**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 15.02.2022

**Как оформить права на дом после строительства? –**

**отвечает челябинский Росреестра**

**Челябинский Росреестр рассказывает гражданам о регистрации прав на недвижимое имущество. В рамках еженедельной рубрики "Вопрос-ответ". Сегодня о том, как можно оформить право собственности на вновь построенный дом.**

Житель Челябинска прислал на электронную почту ведомства такой вопрос: "Собираюсь строиться на своем участке. Где-то читал про то, что разрешение на строительство теперь не требуется, а действуют какие-то два способа оформить построенный дом. Что это за способы, и в чем разница между ними?"

Специалисты Управления Росреестра отвечают:

"Да, действительно, разрешение на строительство жилого дома, если вы осуществляете его на землях с определенным видом разрешенного использования\*, получать теперь не нужно. Если вы планируете такую стройку, у вас есть возможность пойти двумя путями. Первый из них – уведомительный порядок, второй – упрощенный.

Рассказываем о них подробнее:

# УВЕДОМИТЕЛЬНЫЙ ПОРЯДОК

1 этап: перед началом стройки вы уведомляете местную администрацию о планируемом строительстве. Заполняете специальную форму и указываете в ней параметры строительства (адрес участка, этажность дома, из каких материалов и т.д.). При соответствии параметров градостроительному законодательству администрация направляет вам уведомление о согласовании строительства

2 этап: по окончании строительства вы приглашаете кадастрового инженера, который готовит технический план вновь возведенного объекта

3 этап: направляете в администрацию уведомление об окончании строительства и документы, подготовленные кадинженером. Администрация сама подает документы в Росреестр в электронном виде, и вы получаете выписку из ЕГРН о постановке вашего дома на кадастровый учет и регистрации вашего права собственности.

# УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК

1 этап: перед началом стройки необходимо убедиться, что параметры планируемого к возведению дома соответствуют требованиям законодательства

2 этап: по окончании строительства вы приглашаете кадастрового инженера, который готовит технический план вновь возведенного объекта

3 этап: вы самостоятельно подаете в Росреестр пакет документов для постановки дома на кадастровый учет и регистрации права собственности, получаете выписку из ЕГРН. Документы за вас может также подать и кадастровый инженер, если это предусмотрено условиями заключенного между вами договора.

\*Обращаем внимание, что вид разрешенного использования (ВРИ) вашего земельного участка должен быть одним из трех: для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ) или для ведения садоводства"

*Пресс-служба Росреестра и Кадастровой палаты Челябинской области*