011г. №660 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами администрации, муниципальными предприятиями и учреждениями Усть-Катавского городского округа», Уставом Усть-Катавского городского округа,

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации Усть

Катавского городского округа от 02.05.2017г. № 502 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»:

1.1. В пункте 8 в тексте слова «каб.31) заменить словами «каб.29»

1.2. Пункт 8 дополнить пунктом 8.1 следующего содержания: «Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) непосредственно уполномоченными на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с [частями 4 - 6 статьи 51](#sub_5104) Градостроительного Кодекса, федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос»;

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [частями 4 - 6 статьи 51](#sub_5104) Градостроительного Кодекса федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, организацией;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в под[пунктах 1 - 4](#sub_550221) настоящего Регламента, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной [Федеральным законом](garantF1://12038267.0) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства».

1.3. В подпункте 3 пункта 9 слова «МАУ «Многофункциональный центр

предоставления государственных и муниципальных услуг» заменить словами: «Территориальный отдел ОГАУ «Многофункциональный центр Челябинской области» в Усть-Катавском городском округе».

1.4. Подпункт 7 пункта 13 изложить в новой редакции: «акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)»

1.5. Подпункт 9 пункта 13 изложить в новой редакции «заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](#sub_52013) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](#sub_5405) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

1.6. В пункте 14 перед словом «в подпункте» дополнить словом «указанные» и после слова «самоуправления» дополнить словами «в распоряжении которых находятся указанные документы».

1.7.Пункт 14 дополнить подпунктом 14.2 следующего содержания «В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства документы, указанные в подпунктах [5](#sub_55034), [6 - 12 пункта 13](#sub_55036) настоящего Регламента, в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитальногостроительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии)».

1.8.В пункте 15 слова «в пункте 13 и 14.1» заменить словами «в пунктах 13, 14.1 и 14.2».

1.9.В пункте 16 слова «пунктом 13 и 14.1» заменить словами «в пунктах 13,

14.1 и 14.2».

1.10. Подпункт 3 пункта 19 дополнить словами «за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.11.Подпункт 4 пункта 19 дополнить словами «за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.12.Пункт 19 дополнить подпунктом 7 следующего содержания «Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство.

Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство».

1.13.Пункт 19.1. исключить.

1.14.Пункт 20 изложить в новой редакции «Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги, кроме оснований указанных в пункте 19 настоящего Регламента, основание если застройщиком не передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструируемого объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.15.Пункт 20 изложить в новой редакции «Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги, кроме оснований указанных в пункте 19 настоящего Регламента, основание если застройщиком не передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструируемого объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных [частью 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=4677A003EC92BE7077507455D33A12C20EB2F2E68739645622EB9F1C2C509A675F93AAFC333D5DDCb9hCJ) Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.16.В приложении 1 в таблице во втором столбце слова: «Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Усть-Катавского городского округа» заменить словами: «Территориальный отдел ОГАУ «Многофункциональный центр Челябинской области» в Усть-Катавском городском округе».

2.Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л. Толоконникова) опубликовать данное постановление в газете «Усть-Катавская неделя» и разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа ([www.ukgo.su](http://www.ukgo.su)).

Глава Усть-Катавского городского округа С.Д. Семков