**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г.Челябинск, ул.Елькина, 85



16.04.2018

**Южноуральцы уже пользуются лесной амнистией**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области принимает решение о применении закона о «лесной амнистии» с учетом требований действующего законодательства.**

Как уже сообщалосьранее, в Управлении Росреестра по Челябинской области создана рабочая группа, в функции которой входит решение вопросов по реализации закона о «лесной амнистии». Такое название получил вступивший в действие в августе 2017 года Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (от 29.07.2017 №280-ФЗ).

 В течение первого квартала 2018 года в Управление обратился**71** житель Челябинской области, пожелавших использовать предоставленные «лесной амнистией» права, а всего с начала действия закона – **128**южноуральских землевладельцев.

 Напомним, что 280-ФЗ предусматривает решение многолетних проблем, сложившихся из-за несоответствия записей в двух реестрах – Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и государственном лесном реестре (ГЛР). Так, зачастую владельцы, у которых недвижимость (индивидуальные жилые дома, сады, дачи, огороды) по записям ГЛР оказалась в лесном фонде, лишались ее без какой-либо компенсации на основании судебных решений, принятых по искам органов лесного хозяйства. Теперь граждане могут обращаться в суд и аннулировать эти решения.

 Федеральный законодатель установил приоритет сведений у категории земельных участков, содержащихся в правоустанавливающих документах и в ЕГРН, исключив возможность изъятия земельных участков у законных владельцев только по формальному основанию их расположения в границах лесничеств и лесопарков по данным государственного лесного реестра

Решения о возможности применения закона о «лесной амнистии» принимаются государственными регистраторами Управления Росреестра по Челябинской области в каждом конкретном случае с учетом всех установленных действующим законодательством условий.

*Пресс-служба Управления Росреестра*

*по Челябинской области*

 тел. 8 (351) 237-27-10

E-m: pressafrs74@chel.surnet.ru<https://vk.com/rosreestr_chel>