

 **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

 **УСТЬ-КАТАВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

 **ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **Двадцать первое заседание**

 **РЕШЕНИЕ**

**от 23.12.2020 № 161 г. Усть-Катав**

Об утверждении платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290, от 13.08.2006 № 491, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Усть-Катавского городского округа, Собрание депутатов

 **РЕШАЕТ:**

1. Утвердить составляющие платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов (НДС не предусмотрен) согласно приложению 1.

2. Установить плату за содержание жилого помещения в зависимости от конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества согласно приложению 2.

3. Решение Собрания депутатов от 25.12.2019 №163 «Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов» признать утратившим силу с 01.01.2021года.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя комиссии по промышленности, строительству, транспорту, связи, энергетике и ЖКХ А.А.Усика.

5. Опубликовать данное решение в газете «Усть-Катавская неделя», обнародовать на информационном стенде администрации Усть-Катавского городского округа, разместить на сайте Усть-Катавского городского округа [www.ukgo.su](http://www.ukgo.su).

Председатель Собрания депутатов

Усть-Катавского городского округа С. Н. Пульдяев

Глава Усть-Катавского городского округа С. Д. Семков

Приложение 1 к решению

Собрания депутатов Усть-Катавского

городского округа

от 23.12.2020 № 161

Составляющие платы за содержание жилого помещения в Усть-Катавском городском округе за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения; собственников нежилых помещений многоквартирных домов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Плата за жилое (нежилое) помещение в многоквартирных домах (НДС не предусмотрен) | Стоимость за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц(руб.) |
| с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. |
| 1. | Содержание жилого (нежилого) помещения (средний размер платы) | 10,24 | 10,52 |
| 2. | Вывоз жидких бытовых отходов | 2,49 | 2,49 |
| 3. | Обслуживание внутридомового газового оборудования  | 0,36 | 0,36 |
| 4. | Обслуживание лифта | 9,30 | 9,30 |
| 5. | Обслуживание мусоропроводов | 1,58 | 1,58 |

Приложение 2 к решению

Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа

от 23.12.2020 №161

 Плата за содержание жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в зависимости от конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание жилого (нежилого)помещения ( НДС не предусмотрен) | Стоимость за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц( руб.) |
| с 01.01.2021г. | с 01.07.2021г. |
| 1. | Содержание жилого (нежилого) помещения (средний размер) в том числе: | 10,24 | 10,52 |
| 2. | Центральная часть города (кроме ул. Социалистическая, д.31), МКР №1,2,3 | 12,42 | 12,87 |
| 3. | Пос. Паранино | 5,57 | 5,77 |
| 4. | Пос. Первомайский | 7,0 | 7,25 |
| 5. | Пос. Вязовая: Ул. Красноармейская | 7,38 | 7,38 |
| 6. | Пос. Вязовая: ул. Гвардейская, Советская д.№1,8, Ул. Набережная, ул. Труда, ул. Железнодорожная | 4,61 | 4,61 |
| 7. | Пос. Вязовая, ул. Советская д. №3, 9а, 15 | 5,52 | 5,52 |
|  | Дома, признанные аварийными: |  |  |
| 8. | г. Усть-Катав, ул. Социалистическая, д.31 | 12,42 | 12,42 |
| 9. | г. Усть-Катав, ул. Чапаева, д.13;пос. Паранино, д.4,6,7,11,16,19,23,25,26,27 | 5,57 | 5,57 |
| 10. | г. Усть-Катав, ул. Первомайская, д.34 | 7,0 | 7,0 |

\*Примечание:

В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной и горячей воды, отведение сточных вод, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.