

Анкета управляющей организации

ООО"КОМФОРТ"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2017 в 11:35
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТ"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО"КОМФОРТ"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Карпов
			Имя руководителя	Павел
			Отчество руководителя	Викторович
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1077401001501
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7401013338
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 13, п. 22
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий				

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-3, д. 9, п. 10
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	ukkomfort2008@rambler.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	http://www.admust-katav.ru/development/rates/index.php
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-3, д. 9, п. 10
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8-35167-3-05-35
			Факс	8-35167-3-05-35
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Режим работы управляющей организации: понедельник-пятница, время работы 08:30-17:30, обед 13:00-14:00 Часы личного приема граждан: понедельник, четверг с 15:00 до 17:30
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 44
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	8-35167-3-04-88
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	41
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	160351.46
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	70
			Штатная численность административного персонала	7
			Штатная численность инженеров	6
			Штатная численность рабочих	57
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	В саморегулируемых организациях и в объединениях ТСЖ и ЖСК не участвует

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			03.06.2015 в 07:55

1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	0093
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	02.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	Лицензия.doc

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	21.03.2017 в 11:35
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2016
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Упрощенная бух. (фин.) отчетность за 2016г..doc
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	26675000.00
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	25231000.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	0.00
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	0.00
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	0.00
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по	0.00

15.	- электрическая энергия	руб.	электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			17.03.2017 в 09:20
1)	Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	16.11.2015
	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Должностное лицо
			Ф.И.О. должностного лица	Карпов Павел Викторович
			Должность лица, привлеченного к административной ответственности	Генеральный директор
	Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	По части 4 статьи 9.16 КоАП РФ - Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах
	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"
	Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	4
	Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	5000.00
	Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление
			Дата документа о применении мер административного воздействия	16.11.2015
Номер документа о			547	

Документ о применении мер административного воздействия	-	применении мер административного воздействия	547
		Документ о применении мер административного воздействия	Постановление об адм.правонар. № 547 от 16.11.2015.pdf
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	<p>1. Произведен монтаж изоляции трубопроводов системы отопления в подвальном помещении с применением энергоэффективных материалов.</p> <p>2. На площадках первых этажей в подъездах № 1 и № 2 установлены светодиодные светильники.</p> <p>3. В перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме внесена информация о стоимости расходов в размере 30 тыс. руб. на установку общедомового прибора учета потребления электроэнергии.</p> <p>4. В перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме внесена информация о стоимости расходов в размере 193,026 тыс. руб. на установку общедомового прибора учета потребления тепловой энергии.</p>
2) Нарушение Дата привлечения к административной ответственности	-	Дата привлечения к административной ответственности	12.12.2016
Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	Тип лица, привлеченного к административной ответственности	Юридическое лицо
		Ф.И.О. должностного лица	-
		Должность лица, привлеченного к административной ответственности	-
Предмет административного нарушения	-	Предмет административного нарушения	Несоблюдение лицами, ответственными за содержание МКД, требований энергетической эффективности, предъявляемых к МКД, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в МКД. Часть 4, статья 9.16 КОАП РФ

Наименование контрольного органа или судебного органа	-	Наименование контрольного органа или судебного органа	Главное Управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"
Количество выявленных нарушений	ед.	Количество выявленных нарушений	1
Размер штрафа	руб.	Размер штрафа	20000.00
Документ о применении мер административного воздействия	-	Наименование документа о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об административном правонарушении
		Дата документа о применении мер административного воздействия	12.12.2016
		Номер документа о применении мер административного воздействия	715
		Документ о применении мер административного воздействия	Постановление по делу об администр. правонарушении № 715 от 12.12.2016 г..doc
Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений, и результаты административного воздействия	1. Произведен ремонт тепловой изоляции участков сетей теплоснабжения и ГВС с применением энергоэффективных материалов на 4 многоквартирных домах. 2. Введены в эксплуатацию коллективные (общедомовые) приборы учета тепловой энергии на 5 многоквартирных домах. 3. Установлены и введены в эксплуатацию коллективные (общедомовые) приборы учета электрической энергии на 3 многоквартирных домах.

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Челябинская область - Усть-Катавский			
1.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-1, д. 38	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
2.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-1, д. 4	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
3.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-1, д. 43	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
4.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-1, д. 5	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015

5.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-1, д. 7	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
6.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 13	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
7.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 15	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
8.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 16	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
9.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 17	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
10.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 19	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
11.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 2	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
12.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 23	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
13.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 34	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
14.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 26	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
15.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 29	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
16.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 8	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
17.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 12	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
18.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 6	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
19.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 9	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
20.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-3, д. 13	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
21.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-3, д. 4	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
22.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-3, д. 5	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
23.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-3, д. 7	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015

24.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-1, д. 3	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
25.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 27	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
26.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 20	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
27.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 22	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
28.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 31	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
29.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 24	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
30.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 25	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
31.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 32	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
32.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 33	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
33.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-3, д. 11	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
34.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 10	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
35.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-3, д. 8	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
36.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 3	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
37.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 11	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
38.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-2, д. 5	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
39.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-1, д. 5а	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
40.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-1, д. 6	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015
41.	обл. Челябинская, г. Усть-Катав, ул. МКР-1, д. 39	Протокол общего собрания собственников	01.04.2015

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено