**«Права граждан в сфере ЖКХ»**

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее - ЖКХ) является одной из важнейших сфер современной социально-экономической системы, в которой формируются многие параметры качества жизни населения.

Гражданин-потребитель, как правило, в правоотношениях выступает слабозащищенной стороной. Именно поэтому с целью установления баланса интересов было разработано законодательство о защите прав потребителей. Одной из сфер, где правовому положению потребителей уделено особое внимание, является сфера предоставления жилищно-коммунальных услуг. Контрагентами потребителя в складывающихся в этой сфере отношениях выступают ресурсоснабжающие организации - бесспорные монополисты на рынке предоставления коммунальных услуг, а также управляющие организации, конкуренция между которыми весьма ограниченна.

В зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом исполнителем коммунальных услуг может быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или ресурсоснабжающая организация (при непосредственной форме управления многоквартирным домом). Указанное правило Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=0DD5B19EB5AF12D05BFB19325E28B17916EA1388542DBA359D4B811841T9n8J) Российской Федерации (далее - ЖК РФ) является императивным. Это означает, что в случаях, когда собственниками помещений в многоквартирном доме выбран отличный от непосредственной формы способ управления многоквартирным домом, ресурсоснабжающая организация не может являться исполнителем коммунальных услуг.

Одним из условий надлежащего оказания услуги является ее качество. [Статья 4](consultantplus://offline/ref=F79CB8822E0C1E99B1F898EE1243B0215AC559CA44FC74610871BBBDA25259AEDFCC89CC9AEAE11D4Ao3J) Закона Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" качество услуги определяет как ее соответствие обычно предъявляемым требованиям и пригодность для целей, для которых услуга такого рода обычно используется.

Несмотря на кажущуюся простоту формулировки, доказать качество оказанной услуги зачастую бывает не просто. Особенно когда дело касается оказания коммунальных услуг.

Определение понятия "коммунальные услуги" содержится в [Постановлении](consultantplus://offline/ref=F79CB8822E0C1E99B1F898EE1243B0215AC75ACD42FA74610871BBBDA245o2J) N 354. "Коммунальные услуги" - это осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или двух и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений). Таким образом, процесс оказания услуги заключается в передаче исполнителем потребителю коммунального ресурса - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, сточные бытовые воды. Соответственно, услугами являются холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

Общим критерием качества для всех оказываемых коммунальных услуг является их предоставление без перерывов или с допустимой продолжительностью перерыва. Каждый отдельный вид услуги обладает своими параметрами качества: холодное, горячее водоснабжение и газоснабжение - состав и свойства, давление; горячее водоснабжение и отопление - давление и температура; электроснабжение - напряжение и частота электрического тока.

Ответственность исполнителя за нарушение качества коммунальной услуги складывается из нескольких составляющих: исполнитель обязан произвести перерасчет платы за коммунальную услугу, а потребитель вправе требовать уплаты неустойки. Размер неустойки подлежит определению в соответствии с законодательством о защите прав потребителя. При этом, если требование потребителя об уплате неустойки не будет исполнено в добровольном порядке, в суде с исполнителя будет взыскан штраф в размере пятидесяти процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя.

Обязанность по организации и проведению проверки факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, лежит на исполнителе коммунальных услуг. Указанная обязанность корреспондирует с правом потребителя требовать проведения проверки качества предоставляемых коммунальных услуг и составления соответствующего акта по результатам ее проведения.

Согласно [ч. 2 ст. 162](consultantplus://offline/ref=3262DE7E174954CEAA201CE45E7F322F5ECA5331CABE274A07C967576586BC79BE4BC63F1591361FREs5J) Жилищного кодекса управляющая организация за плату обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений и пользующимся помещениями лицам.

Требования, предъявляемые к услугам, связанным с ремонтом и содержанием дома, устанавливаются [Правилами](consultantplus://offline/ref=3262DE7E174954CEAA201CE45E7F322F5BCC5632C9B57A400F906B556289E36EB902CA3E159036R1s8J) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170. Кроме того, указанный документ определяет также порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда.

Однако, как показывает практика, управляющие компании зачастую не справляются со своими обязанностями по содержанию жилищного фонда, а качество оказываемых ими услуг по обслуживанию населения не соответствует установленным правилам и нормам.

В связи с этим прокуратура активно использует одно из наиболее действенных гражданско-правовых средств защиты интересов граждан - право на обращение в суд с исковыми заявлениями, направленными на устранение нарушений в жилищно-коммунальной сфере.

Распространенными являются такие случаи, как неполучение по вине управляющих компаний гражданами оплаченных ресурсов, несоблюдение порядка содержания и текущего ремонта общедомового имущества, необоснованное взимание платы за коммунальные услуги в повышенном размере, недостатки при проведении капитального ремонта многоквартирных домов, ненадлежащее качество предоставляемых коммунальных услуг.

Результатами таких нарушений может стать незаконное лишение граждан своего имущества как в виде денежных средств, так и недвижимого имущества в случаях, если недобросовестные действия управляющей компании могли привести к разрушению недвижимости.

Надзор за соблюдением прав граждан в жилищно-коммунальной сфере, за соблюдением законов в период подготовки и прохождения осенне-зимнего сезона - одно из приоритетных направлений деятельности органов прокуратуры. Его цель - обеспечение реализации гражданами гарантированных [Конституцией](consultantplus://offline/ref=5C4633BEAE6913409FAAC1BA3D3C1091FE0F26A7E2E29CEF08C021A214J) РФ прав и законных интересов в этой сфере, недопущение прекращения оказания коммунальных услуг гражданам либо оказания таких услуг ненадлежащего качества, нарушения прав на благоприятную среду обитания.

**Законодательство о развитии малого и среднего предпринимательства**

Субъекты малого и среднего предпринимательства названы в Законе о малых и средних предприятиях хозяйствующими субъектами (юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями), отнесенными в соответствии с условиями, установленными законом, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям и средним предприятиям. В отличие от п. 3 ст. 23 ГК РФ, в котором указано, что к предпринимательской деятельности индивидуальных предпринимателей применяются правила ГК РФ, регулирующие деятельность коммерческих организаций, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов или существа правоотношения, по Закону о малых и средних предприятиях индивидуальный предприниматель является самостоятельным субъектом в сфере малого и среднего предпринимательства. К индивидуальным предпринимателям по ГК РФ относятся также граждане, занимающиеся производственной и иной хозяйственной деятельностью в области сельского хозяйства без образования юридического лица на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, заключенного в соответствии с Законом о крестьянском (фермерском) хозяйстве (п. 5 ст. 23). Граждане, ведущие совместную деятельность в области сельского хозяйства без образования юридического лица, на основе соглашения вправе создать юридическое лицо - крестьянское (фермерское) хозяйство (п. 1 ст. 86.1 ГК РФ). В соответствии с п. 2 ст. 50 и п. 1 ст. 65.1 ГК РФ такое крестьянское (фермерское) хозяйство признается коммерческой корпорацией. Однако она не может рассматриваться как субъект малого и среднего предпринимательства, поскольку является юридическим лицом.

После принятия Закона от 29.06.2015 N 156-ФЗ основными понятиями, используемыми в Законе о малых и средних предприятиях, остались субъекты малого и среднего предпринимательства и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства. Последняя определяется как деятельность органов государственной власти и местного самоуправления, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с государственными и муниципальными программами по развитию малого и среднего предпринимательства, а также деятельность акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" (далее - Корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства, Корпорация), осуществляемая в соответствии с Законом о малых и средних предприятиях, в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства - это часть государственной социально-экономической политики, совокупность правовых, политических, экономических, социальных, информационных, консультационных, образовательных, организационных мер, осуществляемых государственными органами и органами местного самоуправления и направленных на обеспечение реализации целей и принципов, установленных Законом о малых и средних предприятиях. Среди принципов государственной политики отмечу обеспечение равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к получению поддержки в соответствии с условиями ее предоставления, установленными государственными и муниципальными программами (подпрограммами). Этот принцип государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства конкретизируется применительно к их поддержке (пп. 3 п. 1 ст. 14 Закона о малых и средних предприятиях).

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства обеспечивается за счет инфраструктуры поддержки, которая представляет собой систему коммерческих и некоммерческих организаций, которые создаются, осуществляют свою деятельность или привлекаются в качестве поставщиков (исполнителей, подрядчиков) для осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд при реализации государственных и муниципальных программ, обеспечивающих условия для создания субъектов малого и среднего предпринимательства и для оказания им поддержки. Употребляемое в Законе о малых и средних предприятиях слово "система" не несет в себе правовой нагрузки, а означает лишь совокупность коммерческих и некоммерческих организаций, перечень названий которых указан в п. 2 ст. 15 Закона о малых и средних предприятиях.

Коммерческие и некоммерческие организации, включенные в инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, равно как и субъекты малого и среднего предпринимательства, обнаруживают себя, обращаясь за поддержкой, условия и порядок оказания которой устанавливаются нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами субъектов Российской Федерации, муниципальными нормативными актами, государственными и муниципальными программами.

Требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаются уполномоченным Правительством РФ, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления при реализации соответственно государственных и муниципальных программ.

Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, оказывающие поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства, ведут реестры субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей такой поддержки.

Органы государственной власти, органы местного самоуправления ежегодно до 1 ноября текущего года обновляют перечни государственного и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением вышеуказанных имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства). Государственное и муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры их поддержки, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства. Эти перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в сети Интернет на официальных сайтах утвердивших их государственных органов, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Срок, на который заключается договор в отношении имущества, включенного в такие перечни, должен составлять не менее 5 лет. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать 3 года.

[Законом](consultantplus://offline/ref=0FA834522DA1D08FDC60B8AFB8CBC0755A0C594D25F8933258F8F71C34ED3033E112F1C2F1A5B4652754D45C63I7F1H) о малых и средних предприятиях особо выделяются порядок и условия предоставления в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности.

Проекты упомянутых перечней, проекты изменений, вносимых в них, до их утверждения федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления подлежат предоставлению в Корпорацию по развитию малого и среднего предпринимательства для последующего их мониторинга. Корпорация проводит мониторинг осуществления государственными органами и органами местного самоуправления этого вида поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и составляет отчет о результатах проведения мониторингов, включаемый в ежегодный отчет Корпорации об исполнении программы деятельности.

Ежегодно получатели поддержки - субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие структуру их поддержки, представляют в Корпорацию по развитию малого и среднего предпринимательства информацию о результатах использования полученной поддержки.

**Ответственность работодателя за нарушение установленного срока выплаты заработной платы**

Особое внимание в трудовом законодательстве уделено своевременной выплате заработной платы и других выплат, причитающихся работнику.

Обеспечение права каждого работника на своевременную и в полном размере выплату справедливой заработной платы, обеспечивающей достойное человека существование для него самого и его семьи, закреплено в качестве основного принципа трудового права ([ст. 2](consultantplus://offline/ref=4C51E3EA172266A0A31E9A339E97204E849C85F90487B3DE9706D99A55C77040819EF1417CFA86AB15BE990B1F322115BE97062D177FE03Dx4IEG) ТК РФ). Кроме того, работодатель обязан выплачивать в полном размере причитающуюся работникам заработную плату в сроки, установленные в соответствии с [ТК](consultantplus://offline/ref=4C51E3EA172266A0A31E9A339E97204E849C85F90487B3DE9706D99A55C77040819EF1467AFE8DFD43F198575A6E3214B497042E0Bx7IDG) РФ, коллективным договором, правилами внутреннего трудового распорядка, трудовыми договорами ([ч. 2 ст. 22](consultantplus://offline/ref=4C51E3EA172266A0A31E9A339E97204E849C85F90487B3DE9706D99A55C77040819EF1427CF98DFD43F198575A6E3214B497042E0Bx7IDG) ТК РФ).

К сожалению, в действительности задержка работодателем заработной платы широко распространена.

В случае нарушения работодателем установленного срока выплаты заработной платы, оплаты отпуска и других выплат, причитающихся работнику, работодатель обязан дополнительно выплатить работнику проценты (денежную компенсацию).

Ее размер должен быть не ниже 1/150 действующей ключевой ставки Банка России от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки зарплаты ([ст. 236](consultantplus://offline/ref=4C51E3EA172266A0A31E9A339E97204E849C85F90487B3DE9706D99A55C77040819EF1427EFF85A246E4890F5666250AB78A182C097FxEI0G) ТК РФ).

Первым днем задержки является день, следующий за установленной датой выплаты зарплаты. Последним днем - дата фактической выплаты зарплаты.

Размер выплачиваемой работнику денежной компенсации может быть повышен коллективным договором, локальным нормативным актом или трудовым договором ([ст. 236](consultantplus://offline/ref=4C51E3EA172266A0A31E9A339E97204E849C85F90487B3DE9706D99A55C77040819EF1427EFF82A246E4890F5666250AB78A182C097FxEI0G) ТК РФ).

Кроме того, начисление процентов в связи с несвоевременной выплатой зарплаты не исключает права работника на индексацию сумм задержанной зарплаты в связи с их обесцениванием вследствие инфляции ([абз. 3 п. 55](consultantplus://offline/ref=4C51E3EA172266A0A31E9A339E97204E86908CF90188B3DE9706D99A55C77040819EF1417CFA85AE12BE990B1F322115BE97062D177FE03Dx4IEG) Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.03.2004 N 2).

Также в случае задержки выплаты зарплаты на срок более 15 дней работник имеет право, письменно известив работодателя, приостановить работу на весь период до выплаты задержанной суммы ([ч. 2 ст. 142](consultantplus://offline/ref=4C51E3EA172266A0A31E9A339E97204E849C85F90487B3DE9706D99A55C77040819EF1467BFF8DFD43F198575A6E3214B497042E0Bx7IDG) ТК РФ).

**Обязанности работодателей в сфере занятости инвалидов**

**﻿**

Работодатели в соответствии с установленной квотой для приема на работу инвалидов обязаны создавать или выделять рабочие места для трудоустройства инвалидов и принимать локальные нормативные акты, содержащие сведения о данных рабочих местах. Работодателям, численность работников которых превышает 100 человек, законодательством субъекта Российской Федерации устанавливается квота для приема на работу инвалидов в размере от 2 до 4 процентов среднесписочной численности работников.

Работодателям, численность работников которых составляет не менее чем 35 человек и не более чем 100 человек, законодательством субъекта Российской Федерации может устанавливаться квота для приема на работу инвалидов в размере не выше 3 процентов среднесписочной численности работников.

Эти требования предусмотрены Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Согласно ч. 1 ст. 5.42 КоАП РФ неисполнение работодателем обязанности по созданию или выделению рабочих мест для трудоустройства инвалидов в соответствии с установленной квотой для приема на работу инвалидов влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

**Взыскание задолженности по заработной плате**

С 13 декабря появился новый способ взыскать долги по зарплате.

Федеральным законом от 02.12.2019 № 393-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации по вопросам принудительного исполнения обязанности работодателя по выплате заработной платы и иных сумм, причитающихся работнику» внесены поправки в [ТК](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D7F897F4715B144B40CE0EBAC4FD847606559EFB5AFDA3BFFDE39E8DK7M3F) РФ и [Закон](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D7F992F7705B144B40CE0EBAC4FD847606559EFB5AFDA3BFFDE39E8DK7M3F) об исполнительном производстве. Решение о принудительном исполнении обязанности работодателя погасить долги по начисленной, но не выплаченной в срок зарплате [сможет принять](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D7F693F7775B144B40CE0EBAC4FD8464060D92F953E3A2B3E8B5CFCB26F29EE3C84E09BA6CFF64KBMFF) инспектор труда. То же самое касается других трудовых выплат.

Решение [будет](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D7F693F7775B144B40CE0EBAC4FD8464060D92F953E3A1B8E8B5CFCB26F29EE3C84E09BA6CFF64KBMFF) исполнительным документом. Его примут, если компания вовремя не выполнит предписание устранить нарушение, связанное с оплатой труда. В течение трех рабочих дней после принятия решение направят работодателю заказным письмом с уведомлением или в форме электронного документа. У компании будет 10 дней со дня получения, чтобы оспорить документ в суде.

Если решение инспектора не исполнить, а срок обжалования истечет, электронный экземпляр исполнительного документа [передадут](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D7F693F7775B144B40CE0EBAC4FD8464060D92F953E3A1BEE8B5CFCB26F29EE3C84E09BA6CFF64KBMFF) в ФССП. Затем пристав [вынесет](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D7F693F8785B144B40CE0EBAC4FD8464060D92F953E3A2BCE8B5CFCB26F29EE3C84E09BA6CFF64KBMFF) постановление о возбуждении исполнительного производства и запросит у кредитной организации сведения о видах и номерах банковских счетов должника, количестве и движении денег в рублях и иностранной валюте.

Со дня, когда работодатель получит постановление, у него будет [пять дней](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D7F992F7705B144B40CE0EBAC4FD8464060D91F955E8F7EBA7B4938D7AE19CEFC84C0CA6K6MEF), чтобы добровольно выплатить долги. В противном случае пристав вынесет и направит в кредитную организацию постановление о взыскании денег. Их [должны будут перевести](consultantplus://offline/ref=03557B578724D4EDCFA01AE9204F100148D7F693F8785B144B40CE0EBAC4FD8464060D92F953E3A2BDE8B5CFCB26F29EE3C84E09BA6CFF64KBMFF) взыскателю немедленно.

**«Об изменениях в Федеральный закон «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»**

Федеральным [закон](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353262/#dst0)ом от 25.05.2020 N 161-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств" и приостановлении действия отдельных положений Федерального закона "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств", теперь, если лицо лишалось права управления транспортным средством за управление им в состоянии опьянения, неоднократно привлекалось к административной ответственности за проезд на запрещающий сигнал светофора или превышение скорости более чем на 60 км/ч; выезд на полосу встречного движения, привлекалось к уголовной ответственность и лицу назначено наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью за управление транспортным средством в состоянии опьянения или за нарушение Правил дорожного движения или правил эксплуатации транспортных средств, то страховщики учитывая данные действия могут установить базовые ставки страховых тарифов (в границах минимальных и максимальных значений, устанавливаемых Банком России) в большем значении, чем для лица, которое не привлекалось к административной или уголовной ответственности за нарушения, перечисленные выше.

Устанавливается обязанность страховщика на своем сайте разместить информацию о факторах, в зависимости от которых они устанавливают значения базовых ставок, а также обеспечить возможность осуществить расчет страховой премии по договору ОСАГО с учетом таких факторов.

Также в целях исключения злоупотреблений со стороны водителей при проведении самостоятельной технической экспертизы поврежденного имущества вводится обязанность потерпевшего не позднее чем за три дня информировать страховщика о месте, дате и времени ее проведения для обеспечения возможности присутствия страховщика при её проведении.

Кроме того, Закон позволяет с 1 марта 2020 до 30 сентября 2020 года заключать договоры ОСАГО без представления диагностической карты, содержащей сведения о соответствии транспортно средства обязательным требованиям безопасности транспортных средств, либо свидетельства о прохождении технического осмотра в отношении тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин. Представить страховщику диагностическую карту необходимо будет не позднее 31 октября 2020 года.

**"Дачная амнистия"**

Согласно Федеральному закону от 02.08.2019 N 267-ФЗ, до 1 марта 2022 года члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, имеют право независимо от даты вступления в члены указанных некоммерческих организаций приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно.

 До 1 марта 2021 года будет допускаться осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой или садовый дом, созданный на земельном участке, предназначенном для ведения гражданами садоводства, на основании только технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на земельный участок, на котором расположен указанный объект недвижимости.

 Кроме того, снимается ограничение срока, в течение которого допускается возможность установления субъектами РФ предельных максимальных и минимальных цен (тарифов, расценок, ставок и т.п.) кадастровых работ, выполняемых в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, ИЖС, индивидуального гаражного строительства, и расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

 Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Специальные средства для негласного получения информации**

Федеральным законом от 02.08.2019 № 308-ФЗ «О внесении изменения в статью 138.1 Уголовного кодекса Российской Федерации» предусматривающая ответственность за незаконные производство, приобретение и (или) сбыт специальных технических средств, предназначенных для негласного получения информации, дополнена примечанием, где дается понятие таких специальных технических средств.

Под специальными техническими средствами, предназначенными для негласного получения информации, понимаются приборы, системы, комплексы, устройства, специальные инструменты для проникновения в помещения и (или) на другие объекты и программное обеспечение для электронных вычислительных машин и других электронных устройств для доступа к информации и (или) получения информации с технических средств ее хранения, обработки и (или) передачи, которым намеренно приданы свойства для обеспечения функции скрытого получения информации либо доступа к ней без ведома ее обладателя.

Кроме этого определено, что к специальным техническим средствам, предназначенным для негласного получения информации, не относятся находящиеся в свободном обороте приборы, системы, комплексы, устройства, инструменты бытового назначения, обладающие функциями аудиозаписи, видеозаписи, фотофиксации и (или) геолокации, с открыто расположенными на них органами управления таким функционалом или элементами индикации, отображающими режимы их использования, или наличием на них маркировочных обозначений, указывающих на их функциональное назначение, и программное обеспечение с элементами индикации, отображающими режимы его использования и указывающими на его функциональное назначение, если им преднамеренно путем специальной технической доработки, программирования или иным способом не приданы новые свойства, позволяющие с их помощью получать и (или) накапливать информацию, составляющую личную, семейную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну, без ведома ее обладателя.

За незаконное производство, приобретение и (или) сбыт специальных технических средств, предназначенных для негласного получения информации (ст. 138.1 УК РФ) предусмотрена ответственность на срок до четырех лет лишением свободы с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового.

**Как переселиться из аварийного жилья?**

Основанием для признания жилого помещения непригодным для проживания является наличие выявленных вредных факторов, не позволяющих обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ([п. 33](consultantplus://offline/ref=7B0AE4042A1F9B4FA190B646674ADC4F96D9FDB03C0433E0404BCFA7D63841B9CAC6F52D4CE9A57A1CD1E3DA7B0C5A8451D985A2FFD8B3D5ZEj2J) Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47):

* ухудшения в связи с физическим износом эксплуатационных характеристик помещения;
* изменения окружающей среды и параметров микроклимата помещения, не позволяющих соблюсти необходимые санитарно-эпидемиологические требования и гигиенические нормативы, в том числе в части качества атмосферного воздуха.

Основанием для признания многоквартирного дома аварийным является аварийное техническое состояние данного дома в целом или его несущих строительных конструкций, характеризующееся их повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения дома, и (или) кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости дома.

Если многоквартирный дом признается аварийным, то жилые помещения, расположенные в таком доме, являются непригодными для проживания ([п. 34](consultantplus://offline/ref=7B0AE4042A1F9B4FA190B646674ADC4F96D9FDB03C0433E0404BCFA7D63841B9CAC6F52E44E2F12E518FBA8B3A4757824AC585A6ZEj1J) Положения N 47).

Для переселения из непригодного для проживания жилого помещения рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

**Если вы наниматель жилого помещения, признанного непригодным для проживания, по договору социального найма**

Наниматель по договору социального найма жилого помещения, признанного непригодным для проживания, вправе заключить договор социального найма в отношении другого помещения. При этом общая площадь предоставляемого жилья должна соответствовать площади ранее занимаемого помещения или нормам, установленным правовыми актами (что не исключает возможности предоставления жилья большей площади при отсутствии в муниципальном жилищном фонде равнозначного жилого помещения). Жилое помещение должно быть благоустроенным и находиться по общему правилу в границах соответствующего населенного пункта ([ч. 1 ст. 89](consultantplus://offline/ref=E5307B052E2E3198950D70B97A2EF3D1204C0CC35F99555B690F202FCB6B9189464067A07ECC66CCCF76CCBDB508E219C51010C847r1kBJ) ЖК РФ; [ч. 2 ст. 13](consultantplus://offline/ref=E5307B052E2E3198950D71B46C42A6822E4B0FC25A915E0663077923C96C9ED651472EA47ECC6D999F3292E4E449A914C30B0CC843059B3F1Dr5k2J) Закона г. Москвы от 31.05.2006 N 21; [п. 59](consultantplus://offline/ref=E5307B052E2E3198950D70B97A2EF3D120480AC25F9B555B690F202FCB6B9189464067A87FCD6C989B39CDE1F158F119C61012CE5B19993Dr1kFJ) Обзора судебной практики Верховного Суда РФ N 3 (2018), утв. Президиумом Верховного Суда РФ 14.11.2018).

При наличии письменного согласия нанимателя по договору социального найма и проживающих совместно с ним членов его семьи допускается предоставление им взамен жилого помещения в аварийном доме жилого помещения меньшей площади. Такое согласие должно быть закреплено в отдельном документе, а также во вновь заключаемом договоре социального найма ([Письмо](consultantplus://offline/ref=E5307B052E2E3198950D70B97A2EF3D1204A07C45B99555B690F202FCB6B918954403FA47FC97398982C9BB0B7r0kDJ) Госкорпорации "Фонд содействия реформированию ЖКХ" от 27.06.2019 N ВТ-07/1062).

При предоставлении жилья не учитывается наличие в собственности нанимателя или членов его семьи иных жилых помещений ([разд. III](consultantplus://offline/ref=E5307B052E2E3198950D70B97A2EF3D1224F0DC4599B555B690F202FCB6B9189464067A87FCC6C9C9B39CDE1F158F119C61012CE5B19993Dr1kFJ) Обзора, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 29.04.2014).

В случае отказа нанимателя выехать в предоставляемое жилое помещение орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с соответствующим иском.

**Права детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» установлены следующие гарантии.

**Дополнительные гарантии права на образование:**

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеют право:

-на обучение на подготовительных отделениях образовательных организаций высшего образования за счет средств соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации;

-на получение второго среднего профессионального образования по программе подготовки квалифицированных рабочих, служащих по очной форме обучения за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

-на однократное прохождение обучения по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих по очной форме обучения за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации.

-обучающиеся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и (или) по программам профессиональной подготовки по профессиям рабочих, должностям служащих за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации или местных бюджетов, зачисляются на полное государственное обеспечение до завершения обучения по указанным образовательным программам;

-обучающимся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, наряду с полным государственным обеспечением выплачиваются государственная социальная стипендия, ежегодное пособие на приобретение учебной литературы и письменных принадлежностей;

-обучающиеся по очной форме обучения по основным профессиональным образовательным программам за счет средств федерального бюджета, за исключением обучающихся в федеральных государственных образовательных организациях, осуществляющих подготовку кадров в интересах обороны и безопасности государства, обеспечения законности и правопорядка, обеспечиваются бесплатным проездом на городском, пригородном транспорте, в сельской местности на внутрирайонном транспорте (кроме такси), а также бесплатным проездом один раз в год к месту жительства и обратно к месту учебы.

**Дополнительные гарантии права на медицинское обеспечение:**

-предоставляется бесплатная медицинская помощь в медицинских организациях государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, в том числе высокотехнологичная медицинская помощь, проведение диспансеризации, оздоровления, регулярных медицинских осмотров, и осуществляется их направление на лечение за пределы территории Российской Федерации за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета;

-предоставляются путевки в организации отдыха детей и их оздоровления (в санаторно-курортные организации - при наличии медицинских показаний), а также оплачивается проезд к месту лечения (отдыха) и обратно.

**Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение:**

Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются по достижении возраста 18 лет, а также в случае приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

**Дополнительные гарантии права на труд и на социальную защиту от безработицы**

Органы государственной службы занятости населения при обращении к ним детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, оказывают содействие указанным лицам в подборе подходящей работы и трудоустройстве, организуют их профессиональную ориентацию в целях выбора сферы деятельности (профессии), трудоустройства, прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования.

**Судебная защита прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, имеют право на бесплатную юридическую помощь в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=6F803E11DA8D66CF2D3EC86B87E837B909719777E8BA1AB3BE726279ACD3e0H) «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации».

**Право несовершеннолетних на образование, охрану жизни и здоровья во время образовательного процесса**

Права несовершеннолетних в сфере образования регулируются Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29 декабря 2012 года.

Образование - единый целенаправленный процесс воспитания и обучения, являющийся общественно значимым благом и осуществляемый в интересах человека, семьи, общества и государства, а также совокупность приобретаемых знаний, умений, навыков, ценностных установок, опыта деятельности и компетенции определенных объема и сложности в целях интеллектуального, духовно-нравственного, творческого, физического и (или) профессионального развития человека, удовлетворения его образовательных потребностей и интересов.

Государственная политика и правовое регулирование отношений в сфере образования основываются на следующих принципах:

1) признание приоритетности образования;

2) обеспечение права каждого человека на образование, недопустимость дискриминации в сфере образования;

3) гуманистический характер образования, приоритет жизни и здоровья человека, прав и свобод личности, свободного развития личности, воспитание взаимоуважения, трудолюбия, гражданственности, патриотизма, ответственности, правовой культуры, бережного отношения к природе и окружающей среде, рационального природопользования;

4) единство образовательного пространства на территории Российской Федерации, защита и развитие этнокультурных особенностей и традиций народов Российской Федерации в условиях многонационального государства;

5) создание благоприятных условий для интеграции системы образования Российской Федерации с системами образования других государств на равноправной и взаимовыгодной основе;

6) светский характер образования в государственных, муниципальных организациях, осуществляющих образовательную деятельность;

7) свобода выбора получения образования согласно склонностям и потребностям человека, создание условий для самореализации каждого человека, свободное развитие его способностей, включая предоставление права выбора форм получения образования, форм обучения, организации, осуществляющей образовательную деятельность, направленности образования в пределах, предоставленных системой образования, а также предоставление педагогическим работникам свободы в выборе форм обучения, методов обучения и воспитания;

8) обеспечение права на образование в течение всей жизни в соответствии с потребностями личности, адаптивность системы образования к уровню подготовки, особенностям развития, способностям и интересам человека;

9) автономия образовательных организаций, академические права и свободы педагогических работников и обучающихся, предусмотренные настоящим Федеральным законом, информационная открытость и публичная отчетность образовательных организаций;

10) демократический характер управления образованием, обеспечение прав педагогических работников, обучающихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся на участие в управлении образовательными организациями;

11) недопустимость ограничения или устранения конкуренции в сфере образования;

12) сочетание государственного и договорного регулирования отношений в сфере образования.

В Российской Федерации гарантируется право каждого человека на образование. Право на образование в Российской Федерации гарантируется независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного, социального и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям, а также других обстоятельств.

В Российской Федерации гарантируются общедоступность и бесплатность в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, среднего профессионального образования, а также на конкурсной основе бесплатность высшего образования, если образование данного уровня гражданин получает впервые.

В Российской Федерации реализация права каждого человека на образование обеспечивается путем создания федеральными государственными органами, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления соответствующих социально-экономических условий для его получения, расширения возможностей удовлетворять потребности человека в получении образования различных уровня и направленности в течение всей жизни.

В целях реализации права каждого человека на образование федеральными государственными органами, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления:

1) создаются необходимые условия для получения без дискриминации качественного образования лицами с ограниченными возможностями здоровья, для коррекции нарушений развития и социальной адаптации, оказания ранней коррекционной помощи на основе специальных педагогических подходов и наиболее подходящих для этих лиц языков, методов и способов общения и условия, в максимальной степени способствующие получению образования определенного уровня и определенной направленности, а также социальному развитию этих лиц, в том числе посредством организации инклюзивного образования лиц с ограниченными возможностями здоровья;

2) оказывается содействие лицам, которые проявили выдающиеся способности и к которым в соответствии с настоящим Федеральным законом относятся обучающиеся, показавшие высокий уровень интеллектуального развития и творческих способностей в определенной сфере учебной и научно-исследовательской деятельности, в научно-техническом и художественном творчестве, в физической культуре и спорте;

3) осуществляется полностью или частично финансовое обеспечение содержания лиц, нуждающихся в социальной поддержке в соответствии с законодательством Российской Федерации, в период получения ими образования.

Образовательная организация обязана осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством об образовании, в том числе:

1) обеспечивать реализацию в полном объеме образовательных программ, соответствие качества подготовки обучающихся установленным требованиям, соответствие применяемых форм, средств, методов обучения и воспитания возрастным, психофизическим особенностям, склонностям, способностям, интересам и потребностям обучающихся;

2) создавать безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за обучающимися, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации;

3) соблюдать права и свободы обучающихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся, работников образовательной организации.

Образовательная организация несет ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, отнесенных к ее компетенции, за реализацию не в полном объеме образовательных программ в соответствии с учебным планом, качество образования своих выпускников, а также за жизнь и здоровье обучающихся, работников образовательной организации. За нарушение или незаконное ограничение права на образование и предусмотренных законодательством об образовании прав и свобод обучающихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся, нарушение требований к организации и осуществлению образовательной деятельности образовательная организация и ее должностные лица несут административную ответственность в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Обучающимся предоставляются академические права на:

1) выбор организации, осуществляющей образовательную деятельность, формы получения образования и формы обучения после получения основного общего образования или после достижения восемнадцати лет;

2) предоставление условий для обучения с учетом особенностей их психофизического развития и состояния здоровья, в том числе получение социально-педагогической и психологической помощи, бесплатной психолого-медико-педагогической коррекции;

3) обучение по индивидуальному учебному плану, в том числе ускоренное обучение, в пределах осваиваемой образовательной программы в порядке, установленном локальными нормативными актами;

4) участие в формировании содержания своего профессионального образования при условии соблюдения федеральных государственных образовательных стандартов среднего профессионального и высшего образования, образовательных стандартов в порядке, установленном локальными нормативными актами (указанное право может быть ограничено условиями договора о целевом обучении);

5) выбор факультативных (необязательных для данного уровня образования, профессии, специальности или направления подготовки) и элективных (избираемых в обязательном порядке) учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей) из перечня, предлагаемого организацией, осуществляющей образовательную деятельность (после получения основного общего образования);

6) освоение наряду с учебными предметами, курсами, дисциплинами (модулями) по осваиваемой образовательной программе любых других учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), преподаваемых в организации, осуществляющей образовательную деятельность, в установленном ею порядке, а также преподаваемых в других организациях, осуществляющих образовательную деятельность, учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), одновременное освоение нескольких основных профессиональных образовательных программ;

7) зачет организацией, осуществляющей образовательную деятельность, в установленном ею порядке результатов освоения обучающимися учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, дополнительных образовательных программ в других организациях, осуществляющих образовательную деятельность;

8) отсрочку от призыва на военную службу, предоставляемую в соответствии с Федеральным законом от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

9) уважение человеческого достоинства, защиту от всех форм физического и психического насилия, оскорбления личности, охрану жизни и здоровья;

10) свободу совести, информации, свободное выражение собственных взглядов и убеждений;

11) каникулы - плановые перерывы при получении образования для отдыха и иных социальных целей в соответствии с законодательством об образовании и календарным учебным графиком;

12) академический отпуск в порядке и по основаниям, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере высшего образования, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере общего образования, а также отпуск по беременности и родам, отпуск по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет в порядке, установленном федеральными законами;

13) перевод для получения образования по другой профессии, специальности и (или) направлению подготовки, по другой форме обучения в порядке, установленном законодательством об образовании;

14) переход с платного обучения на бесплатное обучение в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере высшего образования, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере общего образования;

15) перевод в другую образовательную организацию, реализующую образовательную программу соответствующего уровня, в порядке, предусмотренном в зависимости от уровня образовательных программ федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере общего образования, или федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере высшего образования;

16) восстановление для получения образования в образовательной организации, реализующей основные профессиональные образовательные программы, в порядке, установленном законодательством об образовании;

17) участие в управлении образовательной организацией в порядке, установленном ее уставом;

18) ознакомление со свидетельством о государственной регистрации, с уставом, с лицензией на осуществление образовательной деятельности, со свидетельством о государственной аккредитации, с учебной документацией, другими документами, регламентирующими организацию и осуществление образовательной деятельности в образовательной организации;

19) обжалование актов образовательной организации в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

20) бесплатное пользование библиотечно-информационными ресурсами, учебной, производственной, научной базой образовательной организации;

21) пользование в порядке, установленном локальными нормативными актами, лечебно-оздоровительной инфраструктурой, объектами культуры и объектами спорта образовательной организации;

22) развитие своих творческих способностей и интересов, включая участие в конкурсах, олимпиадах, выставках, смотрах, физкультурных мероприятиях, спортивных мероприятиях, в том числе в официальных спортивных соревнованиях, и других массовых мероприятиях;

23) участие в соответствии с законодательством Российской Федерации в научно-исследовательской, научно-технической, экспериментальной и инновационной деятельности, осуществляемой образовательной организацией, под руководством научно-педагогических работников образовательных организаций высшего образования и (или) научных работников научных организаций;

24) направление для обучения и проведения научных исследований по избранным темам, прохождения стажировок, в том числе в рамках академического обмена, в другие образовательные организации и научные организации, включая образовательные организации высшего образования и научные организации иностранных государств;

25) опубликование своих работ в изданиях образовательной организации на бесплатной основе;

26) поощрение за успехи в учебной, физкультурной, спортивной, общественной, научной, научно-технической, творческой, экспериментальной и инновационной деятельности;

27) совмещение получения образования с работой без ущерба для освоения образовательной программы, выполнения индивидуального учебного плана;

28) получение информации от образовательной организации о положении в сфере занятости населения Российской Федерации по осваиваемым ими профессиям, специальностям и направлениям подготовки;

29) иные академические права, предусмотренные настоящим Федеральным законом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, локальными нормативными актами.

Обучающимся предоставляются следующие меры социальной поддержки и стимулирования:

1) полное государственное обеспечение, в том числе обеспечение одеждой, обувью, жестким и мягким инвентарем, в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

2) обеспечение питанием в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации;

3) обеспечение местами в интернатах, а также предоставление в соответствии с настоящим Федеральным законом и жилищным законодательством жилых помещений в общежитиях;

4) транспортное обеспечение в соответствии со статьей 40 настоящего Федерального закона;

5) получение стипендий, материальной помощи и других денежных выплат, предусмотренных законодательством об образовании;

6) предоставление в установленном в соответствии с настоящим Федеральным законом и законодательством Российской Федерации порядке образовательного кредита;

7) иные меры социальной поддержки, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления, локальными нормативными актами.

**Как не стать жертвой «телефонного» мошенничества**

Практически каждый день в сводках о происшествиях и преступлени

ях размещается информация о зарегистрированных на территории области фактах мошеннических действий.

Наиболее распространенными способами мошенничества являются следующие случаи.

Преступник связывается с потерпевшим по телефону и представляется родственником, который попал в беду (сбил человека, находится в полиции и т.д.) и ему срочно нужно либо перечислить деньги, либо передать доверенному лицу.

Преступник также может представляться сотрудником банка, сообщив, что банковская карта заблокирована и для ее восстановления необходимо провести ряд операций с указанной картой, после чего потерпевший, следуя указаниям злоумышленника, предоставляет доступ к своим данным, с помощью которых совершается хищение либо сам переводит денежные средства неизвестному лицу.

Как действовать?

В первую очередь положите трубку и свяжитесь с тем человеком, от чьего имени звонили. Ни в коем случае не сообщайте по телефону неизвестным лицам свои данные, а также данные Ваших банковских карт. Незамедлительно обращайтесь в правоохранительные органы.

В настоящее время значительное количество преступлений совершается при продаже или покупке товаров с помощью интернет-сайтов.

Злоумышленниками в отношении граждан осуществляются следующие действия.

1. Наиболее распространена схема, когда мошенник размещает объявление о продаже товара по привлекательной цене, потерпевший перечисляет денежные средства по предоплате, товар не доставляется. В большинстве случаев преступления совершаются лицами, которые представляются не своими данными, используют чужие сим-карты, а для расчета – QIWI кошелек. При этом продавец живет в другом городе, некоторые из них находятся в местах лишения свободы. Все это вызывает определенные трудности в раскрытии преступления.
2. Мошенник «покупает» товар у продавца. Автору объявления о продаже звонит потенциальный покупатель, который готов приобрести товар и даже согласен внести предоплату на банковскую карту. Существует много вариантов обмана. Например, покупатель якобы живет в другом городе или по иной причине не может сам забрать товар, поэтому пришлет за ним курьера или знакомых. В ходе разговора он пытается получить данные карты и ее привязки к мобильному телефону, может просить назвать коды, поступающие по СМС.

Мошенник также может попросить потерпевшего пройти к банкомату и произвести ряд операций, в результате которых денежные средства похищаются.

1. Мошенник прислал СМС об обмене. После публикации в Интернете объявления о продаже товара с указанием контактных данных потерпевшему приходит СМС. Отправитель предлагает обмен и прилагает гиперссылку на товар. Владельцы смартфонов, перейдя по ссылке, незаметно для себя скачивают на устройство вирус, который при подключенной услуге «Мобильный банк» с помощью скрытых сообщений направляют от имени потерпевшего указания банку о переводе средств на другой счет.

Как себя обезопасить?

При получении подобных СМС рекомендуется не переходить по ссылкам и удалить сообщение. Если телефон заражен, необходимо его выключить, сим-карту перевыпустить у оператора. Если к номеру телефона, на который пришло СМС, привязана банковская карта, услуги «мобильный банк», «интернет-банк», «онлайн-банк», необходимо срочно связаться с банком, заблокировать карту и приостановить обслуживание по счетам.

Следует отметить, что владельцы интернет-сайтов проверять достоверность размещенной информации не обязаны. Какой-либо ответственности владельцы интернет-сайтов за достоверность информации согласно действующему законодательству не несут. Лица, размещающие объявления в интернете о покупке или продаже товара, обязаны зарегистрироваться, при этом владелец интернет-сайта не обязан и просто не имеет возможности проверить достоверность личных данных и номера телефона. Зачастую регистрация осуществляется под чужим именем и по сим-карте, оформленной на чужое имя.

Необходимо внимательно изучать информацию в объявлении, адекватно оценивать товар и его стоимость. Не соглашайтесь на предоплату. Не сообщайте данные паспорта, банковской карты, телефон и другую персональную информацию. Не переходите по подозрительным ссылкам в сообщениях. Наилучший вариант – личная встреча т покупка товара после его осмотра.

Что делать, если Вас обманули?

Если преступник узнал информацию о Вашей банковской карте, правоохранители рекомендуют обратиться в день хищения в банк с требованием вернуть деньги на карту, заблокировать счет, запретить перевод средств с него на другие счета, приостановить обслуживание счетов, на которые были перечислены Ваши деньги. После получения ответа от банка с выпиской по счету написать заявление в полицию.

Фактически средства можно вернуть до зачисления перевода на счет получателя. После этого возврат возможен лишь по решению суда.

***Ответственность за уклонение от прохождения военной службы***

В соответствии с указом Президента Российской Федерации от 30 марта 2020 года с 01 апреля по 15 июля 2020 года объявлен призыв на военную службу. За это время по всей стране планируется призвать 135 тысяч человек.

Частью 1 статьи 328 Уголовного кодекса РФ предусмотрена уголовная ответственность за уклонение от призыва на военную службу при отсутствии законных оснований для освобождения от этой службы.

Как уклонение от призыва на военную службу может быть расценена неявка без уважительных причин по повесткам военного комиссариата на медицинское освидетельствование, заседание призывной комиссии или в военный комиссариат для отправки к месту прохождения военной службы, а также сам отказ от получения такой повестки.

Совершение такого преступления может наказываться штрафом до двухсот тысяч рублей, принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на такой же срок.

**Уголовная ответственность за нарушение Правил Дорожного Движения**

Законом установлено несколько видов ответственности за игнорирование Правил дорожного движения, среди которых дисциплинарная, уголовная, административная и гражданская. Дисциплинарная ответственность наступает для профессиональных водителей и включает замечание, выговор и увольнение.

Гражданская ответственность связана с возмещением ущерба лицам, которым был нанесен урон здоровью или имуществу (в том числе моральный вред). Административная и уголовная ответственность регулируются соответствующими законами – Кодексом об административных правонарушениях (КоАП РФ) и Уголовным кодексом (УК РФ).

В Уголовном кодексе есть несколько статей, которые посвящены вопросам наказания за правонарушения с участием транспортных средств. К основным из них относятся статьи 264, 264.1, 268 и 350, в которых рассматриваются нарушения Правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств, а также правил, обеспечивающих безопасность транспорта.

**Основные виды наказаний за нарушения ПДД, которые относятся к сфере уголовного судопроизводства, следующие:**

– ***Ограничение свободы*** – включает запрет покидать место проживания в указанное время, посещать определенные места на территории субъекта РФ или муниципального образования, а также запрет выезда за пределы области (края, автономного округа и пр.);

– ***Содержание в дисциплинарной воинской части*** (для военнослужащих, проходящих службу по призыву или контракту);

– ***Арест на срок от 1 до 6 месяцев*** – заключение под стражу в условиях строгой изоляции от общества;

– ***Лишение свободы на длительный срок***, в течение которых гражданин отбывает наказание в колонии-поселении, исправительной колонии или тюрьме;

– ***Лишение права занимать определенные должности*** или заниматься определенной деятельностью. Запрет касается государственной и муниципальной службы, а также любой другой профессиональной деятельности. Наказание используется в качестве дополнительной меры;

– ***Лишение водительских прав*** или иного специального права (дополнительная мера наказания, которая широко применяется при правонарушениях, описанных в ст. 264 УК РФ).

К ответственности на основании УК РФ привлекаются только те водители, чьи нарушения ПДД и правил эксплуатации транспортных средств привели к смерти людей или причинению тяжкого вреда их здоровью.

Ответственность за такие деяния прописана в ст. 264 и 264.1 УК РФ, она касается всех сухопутных механических транспортных средств (за исключением железнодорожного транспорта), включая любые самоходные машины, трактора, дорожно-уборочные и прочие агрегаты, для управления которыми требуется специальное право.

Уголовная ответственность наступает только по приговору суда, после рассмотрения всех материалов дела.

В статье 268 УК РФ рассматривается наказание за нарушение пешеходом, пассажиром или другим участником дорожного движения (за исключением водителей) ПДД, которое повлекло причинение тяжкого вреда здоровью, а также смерть одного и более лиц.

Ответственность за это самая разнообразная, от ограничения свободы на срок до 3 лет и принудительных работ до 2 лет до лишения свободы до 7 лет, в зависимости от тяжести преступления.

Нарушение правил вождения и эксплуатации транспортных средств военнослужащими отнесено к зоне действия статьи 350 УК РФ. Наказание за это нарушение – от ареста на срок от 4 до 6 месяцев и содержания в дисциплинарной воинской части на срок до 2 лет до лишения свободы на срок до 7 лет.

В Саткинском городском суде ежегодно рассматривается более 80 уголовных дел о преступлениях в сфере нарушения Правил Дорожного движения, по которым одна треть подсудимых направляются в места лишения свободы для отбывания наказания.

Так, 31 марта 2020 года в Саткинский городской суд направлено уголовное дело в отношении жителя Республики Башкортостан, который обвиняется в совершении преступления, предусмотренного п. «а» ч.4 ст. 264 УК РФ – нарушение лицом, управляющим автомобилем, правил дорожного движения, повлекшее по неосторожности смерть человека, если оно совершено лицом, находящимся в состоянии опьянения. За данное преступление Уголовным Кодексом предусмотрено наказание в виде лишения свободы на срок от пяти до двенадцати лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет.

После дорожно-транспортного происшествия подсудимый взят под стражу и будет находится под стражей до решения суда.

Преступление совершено при следующих обстоятельствах.

19 января 2020 года в дневное время гр. А. , не имея водительского удостоверения на право управления автомобилем, будучи в состоянии опьянения (употребил пиво и водку), управлял автомобилем марки «ВАЗ-21104» с двумя пассажирами двигался по автодороги «Бирск-Тастуба-Сатка» в направлении к п. Сулея Саткинского района, намереваясь совершить «Обгон», не убедился в том, что полоса для обгона свободно, выехал на полосу, предназначенную для встречного движения, где и произошло столкновение с автомобилем марки «Фольксваген Джетта». В результате Дорожно-транспортного происшествия пассажир автомашины ВАЗ скончался на месте происшествия.

**Ответственность родителей и законных представителей**

**за неисполнение обязанностей по воспитанию и содержанию детей**

Родители с юридической точки зрения не просто «мама» и «папа», это лица, наделенные определенными правами и обязанностями по отношения к своим детям.

Согласно ст. 61 Семейного кодекса РФ родители имеют равные права и несут равные обязанности в отношении своих детей (родительские права).

В соответствии с положениями Семейного кодекса РФ родители несут ответственность за воспитание и развитие своих детей. Они обязаны заботиться о здоровье, физическом, психическом, духовном и нравственном развитии своих детей. Кроме того, родители обязаны обеспечить получение детьми общего образования. При этом, родительские права не могут осуществляться в противоречии с интересами детей. Обеспечение интересов детей должно быть предметом основной заботы их родителей.

Специфическая ответственность именно родителей возможна только в рамках семейного законодательства. В соответствии со [статьями 69](consultantplus://offline/ref=17BFE5A3C1B66F5A327654A76BB034B07D7101A716457E5F1DCABBFF72202503CFD60023726042C954i4M), [73](consultantplus://offline/ref=17BFE5A3C1B66F5A327654A76BB034B07D7101A716457E5F1DCABBFF72202503CFD60023726042CE54i7M) Семейного кодекса РФ родители (или один из них) могут быть ограничены в родительских правах, а также лишены родительских прав, если они уклоняются от выполнения своих обязанностей, злоупотребляют своими родительскими правами.

В частности, родители могут быть лишены родительских прав, если они: [уклоняются](consultantplus://offline/ref=1FDEA6BBD4F232C9BC2BA8883DD77CCE88C7CF370D61EDFBA18D8CD9961BE8716A51170DFA3D742EK5VDM) от выполнения обязанностей родителей, в том числе при [злостном](consultantplus://offline/ref=1FDEA6BBD4F232C9BC2BA8883DD77CCE88C7CF370D61EDFBA18D8CD9961BE8716A51170DFA3D742FK5V5M) уклонении от уплаты алиментов; [отказываются](consultantplus://offline/ref=1FDEA6BBD4F232C9BC2BA8883DD77CCE88C7CF370D61EDFBA18D8CD9961BE8716A51170DFA3D742FK5V7M) без уважительных причин взять своего ребенка из родильного дома (отделения) либо из иной медицинской организации, образовательной организации, организации социального обслуживания или из аналогичных организаций; [злоупотребляют](consultantplus://offline/ref=1FDEA6BBD4F232C9BC2BA8883DD77CCE88C7CF370D61EDFBA18D8CD9961BE8716A51170DFA3D742FK5V1M) своими родительскими правами; [жестоко](consultantplus://offline/ref=1FDEA6BBD4F232C9BC2BA8883DD77CCE88C7CF370D61EDFBA18D8CD9961BE8716A51170DFA3D742FK5V3M) обращаются с детьми, в том числе осуществляют физическое или психическое насилие над ними, покушаются на их половую неприкосновенность; являются [больными](consultantplus://offline/ref=1FDEA6BBD4F232C9BC2BA8883DD77CCE88C7CF370D61EDFBA18D8CD9961BE8716A51170DFA3D742FK5VDM) хроническим алкоголизмом или наркоманией; [совершили](consultantplus://offline/ref=1FDEA6BBD4F232C9BC2BA8883DD77CCE88C7CF370D61EDFBA18D8CD9961BE8716A51170DFA3D742CK5V5M) умышленное преступление против жизни или здоровья своих детей, другого родителя детей, супруга, в том числе не являющегося родителем детей, либо против жизни или здоровья иного члена семьи.

Ограничение в родительских правах допускается, если оставление ребенка с родителями опасно для ребенка по обстоятельствам, от родителей не зависящим (психическое расстройство или [иное](consultantplus://offline/ref=64A836743B6E4B3D672D84B8665FDA44821189776C07B53E82F6D805FBA371683A7F602C5E5D835Bx1p0M) хроническое заболевание, стечение тяжелых обстоятельств и другие). Ограничение родительских прав допускается также в случаях, если оставление ребенка с родителями (одним из них) вследствие их поведения является опасным для ребенка, но не установлены достаточные основания для лишения родителей (одного из них) родительских прав.

Кроме того, действующим законодательством предусмотрена административная и уголовная ответственность за ненадлежащее исполнение родителями своих обязанностей.

Так, ст. 5.35 КоАП РФ предусмотрена ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение родителями или иными [законными представителями](consultantplus://offline/ref=800FE8154335163CD31032B090F95AA0E024C016193F3F63AE83D97D8832C1FBA03BA9F3CC63A6Y1eBM) несовершеннолетних обязанностей по содержанию, воспитанию, обучению, защите прав и интересов несовершеннолетних; ст. 5.35.1 КоАП РФ предусмотрена ответственность за неуплату родителем средств на содержание несовершеннолетних детей в течение двух и более месяцев со дня возбуждения исполнительного производства.

За неисполнениеили ненадлежащее исполнение обязанностей по воспитанию несовершеннолетнего родителем, если это деяние соединено с жестоким обращением с несовершеннолетним (ст. 156 УК РФ), за неуплату [родителем](consultantplus://offline/ref=31379A49B587E470FF765B980142546ECD653D29F43F49D7F8049310BC82779E7D2FC8E90390B91At9q8M) без уважительных причин средств на содержание несовершеннолетних детей, если это деяние совершено неоднократно (ст. 157 УК РФ), а также за вовлечение несовершеннолетнего в совершение преступления и в совершение антиобщественных действий (ч.2 ст. 150, ч.2 ст. 151 УК РФ) предусмотрена уголовная ответственность.

**Уголовная ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических правил и публичного распространения заведомо ложной информации**

Федеральным законом от 31 марта 2020 года в Уголовный Кодекс РФ внесены изменения. Уголовный Кодекс дополнен статьей 207.1 и 207.2 УК РФ. Теперь предусмотрена уголовная ответственность за публичное распространение под видом достоверных сообщений заведомо ложной информации об обстоятельствах, представляющих угрозу жизни и безопасности граждан или о принимаемых мерах по обеспечению безопасности населения и территорий, приемах и способах защиты от указанных обстоятельствах, а также за публичное распространение под видом достоверных сообщений заведомо ложной общественно значимой информации, повлекшее причинение тяжкого вреда здоровью, смерть человека или иные тяжкие последствия.

При этом разъяснено, что обстоятельствами, представляющими угрозы жизни и безопасности граждан, признаются чрезвычайные ситуации природного и техногенного характер, чрезвычайные экологические ситуации, в том числе эпидемии, повлекшие (могущие) повлечь человеческие жертвы, нанесение ущерба здоровью людей и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушения условий жизнедеятельности населения.

Наказание по данным преступлениям предусмотрено от штрафа в размере 300 000 рублей до 1 500 000 рублей или в размере заработной платы за период до 3-х лет; либо исправительные работы на срок до 2-х лет; обязательные работы на срок до 360 часов; ограничение свободы на срок до 3-х лет; принудительные работы на срок до 5-ти; лишение свободы на срок до 5-ти лет.

Кроме того, внесены изменения в статью 263 УК РФ – нарушение санитарно-эпидемиологических правил.

Теперь за нарушение санитарно-эпидемиологических правил, повлекшее по неосторожности массовое заболевание или отравление людей либо создавшее угрозу наступления таких последствий , а также повлекшее по неосторожности смерть человека, предусмотрено наказание в виде штрафа в размере от 500 000 рублей до 2 000 000 рублей или в размере заработной платы от 1 года до 3-х лет, либо ограничение свободы на срок от 2-х до 4-х лет, либо принудительные работы на срок от 3-х до 5-ти лет, либо лишением свободы на срок до 7 лет.

**Компенсация морального вреда родственникам погибшего на производстве**

Согласно ч. 1 ст. 1079 Гражданского кодекса Российской Федерации юридические лица и граждане, деятельность которых связана с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения и т.п.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

Из п. 1 ст. 1068 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что юридическое лицо либо гражданин возмещает вред, причиненный его работником при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей.

Применительно к правилам, предусмотренным указанной статьей, работниками признаются граждане, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), а также граждане, выполняющие работу по гражданско-правовому договору, если при этом они действовали или должны были действовать по заданию соответствующего юридического лица или гражданина и под его контролем за безопасным ведением работ.

Согласно ст. 220 Трудового кодекса Российской Федерации в случае причинения вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых обязанностей возмещение указанного вреда осуществляется в соответствии с федеральным законом.

В силу ст. 151 Гражданского кодекса Российской Федерации если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающие на принадлежащие гражданину нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

При определении размеров компенсации морального вреда суд принимает во внимание степень вины нарушителя и иные заслуживающие внимания обстоятельства. Суд должен также учитывать степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными особенностями гражданина, которому причинен вред.

На основании ст. 1101 Гражданского кодекса Российской Федерации компенсация морального вреда осуществляется в денежной форме. Размер компенсации морального вреда определяется судом в зависимости от характера причиненных потерпевшему физических и нравственных страданий, а также степени вины причинителя вреда в случаях, когда вина является основанием возмещения вреда. При определении размера компенсации вреда должны учитываться требования разумности и справедливости. Характер физических и нравственных страданий оценивается судом с учетом фактических обстоятельств, при которых был причинен моральный вред, и индивидуальных особенностей потерпевшего.

Согласно абз. 2 п. 1 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 20.12.1994 N 10» О некоторых вопросах применения законодательства о компенсации морального вреда» суду следует устанавливать, чем подтверждается факт причинения потерпевшему нравственных или физических страданий, при каких обстоятельствах и какими действиями (бездействием) они нанесены, степень вины причинителя, какие нравственные или физические страдания перенесены потерпевшим, в какой сумме он оценивает их компенсацию и другие обстоятельства, имеющие значение для разрешения конкретного спора.

В соответствии с п. 2 этого же Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации под моральным вредом понимаются нравственные или физические страдания, причиненные действиями (бездействием), посягающими на принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона нематериальные блага (жизнь, здоровье, достоинство личности, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна и т.п.), или нарушающими его личные неимущественные права (право на пользование своим именем, право авторства и другие неимущественные права в соответствии с законами об охране прав на результаты интеллектуальной деятельности) либо нарушающими имущественные права гражданина.

Моральный вред, в частности, может заключаться в нравственных переживаниях в связи с утратой родственников.

Следовательно, в результате несчастного случая на производстве, повлекшего гибель, близкие родственники погибшего (супруг, супруга, мать, отец, родная сестра, родной брат, сын, дочь) имеют право обратиться в судебном порядке о взыскании компенсации морального вреда, предъявив требования непосредственно к работодателю, действий (бездействия) которого послужили причиной несчастного случая на производстве.

**Постановка на учет бесхозяйного недвижимого имущества органом местного самоуправления**

Согласно положениям Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к вопросам местного значения городского поселения относятся

владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В соответствии с п.3 ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.1 ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

Органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация прав на недвижимое имущество – юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества. Государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Согласно положений ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Кроме того, в силу ст. 50 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

Согласно Приказа Министерства экономического развития РФ от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей органа местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а на межселенных территориях - органа местного самоуправления муниципальных районов в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях этих муниципальных образований.

Таким образом, только орган местного самоуправления обладает правом подачи заявления о постановке имущества на учет в качестве бесхозяйного.