**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля Усть-Катавского городского округа за 2020 год**

 В соответствии с частью 1.1 статьи 20 ЖК РФ, под муниципальным жилищным контролем подразумевается работа органов местного самоуправления, которые уполномочены организовывать и проводить на территории образования проверочные мероприятия относительно выполнения предприятиями, а также индивидуальными предпринимателями и простыми гражданами требований, которые установлены по муниципальному жилищному фонду законодательством РФ.

Исходя из этого, основными целями и задачами муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда являются:

- выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами;

- осуществление проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются:

 - соблюдение контроля относительно использования и сохранения муниципального жилого фонда, общедомового имущества совладельцами помещений в многоквартирном жилом доме, а также придомовых земель согласно законодательству в сфере жилищных прав и обязанностей;

- контрольные действия в сфере санитарного состояния помещений муниципального жилого фонда, а также общего имущества собственников (пользователей) помещений многоквартирного дома, при условии наличия доли у муниципального образования относительно прав общей собственности на имущество общего характера в многоквартирном жилом доме;

 - контроль над проведением мероприятий относительно подготовки жилого фонда, а также общедомового имущества совладельцев квартир в многоквартирном жилом доме к сезонному использованию в рамках подготовки к сезонным мероприятиям;

 - выявление и направление материалов по выявленным нарушениям в орган государственного жилищного надзора для возбуждения дела об административном правонарушении и его рассмотрения в случае выявления признаков административных правонарушений, предусмотренных Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (статьями 7.21, 7.22, 7.23).

В ходе осуществления муниципального жилищного контроля наиболее частыми выявляемыми нарушениями являются:

- нарушение правил содержания и ремонта жилых помещений социального найма;

- состояние подвальных помещений многоквартирных жилых домов (подтопление канализационными, грунтовыми водами);

- состояние подъездов (уборка лестничных маршей, входных групп).

Орган муниципального жилищного контроля постоянно взаимодействует с Государственным жилищным надзором.

В 2020 году, на основании статьи 26.1. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", была проведена плановая проверка в отношении управляющей организации «Нагорная управляющая компания». Нарушений не выявлено. Информация о проведенной проверке, а также материалы проверки размещены в открытом доступе в сети интернет в двух государственных информационных системах: ГИС ЖКХ и ФГИС ЕРП.

В 2020 году внеплановые проверки не проводились, так как поступающие обращения граждан, в части предполагаемых нарушений жилищных прав отрабатывались в соответствии Федеральным законом от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а также путем запросов, совместных выездов на место, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

Протоколы об административных правонарушениях не составлялись. В органы прокуратуры и судебные органы не обращались. Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.