**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

454048г. Челябинск, ул.Елькина, 85



20.03.2020

Не дожидайтесь проверки земельного надзора и штрафов –

приведите документы на землю в порядок

**В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области состоялась «горячая линия» на тему: «Осуществление государственного земельного надзора».**

В Управлении Росреестра подвели итоги прошедшей на днях «горячей линии» для населения по осуществлению государственного земельного надзора на территории региона. На звонки, поступившие от жителей городов и районов Челябинской области, ответил начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра **Андрей Азаров**.

В основном вопросы, которые интересовали южноуральцев в рамках осуществления государственного земельного надзора, касались действий граждан после проведения специалистами Управления Росреестра проверки на их земельных участках, получения предписания о нарушении земзаконодательства и протокола об административном правонарушении. Несколько звонков поступило от владельцев участков, которые, понимая, что с документами на землю у них не всё в порядке, спрашивали о возможных наказаниях за это. Андрей Азаров сообщил им размеры штрафов за нарушения земельного законодательства, которые установлены Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации (КоАП РФ). Он настоятельно рекомендовал привести документы на землю в соответствие с требованиями действующего законодательства, не дожидаясь проверки и штрафных санкций.

Ещё один распространённый вопрос на «горячей линии» - неиспользование земельного участка длительное время. Так, челябинец обратился за разъяснениями о последствиях неиспользования земельного участка по назначению. Его проинформировали, что при установлении факта неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению лицо будет привлечено к административной ответственности в виде штрафа. В случае длительного неиспользования земли может быть решен вопрос о её изъятии.

**Управление Росреестра напоминает размеры штрафов за наиболее**

**распространенные нарушения земельного законодательства:**

- самовольное занятие земельного участка; ст. 7.1 КоАП РФ в размере от 1 до 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5000 рублей (для физлиц). В случае если кадастровая стоимость не определена, то сумма штрафа для них составит от 5000 до 10000 рублей. Для должностных лиц не менее 20000 рублей, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от 100000 до 200000 рублей.

- использование земельного участка не по целевому назначению; ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10000 рублей (для физлиц). Для должностных лиц – от 100000 до 200000, для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от 200000 до 400000 рублей.

*Пресс-служба Управления Росреестра*

*по Челябинской области*