

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

# УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Восемнадцатое заседание**

**РЕШЕНИЕ**

**От 25.11.2020 № 136 г. Усть-Катав**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 24.02.2012 № 13 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду муниципального имущества»

Руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Усть-Катавского городского округа, Собрание депутатов

**РЕШАЕТ:**

1. Внести в Положение о порядке сдачи в аренду муниципального имущества, утвержденное Решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 24.02.2012 №13, следующие изменения:

1.1. Абзац 2 пункта 3.1. изложить в следующей редакции:

«Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим "[Налог на профессиональный доход](garantF1://72013648.0)" (далее - физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим), претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе.».

1.2. Подпункт 5 пункта 3.2. изложить в следующей редакции:

«5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3](garantF1://12054854.1403) и [5 статьи 14](garantF1://12054854.1405) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://12054854.15) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";».

1.3. Абзац 2 пункта 4.6. изложить в следующей редакции:

«- договоры аренды муниципального имущества, заключаемые с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, могут заключаться на долгосрочной основе (сроком не менее 5 лет). Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования;».

1.4. Пункт 5.7. изложить в следующей редакции:

«5.7. К6 - коэффициент организационно-правовой деятельности арендатора:

|  |  |
| --- | --- |
| Организации федерального и областного подчинения; муниципальные учреждения и предприятия; негосударственные образовательные учреждения; организации, созданные с участием муниципального образования, доля которого в уставном капитале составляет более 25% | 0,7 |
| Общественные организации | 1,0 |
| Организации других организационно-правовых форм; индивидуальные предприниматели; физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "[Налог на профессиональный доход](garantF1://72013648.0)" | 1,25 |

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Усть-Катавская неделя» и разместить его на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа [www.ukgo.su](http://www.ukgo.su).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по финансово-бюджетной и экономической политике С.Н.Федосову.

Председатель Собрания депутатов

Усть-Катавского городского округа С.Н.Пульдяев

Глава Усть-Катавского

городского округа С.Д.Семков