*Приложение 1*

**1. Свободные земельные участки (greenfield)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1 | Месторасположение  участка | **Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-5 в границах: ул. Автодорожная, ул. Некрасова, ул. Проектная 2** |
| 1.1 | Ссылка на Google Maps | [https://goo.gl/maps/](https://goo.gl/maps/Rof7GZXpiEG2)....... |
| 2 | Кадастровый номер | 74:39:0302046 |
| 3 | Форма собственности | **- муниципальная собственность.** |
| 4 | Потенциально возможное назначение  использования участка | **Участок под жилищное строительство блокированного, усадебного и коттеджного типа.** |
| 5 | Предлагаемый вид использования  участка (аренда, продажа) | **Аренда, продажа** |
| 6 | Площадь, **га\*** | 7,9 |
| 7 | Категория земли | **-** [**земли населенных пунктов**](http://www.regioninvest.net/information/poleznoe/item217/#sub_15000)**.** |
| 8 | Расстояние до границы, **км\***:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г. Челябинска,  - г. Уфа,  - г. Екатеринбурга,  - г. Москва | в границах населенного пункта (указать), либо расстояние до населенного пункта;  -//-  **240**  **145**  **570**  **1538** |
| 9 | Расстояние до железной дороги, **км\*** | - до грузовой железнодорожной станции Яхино - 6,84;  - до железнодорожной станции Кропачево - 27 |
| 10 | Расстояние до автомобильной дороги, **км\*** | - до двухполосной автодороги федерального значения М5 в асфальтовом покрытии - 3, 8;  - до асфальтированной автодороги вокруг МКР-2 - 0,5 |
| 11 | Расстояние до ближайшего  аэропорта, **км \*** | г. Уфа, 145 |
| 12 | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения: | * Требуется строительство: * строительство новой трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ; * строительство кабельных линий электропередачи 10 кВ общей протяжённостью 0,11 км; * строительство кабельных линий электропередачи 0,4 кВ общей протяжённостью 0,24 км; * строительство воздушных линий электропередачи 0,4 кВ общей протяжённостью 1,18 км |
|  | - мощность, **кВт\*** | * при наличии технической возможности размер мощности, согласно данным владельца (сетевой компании); 160 кВт |
|  | -расстояние до точки подключения, **км \*** | * граничит с земельным участком |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения: | Требуется строительство сетей газораспределения. |
|  | мощность, **куб. метров в час \*** | * техническая возможность мощности, согласно данным владельца (сетевой компании) – 127,74 |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | * граничит с земельным участком. |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения: | Требуется строительство сетей водоснабжения. |
|  | - мощность, **куб. метр в сутки \*** | * свободные мощности составляют **70,** согласно данным ООО «СтокСервис» |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | * граничит с земельным участком. |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения: | Требуется строительство сети водоотведения**.** |
|  | -мощность, **куб. метр в сутки \*** | * свободные мощности составляют **70,** согласно данным ООО «СтокСервис» |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, **км \*** | * 1,35 |
| 12.5. | Наличие сетей теплоснабжения | Требуется строительство сетей теплоснабжения. |
|  | - мощность, **кВт\*** | * свободные мощности составляют **5000,** согласно данным ресурсоснабжающей организации |
|  | - расстояние до подключения, **км \*** | * граничит с земельным участком |
| 13 | Ответственный исполнитель | Агентство инвестиционного развития Челябинской области  ФИО  Телефон +7 (351) 214-06-02  Адрес: г.Челябинск, ул.Российская, д.110, корпус 1, 2 этаж  E-mail: info@investregion74.ru |

\* - единицы измерения физических величин